



## **МАТЕРІАЛИ**

### **Всеукраїнської науково – практичної конференції**

присвяченої 40 – річчю  
архітектурного  
факультету ПолтНТУ

12-13 травня 2011

Міністерство освіти і науки,  
молоді та спорту України

Управління містобудування  
та архітектури Полтавської  
обласної державної адміністрації

Управління з питань містобудування  
та архітектури виконкому  
Полтавської міської ради

Національний університет  
«Львівська політехніка»

Полтавський національний  
технічний університет  
імені Юрія Кондратюка

**Д И З А Й Н  
АРХІТЕКТУРНОГО  
СЕРЕДОВИЩА.  
ПРОБЛЕМИ  
І ПЕРСПЕКТИВИ  
РОЗВИТКУ**

Міністерство освіти і науки,  
молоді та спорту України

Управління містобудування і архітектури  
Полтавської обласної державної адміністрації

Управління з питань містобудування та архітектури  
виконкому Полтавської міської ради

Національний університет "Львівська політехніка"

Полтавський національний технічний  
університет імені Юрія Кондратюка

**>ДИЗАЙН  
АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА.  
ПРОБЛЕМИ І ПЕРСПЕКТИВИ  
РОЗВИТКУ<**

**Матеріали  
Всеукраїнської  
науково – практичної конференції**

12 - 13 травня 2011 року

**П о л т а в а**

**Дизайн архітектурного середовища. Проблеми і перспективи розвитку // Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції (Полтава, 12-13 травня 2011 р.) – Полтава: ПолтНТУ, 2011. – 164 с.**  
(Укр., рос., англ. мов.)

У збірнику подано матеріали досліджень з актуальних проблем, пріоритетних напрямів розвитку дизайну архітектурного середовища та перспектив удосконалення підготовки фахівців за спеціальністю «Дизайн архітектурного середовища».

*Редакційна колегія:*

Онищенко В.О. – д.е.н., професор;

Шулик В.В. – д. арх., професор;

Новосельчук Н.Є. – к. арх., доцент.

Укладачі збірника можуть не поділяти точку зору авторів.  
Відповідальність за достовірність інформації несуть автори.

*Чемакина О.В., к. арх., доцент  
Директор Института аэропортов  
Национального авиационного университета*

## **ЗАДАЧИ РЕАБИЛИТАЦИИ НАРУШЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ УГЛЕДОБЫВАЮЩИХ РЕГИОНОВ**

Градостроительная деятельность — это решение совокупности задач организации территории с такими искомыми свойствами, которые бы отвечали совокупным потребностям общества. Обычно исходными данными являются свойства существующей организации территории и социальная программа ее освоения. Реабилитация нарушенной городской среды означает целенаправленное формирование элементов урбанизации в сочетании с природными и техногенными элементами. Получающиеся морфотипы территории угледобывающих регионов характеризуются определенной планировочной организацией, параметрами застройки, инженерно-транспортного оборудования, и ландшафтного благоустройства, зависят от народнохозяйственной и социальной программы использования территории.

Устойчивое развитие городских структур угледобывающих регионов предусматривает, что социальные потребности общества сбалансированы с возможностями и ресурсами природы, производства и историко-культурного наследия. Ландшафтный ресурс угледобывающих регионов в его природном, антропогенном, техногенном и историко-культурном выражении определяет цели и мотивации использования городской территории по объему и направлению планировочных преобразований.

Первый класс задач реабилитации нарушенной городской среды — определение интенсивности техногенной нарушенности территории городов угледобывающих регионов: характер функционально-планировочной структуры, соотношение промышленных, селитебных и рекреационных зон, вид транспортной инфраструктуры, наличие и размещение нарушенных территорий,

характер и вид техногенных ландшафтов. Сочетание в разных соотношениях антропогенных, техногенных и природных ландшафтов на территории города регулирует интенсивность ее использования.

Задачи интенсивности освоения территории содержат целевые установки: обеспечить условия развития народного хозяйства и жизнедеятельности населения; обеспечить достижение экологического равновесия нарушенной городской среды; компенсировать экологический ущерб, который причинен в процессе угледобывающего и металлургического производств окружающей среде. Исходными данными в этой задаче являются оценка благоприятности территории для проживания населения, для мероприятий реабилитации нарушенной городской среды, сложившиеся поселения и освоенные территории, социально-экономические программы развития угледобывающего региона.

Алгоритм решения задачи сводится к следующему: анализируются и оцениваются территориальные ресурсы для реабилитации нарушенной городской среды – наличие и градостроительное размещение техногенных ландшафтов; выявляются градостроительные потенциалы и потенциалы градостроительных связей нарушенных территорий. Площадки, обладающие необходимыми и достаточными ресурсами, оцениваются как благоприятные.

Таким образом, в определении интенсивности техногенной нарушенности территории городов угледобывающих регионов, целевыми являются установки выявления площадок, удовлетворяющих требованиям урбанизации, с одной стороны, с другой стороны - сохранения экологического равновесия и обеспечения условий компенсации экологического ущерба, нанесенного предыдущим народнохозяйственным развитием.

В районах нового освоения приоритет несомненно должен определяться экономической мотивацией. Однако, в условиях дефицита природных территорий в угледобывающих регионах, приоритет экологической мотивации очевиден. Для Донецкого региона этот переломный момент наступил к моменту реализации схемы районной планировки, под постоянной угрозой исчезновения природный каркас региона. Под природным каркасом в данной работе определены

озелененные и незастроенные или неосвоенные территории вокруг городов, которые в силу природных и приобретенных в результате рекультивации свойств, лучше всего справляются с задачами реабилитации компонентов нарушенной городской среды.

Следующий класс задач реабилитации нарушенной городской среды связан с поиском планировочных образований на основе ландшафтных членений городской среды. Рисунок ландшафта, образованный участками нарушенных территорий, должен проявляться в виде границ и осей градостроительной организации территории.

Задачи поиска оптимального соотношения открытых и застроенных пространств нарушенной городской среды реализуются в рисунке ее пространственных взаимосвязей. Оно должно удовлетворять требованиям непрерывности всех компонентов нарушенной городской среды: техногенной, природной, антропогенной, в границах градостроительной системы.

Сохранение и формирование открытых пространств нарушенной городской среды должны быть обоснованы ландшафтными свойствами территории городов. Были определены территории, рекомендуемые для сохранения, для пассивной рекреации и активной рекреации. Для этого использован суммарный показатель = (уникальность + разнообразие - хрупкость + доступность) (позитивный) и один негативный показатель — антропогенная нарушенность.

Последовательность процедур решения этого класса задач реабилитации нарушенной городской среды: отбираются участки техногенных ландшафтов, предпочтительные для консервации открытых пространств (уникальные), затем определяются площадки пассивной рекультивации (уникальные, разнообразные и самобытные) и участки техногенных ландшафтов (разнообразные, устойчивые и доступные) о для активной рекультивации. На участках, сочетающих свойства с разными предпочтениями, организуется многофункциональный комплекс мероприятий реабилитации нарушенной городской среды в соответствии с характером и направлениями функционально-планировочной организации городов. По существу речь идет о проектировании системы открытых

пространств, форма которой обусловлена техногенными, антропогенными и природными условиями, и обеспечивает выполнение целей охраны природы и проживания населения.

Таким образом, композиционная структура города угледобывающих регионов предусматривает активное освоение природных и техногенных ландшафтов и рекультивацию нарушенных территорий, включение которых в пространственную организацию открытых и закрытых пространств осуществляется в соответствии с их ценностью, уникальностью, разнообразием, самобытностью при условии, социально-экономический эффект от их развития сочетается с минимумом ущербов для окружающей среды.

Задачи экологической компенсации связаны с восстановлением экологического и социального потенциала техногенного ландшафта.

Экологическая компенсация ущербов окружающей среде выполняется средствами размещения застройки, выбора вида использования земли, ландшафтного благоустройства, озеленения, инженерного оборудования. Для решения задачи, во-первых, выявляют величину ущерба – остроту экологической ситуации, возникшей в результате возникновения и развития техногенного ландшафта. По наиболее острым экологическим ситуациям, нарушающим экологические права граждан, разрабатываются градостроительные меры либо по предотвращению ущерба, либо по его компенсации. Компенсация ущерба может осуществляться на месте его причинения - в виде рекультивации, реконструкции нарушенной территории, либо путем санирования территории за счет подключения ландшафтных ресурсов с внешних площадок, например, за счет ресурсов комплексной зеленой зоны города.

Методы решения задач градостроительной организации ландшафта, обеспечивающие устойчивое развитие территорий и поселений, основаны на понимании структуры видов ландшафта – антропогенного, техногенного, природного, техногенных ландшафтообразующих процессов и последствий градостроительного освоения нарушенных территорий.

Итак, суть задач реабилитации нарушенной городской среды состоит в том, чтобы потенциально ценные в экологическом отношении техногенные ландшафты были рекультивированы и включены в функционально-планировочную структуру города. С точки зрения устойчивого развития территории рекультивированные – и поэтому экологически ценные – техногенные ландшафты должны быть использованы в режиме охраны природы и рекреации.

УДК 72.01

*Чечельницкая Е.С., аспирант*

*Харьковский государственный технический университет  
строительства и архитектуры*

## **БЛАГОУСТРОЙСТВО ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ДОХОДНЫХ ДОМОВ**

Сегодня эффективность комплексного подхода к улучшению функциональной и архитектурно-планировочной организации жилой застройки наиболее отчетливо прослеживается на уровне кварталов. Это обусловлено тем, что городской квартал является основным объектом реализации комплексной реконструкции. При реальной обеспеченности реконструкции финансовыми, материально-техническими и другими ресурсами, именно квартал представляет собой целостный градостроительный объект, в рамках которого возможно проведение всего комплекса реконструктивных мероприятий: сноса малоценных и строительства новых зданий, реконструкции зданий, инженерного благоустройства и озеленения территории. Поэтому все работы по реконструкции зданий должны быть тщательно скоординированы с работами по улучшению пространственно-планировочной организации квартала. Особенно всё это ярко выражается при обновлении и благоустройстве внутриквартальных территорий доходных домов.