УДК 349.444(043.2)

**Ярошенко Т.С.**, студентка,

Юридичний факультет,

Національний авіаційний університет, м. Київ, Україна

Науковий керівник: Білоусов В.М., старший викладач

**ЗАХИСТ ПРАВА НА ЖИТЛО ДІТЕЙ-СИРІТ ТА ДІТЕЙ, ПОЗБАВЛЕНИХ БАТЬКІВСЬКОГО ПІКЛУВАННЯ**

 Кожен має право на житло – це право закріплене ст. 47 Конституції України і його забезпечення є однією з найактуальніших проблем повсякчас. Однією з категорій осіб, що мають право на житло, є діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування. Законодавчо обов’язок захисту житлових прав цих осіб покладається на державу, зокрема це передбачено Конституцією України, Житловим Кодексом України та іншими нормативно-правовими актами.

Згідно з ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» місцем проживання дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, є місцезнаходження закладу для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, жиле приміщення дитячого будинку сімейного типу, прийомної сім’ї, опікунів або піклувальників, житло, в якому дитина проживає, інше житло. Служба у справах дітей з моменту виявлення дитини без батьківського піклування встановлює майно та житло яке є у дитини, зокрема право користування житлом [1].

 Так, згідно Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» можна виокремити два основні напрями захисту житлових прав дітей зазначених категорій, а саме:

1. збереження вже належного їм на праві власності або на праві користування житла;
2. надання нового житлового приміщення.

В першому випадку відповідальність за збереження житла та повернення його дітям після завершення терміну їх перебування в сім’ї опікуна або піклувальника, прийомній сім’ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, несуть місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування, розташовані за місцем знаходження такого нерухомого майна [2].  З метою забезпечення збереження цього нерухомого майна державні адміністрації та органи місцевого самоврядування можуть вживати певних заходів, наприклад: встановлення опіки над майном,  встановлення заборони на відчуження житла,  укладення договору про утримання й збереження житла, оплата квартирної плати та комунальних послуг здійснюватиметься державою , сприяння в оформленні права власності на житло,  сприяння в отриманні спадщини.

Окремо слід звернути увагу, що суб’єктом захисту дитини-сироти повинен виступати піклувальник.

Стосовно другого напряму захисту житлових прав, то у разі якщо в дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, відсутнє житло, яке належить їй на праві власності або праві користування, або якщо повернення в це житло неможливе, то після досягнення дитиною 16-річного віку вона має право стати на квартирний облік і на соціальний квартирний облік за місцем свого походження або проживання до моменту встановлення опіки/піклування, влаштування в прийомні сім’ї, дитячі будинки сімейного типу, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Також слід відмітити, що після завершення перебування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у відповідних закладах для таких дітей, дитячому будинку сімейного типу, прийомній сім’ї або завершення терміну піклування над такими дітьми та в разі відсутності в таких дітей права на житло обласні, Київська та Севастопольська міські, районні державні адміністрації, органи місцевого самоврядування забезпечують дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа протягом місяця у позачерговому порядку впорядкованим соціальним житлом. Або їм може бути надане жиле приміщення в соціальному гуртожитку [3].

Таким чином, на сьогодні, існує законодавчо закріплений обов’язок держави, в особі її відповідних органів, гарантувати захист житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Література

1. Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування : Закону України № 2342-IV від 13.01.2005 р. [Електронний ресурс] / Офіційний веб-сайт Верховної Ради України. – Режим доступу до ресурсу: http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2342–15

2. Житлові права дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа [Електронний ресурс] // Всеукраїнський портал національного усиновлення «СИРІТСТВУ — НІ!». – 2018. – Режим доступу до ресурсу: http://sirotstvy.net/ua/tips-professionals/lawyer/zhytlovi-prava-ditey-syrit-ditey-pozbavlenykh-bat%60kivs%60kogo-pikluvannya-ta-osib-z-yikh-chysla/.

3. Юрченко Т. В. Захист житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування [Електронний ресурс] / Т. В. Юрченко // Міністерство юстиції України – Режим доступу до ресурсу: <https://minjust.gov.ua/m/str_29645>.