

ТЕНДЕНЦИИ И ЗАКОНОМЕРНОСТИ ОСВОЕНИЯ НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ КАК СТРУКТУРНО- ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ

О.В. ЧЕМАКИНА

Донбасская государственная академия строительства и архитектуры

Аннотация — Рассматривается комплекс вопросов современного состояния экологически неблагополучных территорий Донбасса. Излагается развитие тенденций и некоторые закономерности освоения нарушенных территорий как структурно-функциональных элементов градостроительных систем. Статья рассчитана на специалистов, работающих в области градостроительства.

Современная научно-техническая революция сопровождается ускоренными темпами урбанизации, проявлением которой является перераспределение территорий, рост городов и численности городского населения.

Донецкая область занимает 4.4% территории Украины (26.5 кв. км). В области проживает 5.3 млн. человек (10.2% населения Украины). Плотность населения — наивысшая в Украине и составляет более 200 чел. на 1 кв. км. (по Украине — 85 чел. на 1 кв. км). Почти 90% населения области является городским. Область является крупнейшим промышленным регионом Украины. До 1997 года здесь было сосредоточено более 800 крупных производственных объединений и предприятий топливно-энергетического комплекса, горнодобывающей, металлургической, химической промышленности, тяжелого, транспортного и угольного машиностроения, промышленности строительных материалов агропромышленного комплекса. По данным концепции программы охраны окружающей среды и рационального природопользования Донецкой области до 1995 года обеспечивала 14% промышленного производства Украины, причем в наиболее экологически неблагополучных отраслях.

За годы Советской власти на территории Украины была выполнена гигантская градостроительная программа, сложилась определенная тенденция развития населенных мест, демографическая ситуация и экономическая база городского и сельского расселения. В рамках этой программы сложились определенные направления в осуществлении градостроительной политики:

- сохранение территориальной диспропорции в городском расселении с преобладающим развитием крупных градостроительных структур;
- снижение темпов роста численности населения, экономической базы и социальной инфраструктуры малых населенных пунктов.

Вместе с тем, с экологической точки зрения Донбасс является, по данным исследования Донецкого информационно-аналитического центра в 1996 году, наиболее неблагоприятным регионом на территории Украины. Наиболее острыми экологическими проблемами населения городских агломераций в целом считаются: выбросы в атмосферу вредных веществ промышленными предприятиями (65%), проблема качества питьевой воды (55%) загрязнение территории отходами промышленных предприятий и бытовыми отходами (25%). В Донецко-Макеевской агломерации и Славянске проблема замусоривания территории бытовыми отходами занимает третье место среди самых острых экологических проблем. В других городах Донбасса (Торез,) значительное количество нарушений экологического благополучия относится к нарушениям территории: загрязнение промышленными и бытовыми отходами, нарушениями почв подземными шахтными выработками, наличие захоронений токсичными отходами и т.п.

Значительное негативное влияние на состояние окружающей природной среды оказывают промышленные отходы. По состоянию на 1992 год в области заскладировано свыше 3 млрд. тонн таких отходов, а ежегодный объем их прироста, в т. ч. I и II класса опасности, составляет 170-190 млн. тонн. Использование образующихся промышленных отходов в целом по области составляет лишь 10%. На территории области заскладирована почти четвертая часть всей массы накопленных в Украине промышленных отходов. Кроме того, ежегодно вывозится на свалки 9 млн. куб. м бытовых отходов, которых уже заскладировано более 360 млн. тонн.

Поскольку современный этап градостроительства приходится на сложное время перестройки экономических, политических и территориальных взаимоотношений, неизбежным является возникновение новых философских и методологических подходов к формированию градостроительной политики в отношении сложившихся градостроительных образований, в частности, в отношении городских агломераций региона. Меняются критерии классификации, учета и градостроительной оценки городских территорий, особенно на основе всестороннего учета экологических особенностей объектов.

В ряду социально-экономических и градостроительных проблем городских агломераций совершенно закономерно возникает вопрос учета, освоения, градостроительного использования нарушенных территорий. Объектом исследования определена совокупность разнородных и связанных между собой промышленных территорий. Задача заключается в том, чтобы рассмотреть территории, подверженные различным нарушениям не изолированно, а в процессе их непрерывного развития и функционирования. Эта область знания требует нетрадиционного подхода, разработки научного аппарата, который бы позволил учесть все аспекты этой проблемы и пересмотреть и найти методологические основы ее решения. Учитывая недостаток количества научных разработок в этом направлении, представляется необходимым рассмотрение проблемы на методологическом уровне, что позволит определить пути научного и практического решения проблемы.

Методологическим критерием принято положение, о становлении нарушенных территорий как структурно-функциональных элементов целостных градостроительных систем. Методологической основой исследования нарушенных территорий в составе градостроительной системы являются теоретические положения градостроительного анализа, разработанные З.Н. Ярчиной и получившие дальнейшее развитие в трудах по градостроительству и экологии.

Донецко-Макеевская агломерация — градостроительное образование с населением более 1,5 млн. человек, находящаяся в Донбассе, крупнейшем каменноугольном регионе Украины, развилась за последние 50 лет в крупнейший мировой центр металлургии. Спрос на продукцию, выпускаемую на ее промышленных предприятиях был постоянен, а рабочие места — гарантированы. Однако с появлением новых независимых государств украинское правительство не могло более гарантировать стабильных государственных заказов и цен. Продукции крупнейших промышленных предприятий Донецкого региона пришлось конкурировать с подобной, представленной на мировом рынке.

Рациональные перемены в промышленности и экономике повлекли за собой изменения во всех других областях народнохозяйственной деятельности, преобразования в общественных службах и институтах. Перед Донбассом встала колоссальная задача решения территориальных, градостроительных и экологических проблем, доставшихся в наследство от промышленного прошлого региона. Развитие Донецко-Макеевской агломерации было обусловлено возможностями тяжелой и добывающей промышленности в ущерб окружающей среде. В настоящий момент перед промышленными предприятиями стоит задача нахождения средств для исправления ситуации с рекультивацией нарушенных территорий, загрязнением воздушного, водного бассейнов и почвы. Тут возможно выделение краткосрочных приоритетов и долгосрочных стратегий улучшения качества жизни в городе и восстановления загрязненной и нарушенной окружающей среды.

Градостроительное проектирование и прогнозирование связано с широким комплексом исследований перспектив социального и научно-технического прогресса. Будучи взаимосвязанными и взаимообусловленными процессы промышленного, социального и экономического развития городских поселений определяют основные предпосылки формирования градостроительных экосистем. Только комплексный анализ прогнозов развития структурно-функциональных элементов градостроительных экосистем и комплексный учет этих прогнозов позволяет сформировать гипотезу дальнейшего функционирования сложившихся градостроительных структур.

При решении вопросов организации использования городских земель, а особенно — нарушенных территорий, возникает необходимость разработки системы их использования, предусматривающей максимально возможные устранения процессов, нарушающих экологическое равновесие в градостроительной экосистеме. Реализации этого подхода возможна на основе проведения типологического районирования определения нарушенной территории.

Типологическое районирование нарушенной территории предполагает изучение ее в типологическом плане, когда вид, функционирования, экологическое воздействие, степень градостроительного освоения образуются градоэкосистемы различного типа. Задача этого типа районирования — выявление особенностей того или иного таксона для определенных градостроительных целей. Помимо традиционных задач типологическое районирование позволяет определить степень соответствия экологических, функциональных, социальных, территориальных и других характеристик

нарушенных территорий градостроительным требованиям сложившегося территориального комплекса.

Типологическое районирование нарушенных территорий следует рассматривать как прикладной вид районирования, где определяющими типологическими критериями являются: однотипность, территориальная целостность, природный баланс, микроразнообразие природных условий, функциональное единство. Принципиальность этого подхода определяет область таксономизации нарушенных территорий в пределах сложившихся территориальных структур: городских агломераций, сельских районов, территорий других городских поселений Донецкого региона. Объектом таксономизации выступают градостроительные, функциональные и экологические характеристики нарушенной территории как структурного элемента градоэкосистемы.

В основу районирования и классификации нарушенных территорий положен принцип разделения территории на однородные таксоны с использованием следующих признаков: по виду и степени градостроительного освоения, генезису, однотипности, хозяйственной ценности, экологическому воздействию на окружающую среду. При таксономизации различного ранга брался один признак, их сочетание или совокупность. Выделены следующие таксоны: район, подрайон, тип, вид нарушенной территории. Первоначально выделены типологические районы и подрайоны нарушенных территорий обладающие сплошным непрерывным ареалом, генетически разнородным типом градостроительного использования и хозяйственной ценностью. В пределах районов и подрайонов выделены более мелкие типологические таксоны, рассматриваемые уже как структурно-функциональные элементы градоэкосистемы, характеризующиеся разорванным ареалом, однородным типом градостроительного освоения, типологическим воздействием на окружающую среду и хозяйственной ценностью.

Наиболее значительной для практических целей представляется классификация нарушенных территорий по их включению и степени градостроительного участия в антропогенных ландшафтах. В существующей теории градостроительства включено семь типов антропогенных ландшафтов: сельскохозяйственные, водные, лесные, промышленные, селитебные, рекреационные, заповедные. Причем выделяются ландшафты так же интенсивно используемые, средовоспроизводящие и природоохранные. В условиях Донецкого региона актуальность изучения степени воздействия на целостность ландшафта факторов нарушенной территории, особенно в целях градостроительного освоения, несомненна. Возникает необходимость при разработке схем и проектов генеральных планов градостроительных образований выработать оптимальные параметры по соотношению выделенных классов антропогенных ландшафтов по типологическим районам с учетом основных характеристик нарушенных территорий.

Выделение различных территориальных сочетаний типологических единиц районирования, отличающихся степенью структурно-функционального участия в градостроительной системе, позволяет использовать системный подход в определении градостроительного освоения нарушенных территорий. Конечным итогом является схема типологического районирования нарушенных территорий, где отражаются единицы типологического районирования, даются рекомендации по их градостроительному освоению.

Широкое применение эти материалы должны получить при составлении схем, проектов генпланов городских поселений, при разработке систем земледелия, размещения сельскохозяйственного и промышленного производства. Схема типологического районирования нарушенных территорий дает полную картину состояния и возможности использования земель, может быть использована при организации контроля за использованием земель с точки зрения соблюдения экологических ограничений.