УДК 349.422

**Сучасний стан державної реєстрації земель авіаційного транспорту**

**к. геол. н. Самойленко Л.В.**

**Топузова Л.**

ННІ ЕБ НАУ, кафедра землеустрою та кадастру

М. Київ samoilenko2017@ukr.net

***Анотація.*** *В роботі встановлені помилки у відомостях Державного земельного кадастру про земельні ділянки авіаційного транспорту на прикладі аеропортів «Київ» та «Бориспіль» та запропоновані шляхи їх виправлення.*

***Ключові слова. В****ид цільового призначення, державна реєстрація земельних ділянок.*

**Актуальність.** Від виду цільового призначення земельних ділянок, за яким вони зареєстровані у Державному земельному кадастрі (далі - ДЗК), залежить режим їх використання та розмір податку чи орендної плати за них.

**Мета роботи**. Виявити сучасний стан державної реєстрації земельних ділянок авіаційного транспорту.

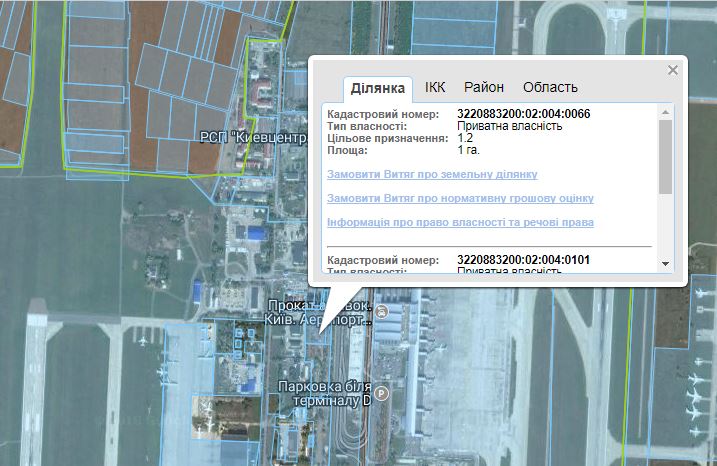
**Виклад матеріалу.** До земель авіаційного транспорту належать землі під аеропортами, аеродромами, відокремленими спорудами, службово-технічними територіями з будівлями та спорудами, що забезпечують роботу авіаційного транспорту, іншими об’єктами, визначеними законодавством [1, ст. 72].

Відповідно до класифікатора видів цільового призначення земель [2], землі авіаційного транспорту можуть бути внесені до ДЗК за двома видами цільового призначення: «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорт» (12.05) та «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (12.08).

Детальний аналіз інформації з Публічної кадастрової карти (<http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>) [3] на офіційному сайті Держгеокадастру України та інших джерел щодо зареєстрованих у ДЗК земельних ділянок аеропортів «Київ», «Бориспіль» виявив наступне.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:488:0061 площею 6,5865 га, кодом виду цільового призначення 8.02 (Для розміщення та обслуговування музейних закладів) з не визначеною формою власності та земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:488:0021 площею 7,2967 га з видом цільового призначення 03.02 (Для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти) вже комунальної власності належить до земель Державного музею авіації, на що вказує «3D-панорама» музею (<http://aviamuseum.com.ua/3d.html>).

На території державного підприємства Міжнародний аеропорт «Бориспіль» знаходиться земельна ділянка із двома кадастрових номерами, різною площею та цільовим призначенням. Земельна ділянка з кадастровим номером 3220883200:02:004:0066 площею 1,0 га відведена для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби. Та сама ділянка (рис.1) вже із кадастровим номером 3220883200:02:004:0101 площею 0,7291 га має цільове призначення 12.08 (Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій). В обох випадках земельна ділянка знаходиться у приватній власності.



**Рис. 1. Земельна ділянка (аеропорт «Бориспіль».**

Крім того, практично вся територія аеропорту Бориспіль на Публічній кадастровій карті підсвічується зеленим кольором, що свідчить про помилки геометрії, тобто накладки земельних ділянок одна на одну повністю або частково.

**Висновки.**

Зважаючи на вищезгадане, необхідно виправити помилки ДЗК щодо земель авіаційного транспорту, які призводять до перекручення відомостей ДЗК. а саме:

накладки земельних ділянок одна на одну(помилки геометрії);

суперечливі види цільового призначення земельних ділянок, які не відповідають землям авіаційного транспорту;

приватну форму власності на земельні ділянки державного підприємства.

**1. Земельний кодекс України: Закон від 25.10.2001 № 2768-ІІІ. // База даних «Законодавство України»/ВР України. URL: http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14 (дата звернення 15.12.2017).**

**2. Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель: Наказ Держкомзему від 23.07.2010 № 548 // База даних «Законодавство України»/ВР України. URL: http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10 (дата звернення 15.12.2017).**

**3. Публічна кадастрова карта України. URL: http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta (дата звернення 15.12.2017).**