

Проблематика сьгоднішніх гуртожитків

Левіна Ю.І., студентка 4 курсу

Науковий керівник – Бармашина Л.М., к.арх., доцент,
Навчально-науковий інститут Аеропортів, НАУ
м. Київ, Україна

Анотація — У тезах викладено деякі відомості щодо особливостей планування та структури гуртожитків.

Ключові слова — *гуртожитки; планування; забезпечення.*

I. ВСТУП

У підготовці кваліфікованих фахівців велику роль грає не тільки розширення мережі вищих навчальних закладів та вдосконалення методів навчання, але також і поліпшення житлових умов студентів. Студентські гуртожитки повинні відповідати таким вимогам: забезпечити студентів житлом на сучасному рівні комфорту: створювати умови для навчання (виконання домашніх завдань, проведення консультацій, дискусій, доповідей тощо), виховної роботи, участі в суспільному житті; забезпечувати студентів культурно-побутовим та медичним обслуговуванням; надавати можливості для проведення культурно-масових заходів та занять спортом.

II. ОСНОВНА ЧАСТИНА

Головною проблемою гуртожитків залишається їхня неспроможність задовольнити потреби сучасних студентів в аспекті просторових умов, а саме комфорту проживання, можливостей самообслуговування та отримання необхідних послуг, умов для розвитку та самовдосконалення.

Архітектурним вираженням цих вимог є сучасні планувальні та конструктивні рішення.

Студентський гуртожиток має складну функціональну структуру. Він складається з наступних основних функціональних зон: житлова зона, що включає житлові кімнати з підсобними приміщеннями та поверхові обслуговуючі приміщення; громадська зона (вестибюль, група приміщень громадського харчування, культурно-побутового і медичного обслуговування, спортивних занять); адміністративно-господарська зона, яка об'єднує кімнати адміністрації і персоналу, а також службові приміщення (підсобні та складські) і приміщення інженерного обладнання [1].

Існуючі гуртожитки виконують найголовнішу свою функцію – надання тимчасового житла, але якість цього житла не відповідає сучасним вимогам.

Неспроможність старих гуртожитків задовольнити умови комфортного проживання студентів підтверджують опитування студентів. Так у студмістечку Національного авіаційного університету

було опитано 300 студентів. Питання торкалися різних сторін умов проживання в гуртожитках.

Результати показали, що однією з найгостріших проблем студенти вважають стан сантехнічного обладнання і мереж. 31% опитаних висловили своє незадоволення, інші 35% скоріше незадоволені, ніж задоволені станом сантехніки.

Внаслідок систематичних затікань псується оздоблення місць загального користування, псується стан приміщень гуртожитків.

Дещо краще студенти оцінюють обслуговування електромережі: 14% повністю задоволені і 39% скоріше задоволені обслуговуванням і станом електромережі, а 19% – взагалі незадоволені.

При аналізі відповідей на запитання щодо забезпечення меблями було виявлено, що серед 65% незадоволених студентів 33% – взагалі незадоволені, 32% скоріше незадоволені і тільки 32% – повністю або скоріше задоволені.

Набагато важливішими порівняно із побутовими є питання, пов'язані із архітектурно-планувальними рішеннями житлових чарунок.

Тому прийшов час застосувати нові технології та будівельні можливості, які можуть не тільки задовольнити потреби, а змінити загальну думку про вітчизняні гуртожитки, а також естетичні враження від них [2].

Пропонуються наступні архітектурно-планувальні заходи для поліпшення умов проживання у гуртожитках:

- розселення в житлових осередках на 2-3 чол. із облаштуванням повним санітарно-технічним комплексом (кухонний блок-ніша, санвузол із душовою кабіною);
- влаштування житлових блоків (груп), які містять 2-4 кімнати на 2 чол. кожна, сантехнічний комплекс (кухня, санвузол із душовою кабіною) та загальне рекреаційне приміщення або кімнату для занять.
- влаштування суспільної зони гуртожитку із розширеним складом:
 - для культурно-масових заходів;
 - для громадського харчування;
 - для адміністративно-господарського обслуговування;
 - для медичного обслуговування студентів;