Додаток І

до п.п. 3.12

**(Ф \_\_- \_\_\_)**

**Національний авіаційний університет**

**навчально-науковий юридичний інститут**

(назва інституту (факультету))

**Кафедра** господарського, повітряного та космічного права

**Методичні рекомендації**

**з організації самостійної роботи студентів**

**з дисципліни «Земельне право»**

за напрямом (спеціальністю) 08.01 "Геодезія та землеустрій"

(шифр та назва напряму (спеціальності) підготовки

  Укладач(і) к.ю.н., доцент Корнєєв Ю.В.

(науковий ступінь, вчене звання, П.І.Б. викладача)

Розглянуто та схвалено

на засіданні кафедри \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(повна назва кафедри)

Протокол № \_\_\_\_ від «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_р.

Завідувач кафедри Юлдашев С.О.

Продовження Додатку І

Тема: **1**. 1. **Предмет, метод, система, джерела і принципи земельного права**

**Питання (завдання) для самостійної роботи**

1.Поняття і предмет земельного права.

2.Методи регулювання в земельному праві.

3.Система земельного права.

4.Поняття і класифікація джерел земельного права.

5.Принципи земельного права.

**Література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.

2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.

3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.

4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.

5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.

6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.

**Методичні рекомендації**

**1.Поняття і предмет земельного права.**

Вивчення питання студент повинен розпочати з визначення ролі земельного права у здійсненні земельної політики держави, тобто виявлення соціальної спрямованості і місця земельного права у визначенні функцій, форм та змісту діяльності держави у галузі використання земельних ресурсів, охорони земель і забезпечення продовольчої безпеки країни.

Далі студент повинен проаналізувати концептуальні погляди на земельне право як галузь права та її місце в загальній системі права України. Взаємозв’язок земельного права з такими галузями права як цивільним, господарським, екологічним, адміністративним та іншими галузями права. Розглянути земельні правовідносини, їх структуру та види. Тісни

й їх зв'язок з управлінськими та фінансовими правовідносинами.

**2.Методи регулювання в земельному праві.**

Слід зазначити, що земельне право має власні методи правового регулювання. Вони являють собою відповідні характерові земельних відносин способи та засоби впливу на суб’єктів земельних відносин. Методи правового регулювання земельних відносин складаються зі встановлених земельно-правовими нормами прав та обов’язків учасників зазначених відносин і застосування до них відповідних заходів. Особливості земельних відносин відображені у специфічному поєднанні методів правового регулювання даної сфери суспільних відносин. При цьому завданням правового регулювання є забезпечення певної поведінки учасників земельних відносин. Сутність такого правового регулювання полягає в офіційному виданні та застосуванні правових норм, які закріплюють моделі поведінки суб’єктів земельних правовідносин.

**3.Система земельного права.**

Під системою земельного права розуміється внутрішня структура його правових інститутів, кожний з яких складається з груп юридичних норм, які регулюють однорідні земельні правовідносини. Система земельного права складається з двох частин: загальної та особливої. До загальної частини земельного права слід віднести: земельні правовідносини; методи правового регулювання земельних відносин та їх принципи; джерела земельного права; право власності на земельні ресурси в Україні; право землекористування; управління земельними ресурсами та юридична відповідальність за земельні правопорушення. До особливої частини земельного права слід віднести правовий режим земель різних категорій, перелік яких містить ст. 17 Земельного кодексу України.

**4.Поняття і класифікація джерел земельного права.**

Також слід засвоїти поняття, особливості та класифікацію джерел земельного права. Найпоширенішим в Україні видом джерел права є нормативно-правові акти органів державної влади та органів місцевого самоврядування, які санкціонують правові норми, розраховані на багаторазове застосування у процесі регламентації суспільних відносин. Джерела земельного права характеризуються загальними рисами, які в цілому притаманні джерелам інших галузей права України. Так, вони видаються в межах повноважень відповідних суб’єктів правотворчості, повинні відповідати нормативним положенням актів, що видані вищестоящими органами, мають загальнообов’язковий характер, адресовані невизначеному колу суб’єктів, їх виконання забезпечене примусовою силою держави.

На сьогодні чинне земельне законодавство йде шляхом диференціації земельних правовідносин. Окрім Земельного кодексу прийнято низку спеціальних нормативно-правових актів, що регулюють земельні відносини. Це в свою чергу до «втрати» Земельним кодексом України статусу кодифікованого нормативно-правового акту.

Конституція України, а саме ст. ст. 13, 14, Земельний кодекс України, Закони України «Про оренду землі», «Про плату за землю», «Про охорону земель», «Про оцінку землі» тощо є ключовими нормативно-правовими актами, що регулюють земельні відносини в Україні. Окрім них є низка загальних нормативно-правових актів, що регулюють зазначені відносини, а саме: Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Кримінальний кодекс України, Кодекс України про адміністративні правопорушення, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» тощо.

Важливе значення при вивчені джерел земельного права має класифікація джерел земельного права за юридичною силою і за органами, які їх приймають та їх характеристика.

**5.Принципи земельного права.**

В основі правового регулювання земельних відносин лежать принципи, які відображають характер і тенденції розвитку всього змісту земельного права. Принципи земельного права реалізуються шляхом відтворення основних положень у земельному законодавстві, які пронизують його систему та вдосконалюються разом з їх розвитком. Принципи земельного права поділяються на дві групи: загальні та спеціальні. Спеціальні у свою чергу містяться в ст. 5 Земельного кодексу України.Студент повинен вміти розкрити зміст кожного принципу.

**Питання для самоконтролю**

1. Охарактеризуйте функції і місце земельного права в системі права України.
2. Розкрийте поняття та особливості предмета земельного права.
3. У чому суть принципів земельного права та їх законодавчого закріплення?
4. Проаналізуйте методи правового регулювання земельних правовідносин.
5. Розкрийте поняття та класифікацію джерел земельного права.
6. Які існують проблеми кодифікації джерел земельного права?

Тема: **1**. 2. **Право власності на землю**

**Питання (завдання) для самостійної роботи**

1.Поняття та зміст права власності на землю.

2. Суб’єкти права власності на землю.

3.Захист прав на землю.

**Література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.

2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.

3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.

4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.

5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.

6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.

**Методичні рекомендації**

**1.Поняття та зміст права власності на землю.**

**1.Поняття та зміст права власності на землю.**

Право власності посідає центральне місце в системі соціальних відносин і визначає основи державного та суспільного устрою. Більшість земельних правовідносин є похідними від відносин права власності на землю. Загальні, найбільш важливі положення, що стосуються регулювання відносин власності на землю, відображені в Конституції України. Конституція гарантує право власності на землю, яке насувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності на землю, які є рівними перед законом.

Специфіка' відносин власності на землю відображена у земельному законодавстві, зокрема у Земельному кодексі України. Слід засвоїти поняття та зміст права власності на земельні ресурси в Україні та її особливості. Право власності на землю як об’єктивної та суб’єктивної категорії. Основні риси права власності на землю.

**2. Суб’єкти права власності на землю.**

Готуючись до відповіді на друге питання слід звернути увагу, що Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності, які між собою є рівними. З’ясувавши форми власності на землю, виникає необхідність у визначенні суб’єктів права власності на землю залежно від форм власності.

Суб’єктами права власності на землю є: а) громадяни та юридичні особи (підприємства, установи, організації) - на землі приватної власності; б) територіальні громади, які реалізують це пра во безпосередньо або через органи місцевого самоврядування, - на землі комунальної власності; в) держава, яка реалізує це право через відповід ні органи державної влади, - на землі державної власності.

Оскільки ми розглядаємо в цілому право власності на землю, яке може належати як державі, територіальній громаді, юридичним особам (підприємствам, установ, організаціям), так і громадянам, то для належного розмежування прав власності на землю слід вивчити об’єкти права власності перерахованих суб’єктів.

Слід звернути увагу, що об’єктом права приватної власності юридичних осіб (заснованих громадянами України або юридични ми особами України) є земельні ділянки для здійснення підприємницької діяльності, або які використову ються для житлової, промислової та громадянської за будови. Наприклад, це земельні ділянки, надані для житлово-будівельних кооперативів, або сільськогосподар ським підприємствам для ведення товарного сільсь когосподарського виробництва. Об’єктом права приватної власності іноземних юридичних осіб є тільки земельні ділянки несільськогосподарського призначення у разі придбання ними об’єктів нерухомого майна та для спорудження об’єк тів, пов’язаних із здійсненням підприємницької ді яльності в Україні, в першу чергу, в межах населених пунктів. Земельні ділянки, як об’єкти права власності громадян України, мають визначені законодавством граничні розміри і розрізняються за метою викорис тання.

**3.Захист прав на землю.**

При вивченні питання слід звернути увагу, що відповідно до ст. 13 Конституції України держава забезпечує захист прав усіх громадян та юридичних осіб. Усі суб’єкти права власності рівні перед законом і, відповідно, громадянам та юридичним особам забезпечено рівні умови захисту прав власності на землю. Власник земельної ділянки або землекористувач може ви магати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов’язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Розкрийте шляхи здійснення захисту прав громадян та юридичних осіб на земельні ділянки а саме: а) визнання прав; б) відновлення стану земельної ділянки, який існував до порушення прав, і запобігання вчиненню дій, що порушують права або створюють небезпеку порушення прав; в) визнання угоди недійсною; г) визнання недійсними рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування; д) відшкодування заподіяних збитків; е) застосування інших, передбачених законом, способів.

**Питання для самоконтролю**

1. Чи може власник земельної ділянки передати свої правомочності іншій особі?
2. Яке володіння називається титульним?
3. Чому землю, як об'єкт правового регулювання, розглядають у кількох значеннях? Які особливості цього об'єкта?
4. Хто є суб'єктами права власності на землю?
5. За яких умов громадяни України можуть бути суб'єктами права власності на землю?
6. Як проводиться розмежування форм державної і комунальної власності?
7. Якими повноваженнями щодо розпоряджання і управління землею наділено органи державної виконавчої влади?
8. Які землі можуть перебувати лише у комунальній власності і їх не можна передавати у приватну власність?
9. Які землі державної власності не можна передавати у комунальну власність?
10. Що є підставою виникнення права власності на землю?
11. На основі яких юридичних фактів виникає право приватної власності на землю?

Тема: **1**. 3. **Види права землекористування в Україні**

**Питання (завдання) для самостійної роботи**

1.Поняття і зміст права землекористування.

2.Види права землекористування.

3. Право орендного землекористування

4.Договір оренди землі

5. Право концесійного землекористування

**Література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.

2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.

3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.

4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.

5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.

6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.

**Методичні рекомендації**

**1.Поняття і зміст права землекористування.**

Під час самостійної роботи студент повинен ознайомитися з рекомендованою літературою та нормативним матеріалом. При вивченні цієї теми необхідно звернути увагу на наступне: здійснення земельної реформи, перехід до ринкових умов господарювання на землі, законодавче закріплення різноманіття форм власності на землю і розширення можливостей використання земельних ресурсів на підставі права власності значно звузили сферу застосування права землекористування. Проте воно не втратило свого значення як передбачений законом спосіб добування корисних властивостей землі. Право землекористування в оновленому вигляді знайшло закріплення в чинному ЗК й успішно застосовується у сфері регулювання земельних відносин.

Врахуйте, що в юридичній літературі право землекористування розглядається як правовий інститут, що охоплює сукупність однорідних земельно-правових норм, що закріплюють і регулюють підстави, умови та порядок надання, зміни і припинення засад використання земельних ресурсів.

Право землекористування як важливий правовий інститут земельного правовідношення та правомочності землекористу­вача, базується на фундаментальних конституційних положеннях та вимогах земельного законодавства. Йому притаманні певні принципи як основні засади його правового регулювання. Вони відображені в загальних принципах земельного законодавства, що передбачені в ст. 5 ЗК, закріплені в його нормах, присвячених правовому регулюванню використання окремих категорій земель, включені у зміст прав і обов'язків землекористувачів тому розкрийте їх ґрунтовно.

**2.Види права землекористування.**

При вивченні питання слід звернути увагу що поняття використання земельних ресурсів країни на підставі права постійного землекористування, яке розглядалося в попередніх земельно-правових актах як вічне і безстрокове землекористування, є досить усталеним у вітчизняному законодавстві. Проте це право нині помітно потіснене різноманіттям власницьких підстав використання земельних наділів і втратило свою провідну роль в земельному законі. Але як визнаний законом і правомірний спосіб добування корисних властивостей землі на конкретних земельних ділянках, воно в обмеженому виді існує й досі.

Відповідно до ч. 1 ст. 92 ЗКправо постійного користування земельною ділянкою*-*це право володіння і користування земельною ділянкою, яка знаходиться в державній або комунальній власності, без встановлення строку. Незважаючи на те, що це право в законодавчому порядку позначається терміном "землекористування", його зміст охоплює і право володіння земельною ділянкою. Включення до складу права землекористування і права землеволодіння, обумовлено специфікою земельної ділянки,не можливо користуватися без володіння. Більше того, право володіння земельною ділянкою у більшості випадків є необхідною передумовою правомірного користування нею у розумінні добування її корисних властивостей.

Зверніть увагу, що на відміну від права власності на землю, праву землекористування притаманні тільки правомочності володіння та користування земельною ділянкою. їх нормативно-правовий зміст мало чим відрізняється від аналогічних правомочностей власника землі. Проте необхідно підкреслити, що конкретний зміст право­мочностей володіння і користування землекористувача визначають власники землі. Але правомочність розпорядження завжди залишається за власниками земельних ділянок. Такою правомочністю у праві постійного землекористування володіє держава або відповідна територіальна громада.

Спільною рисою права власності на землю і права постійного землекористування є їх безстроковість. Не встановлений заздалегідь строк права постійного землекористування, так само як і права власності, надає сталого характеру постійному землекористуванню та підвищує ступінь стабільності правомочностей землекористувача. У цьому полягає перевага права постійного землекористування перед іншими видами користування земельними ділянками.

**3.Право орендного землекористування**

Слід розкрити орендне землекористування. Орендне землекористування є відносно новим, але вже достатньо розвинутим правовим інститутом у земельному праві. В земельно-правових актах 30-х років минулого сторіччя орендне використання землі було заборонено на сільськогосподарських землях. А з набранням чинності ЗК 1970 р. це положення було поширено на усі землі. Однак перебудова економічних відносин, яка почалася ще у радянський період, і особливо, здійснення аграрно-земельної реформи в Україні відновили орендне землекористування і надали йому нового правового змісту.

Відповідно до ч. 1 ст. 93 ЗК право оренди земельної ді­лянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. У цьому законодавчому визначенні наведені найважливіші складові оренди землі - виділення ділянки як об'єкта оренди, договірні підстави виникнення розглядуваного права, визначення строку дії оренди, її платний характер, належність орендареві правомочностей лише володіння і користування, надання земельної ділянки для певних визначених видів діяльності.Вивчіть зміст ст.93 ЗК.

Проте зазначена стаття, спеціально присвячена оренді землі, є єдиною у ЗК. У ній лише в загальному виді визначені умови орендного землекористування.

Більш детально відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, регулюються законом, що прямо передбачено ч. 6 ст. 93 ЗК. Таким законом є Закон "Про оренду землі". Тому орендне використання земельних ділянок необхідно розглядати в контексті положень цього Закону. Опрацюйте основні положення закону.

**4.Договір оренди землі**

Використання орендованих земельних ділянок здійснюється на підставі договору, який укладається між орендодавцем та орендарем. Розпочинати вивчення питання слід з опрацювання законодавчих актів, розкрити поняття договору оренди відповідно. Так, згідно зі ст. 13 Закону "Про оренду землі" договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний вико­ристовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства. Наведене у Законі визначення договору оренди землі, на відміну від ЗК, не пов'язує взаємини орендодавця і орендаря з провадженням підприємницької та інших видів діяльності.

Важливими є законодавчі вимоги щодо оформлення договору оренди землі. Так, відповідно до ст. 14 Закону "Про оренду землі" договір оренди землі укладається у письмовій формі і за бажанням однієї із сторін може бути посвідчений нотаріально. Суттєве значення для оформлення договору оренди конкретної земельної ділянки на практиці має Типова форма договору оренди землі, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Нині діє Типовий договір оренди землі, затв. постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220.

Опрацюйте істотні умови договору оренди земельної ділянки. Істотними умовами договору оренди земельної ділянки відповідно до ст. 15 Закону "Про оренду землі" є: об'єкт оренди (місце розташування та розмір земельної ділянки); строк дії договору оренди; орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, форм платежу, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату; умови використання та цільове призначення земельної ділянки, яка передається в оренду; умови збереження стану об'єкта оренди; умови і строки передачі земельної ділянки орендарю; умови повернення земельної ділянки орендодавцеві; існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки; визначення сторони, яка несе ризик випадкового пошкодження об'єкта оренди чи його частини; відповідальність сторін. Відсутність у договорі оренди землі однієї з наведених істотних умов, а також порушення інших вимог Закону, є підставою для відмови в державній реєстрації договору оренди та визнання договору недійсним.

**5.Право концесійного землекористування**

Концесія як форма підприємницької діяльності властива використанню природних об'єктів та освоєнню їх ресурсів. Вона була відома дореволюційному законодавству і здійснювалась на практиці, у тому числі на території сучасної України, при освоєнні природних багатств у видобувній промисловості, розробці лісових ресурсів, використанні земельних площ для дорожнього будівництва тощо. Концесійна форма використання природних ресурсів іноземними суб'єктами права існувала й у радянський період до другої половини 30 років минулого століття. Проте зі зміцненням позицій права виключної дер­жавної власності на землю та інші природні ресурси вона була заборонена.

Нині концесійна діяльність відроджується. Перш за все, слід опрацювати закони України: від 16 липня 1999 р. "Про концесії" та від 14 грудня 1999 р. "Про концесії на будівництво та експлуатацію автомобільних доріг". Безумовно, для зазначених видів концесійної діяльності необхідні земельні ділянки. Тому чинний ЗК передбачає можливість використання земельних ресурсів.

Зверніть увагу, що концесійне землекористування є самостійним видом строкового та платного володіння і користування земельною ділянкою державної або комунальної власності на підставі договору концесії. Це не виключає можливості надання земельної ділянки, що належить на праві приватної власності, у платне строкове володіння і користування концесіонера. При цьому умови надання земельної ділянки відносяться до істотних умов договору концесії.

**Питання для самоконтролю**

1. Що таке право постійного користування?  
2. Хто є суб'єктами права постійного землекористування?  
3. Чи можуть надаватися релігійним установам у постійне землекористування земельні ділянки?  
4. З яких земель надаються земельні ділянки у право постійного користування землею?

5. З якою метою ці землі можуть надаватись для юридичних осіб?

6. В чому полягає різниця між тимчасовим короткостроковим та тимчасовим довгостроковим землекористуванням?  
7. Чи можна вважати оренду землі одним із видів тимчасового користування землею?

8. Які права мають землекористувачі?

9.Чи є правомірним припинення права землекористування у зв'язку з вилученням земельної ділянки для суспільних потреб? Чи можна цей факт оспорювати в судовому порядку?

1. Які обов'язки мають землекористувачі?
2. . В чому суть поняття оренди землі?
3. Що є об'єктами оренди землі?
4. Що таке договір оренди землі?
5. Які терміни оренди земельних ділянок передбачені?
6. Що таке суборенда?
7. Які істотні умови договору оренди землі?
8. Як здійснюється механізм здійснення договору оренди?
9. В яких випадках припиняється договір оренди земельної ділянки?
10. Що таке концесія?
11. Назвіть суб'єктів концесії?
12. Що є об'єктом концесії?

Тема: **1**. 4. **Правове забезпечення земельного сервітуту та добросусідства в Україні**

**Питання (завдання) для самостійної роботи**

1.Поняття права земельного сервітуту.

2.Види земельних сервітутів.

3.Поняття права добросусідства та його зміст.

**Література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.

2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.

3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.

4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.

5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.

6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.

**Методичні рекомендації**

**1.Поняття права земельного сервітуту.**

Необхідно мати на увазі, що для усунення недоліків і незручностей користування земельними ділянками, що пов’язані з їхнім місцем розташування і розміром, новий Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р., введений у дію 1 січня 2002 р., відновив право земельного сервітуту. Підкреслюємо, що йдеться саме про відновлення. Адже інститут земельних сервітутів був невід’ємною частиною законодавства, що діяло на території України до 1917 р., тобто до націоналізації землі, введення режиму права виключної державної власності на землю і скасування всіх інших видів прав на землю, включаючи і право земельного сервітуту.

Розпочинати вивчення теми слід з базових понять. Так, згідно зі ст. 98 ЗК України,зміст права земельного сервітуту полягає в тому, що власник (користувач) однієї земельної ділянки має право на обмежене користування суміжною земельною ділянкою з метою усунення недоліків своєї ділянки. Право земельного сервітуту характеризується такими ознаками. По-перше, відносини земельного сервітуту передбачають наявність двох, як правило, суміжних земельних ділянок, з яких одна (обслуговуюча) обслуговує іншу (панівну). В рамках земельного сервітуту обслуговуюча земельна ділянка своїми зручностями, перевагами, природними ресурсами компенсує недоліки пануючої земельної ділянки. По-друге, при встановленні земельного сервітуту обслуговування однієї ділянки іншою відбувається не безсистемно, а в межах прав, що надаються власнику пануючої земельної ділянки щодо користування обслуговуючою ділянкою. За своєю юридичною природою такі права є обмеженими речовими правами і передбачають користування лише невеликою частиною обслуговуючого земельної ділянки для чітко визначених потреб. При цьому власник (користувач) пануючої земельної ділянки не має статусу користувача обслуговуючою ділянкою і, відповідно, не є платником земельного податку щодо останньої.

**2.Види земельних сервітутів.**

Залежно від мети використання обслуговуючої ділянки власником (користувачем) пануючої ділянки земельні сервітути можуть бути постійними й тимчасовими, розгляньте їх особливості.

Зверніть увагу, що згідно зі ст. 99 ЗК України, власники й користувачі земельних ділянок можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів, як:

а) право проходу і проїзду на велосипеді;

б) право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;

в) право прокладання і експлуатації ліній електропередачі, зв’язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій;

г) право прокладання на свою земельну ділянку водопроводу від чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку;

д) право відводу води зі своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку;

е) право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, і право проходу до природної водойми;

є) право напувати свою худобу з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, і право прогону худоби до природної водойми;

ж) право прогону худоби по наявному шляху;

з) право встановлення будівельних риштувань і складування будівельних матеріалів з метою ремонту будинків і споруд;

и) інші земельні сервітути. Проте наведений перелік видів права земельного сервітуту не є вичерпним.Власники та користувачі земельних ділянок можуть вимагати встановлення й інших земельних сервітутів.

**3.Поняття права добросусідства та його зміст.**

Зверніть увагу, що правила і норми, які раніше були об’єднані в рамках так званого сусідського права, дістали відображення у главі 17 нового ЗК "Добросусідство". Вони спрямовані на забезпечення такого використання землі, за якого власникам і землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдавалося б найменше незручностей. Згідно з ч. 1 ст. 103 ЗК такими незручностями є затінення, задимлення, неприємні запахи, шумове забруднення. Цей перелік не є вичерпним.

Вимогу додержувати правил добросусідства треба розглядати як обов’язок усіх власників і землекористувачів. Користування власниками і землекористувачами своїми земельними ділянками не повинно виключати можливості використання ними сусідніх ділянок. При цьому відповідно до ч. 2 ст. 103 ЗК таке використання має відповідати цільовому призначенню сусідніх ділянок. Власники та землекористувачі земельних ділянок вправі вимагати припинення на сусідній ділянці діяльності, здійснення якої може призвести до шкідливого впливу на здоров'я людей, тварин, на повітря, стан їх ділянок тощо.

**Питання для самоконтролю**

1. У чому полягає право земельного сервітуту?  
2. Хто є суб'єктами земельного сервітуту?

3. Назвіть найбільш поширені види земельного сервітуту?

4. Як здійснюється встановлення земельного сервітуту?

5.На яких підставах може бути встановлено земельний сервітут, якщо власники (користувачі)двох сусідніх земельних ділянок не досягли згоди щодо його встановлення?

6.Чи є земельний сервітут предметом купівлі -продажу, застави та ін.?

7.В яких випадках дія земельного сервітуту припиняється на вимогу власника?

8.Як відбувається захист права сервітуту, якими способами?

9.В яких випадках право на земельну ділянку може бути обмежене?

Тема: **1**. **5.** **Правові засади угод щодо земельних ділянок**

**Питання (завдання) для самостійної роботи**

1.Поняття та види обігу земельних ділянок.

2.Правочини щодо земельних ділянок.

3.Продаж земельних ділянок на конкурентних засадах.

**Література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.

2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.

3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.

4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.

5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.

6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.

**Методичні рекомендації**

**1.Поняття та види обігу земельних ділянок.**

Необхідно мати на увазі, у чинному законодавстві України, яке присвячене регулюванню ринкових земельних відносин, не розкривається юридична сутність поняття «обіг земельних ділянок».

Щоб розкрити правову природу цього поняття, необхідно виходити з того, що об'єктом ринкових земельних правовідносин є земельна ділянка з характерними для неї фізичними та юридичними ознаками (нерухомість, обмеженість у просторі, неможливість переміщення з одного місця на інше, правовий титул, права та обов'язки особи). З урахуванням фізичних ознак земельні ділянки як об'єкт суб'єктивного права фізично не можуть передаватись з рук у руки від однієї особи до іншої. Тому вживання словосполучення «обіг земельних ділянок» характеризує економічний аспект ринку землі.

У юридичному значенні це поняття слід розглядати через призму врегульованих нормами чинного законодавства суспільних відносин, що виникають між особами з приводу набуття і реалізації права власності та інших речових прав на земельні ділянки, права оренди земельних ділянок. Тому обіг земельних ділянок має означати перехід прав на земельну ділянку від однієї особи до іншої. При цьому підстави, способи, правові форми і порядок передачі прав на земельні ділянки мають визначатися у чинному законодавстві.

**2.Правочини щодо земельних ділянок.**

Відповідно до статей 13, 14 і 41 Конституції України, а також норм чинного Земельного кодексу України обіг земельних ділянок має здійснюватися у визначених законом правових формах, важливе місце серед яких посідають правочини.

Зверніть увагу у Кодексі не вживається поняття “правочин”, а застосовується термін “угода” щодо набуття права власності на земельні ділянки чи права користування.

Аналіз змісту норм статей 127, 131, 142 та інших норм ЗК України дає можливість стверджувати, що вживане у цьому законі поняття “угоди” щодо земельних ділянок є тотожним поняттю “правочини”, під яким у Цивільному кодексі України від 16 січня 2003 р. розуміються дії особи, спрямовані на набуття, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків. Види, зміст та порядок укладення правочинів щодо земельних ділянок визначені у нормах глав 20 і 21 та інших статтях ЗК України. Вказані у цьому законі правочини щодо земельних ділянок мають цивільно-правовий характер. Тому до регулювання відносин, що виникають у процесі укладення і виконання таких угод, необхідно застосовувати норми цивільного законодавства України. Однак за своєю юридичною природою угоди щодо земельних ділянок мають не лише цивільно-правовий, а й публічно-правовий характер, оскільки їх укладення і виконання опосередковано рішеннями органів державної влади та місцевого самоврядування щодо визначення правового режиму земельної ділянки як предмета угоди, а також оформленням прав на земельні ділянки.

**3.Продаж земельних ділянок на конкурентних засадах.**

У процесі підготовки питання слід звернути увагу на те, що відповідно до ст. 134 ЗК України земельні ділянки державної або комунальної власності, призначені для продажу суб'єктам підприємницької діяльності під забудову, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельні торги). Закріплення принципу обов'язкового продажу на конкурентних засадах земельних ділянок із земель державної і комунальної власності означає, що такі земельні ділянки не можуть бути відчужені шляхом договірного продажу чи придбані у власність на основі договору оренди з правом викупу, чи передані безоплатно у власність суб'єктів підприємницької діяльності.

Учасниками земельних торгів можуть бути юридичні особи і громадяни—суб'єкти підприємницької діяльності, які сплатили реєстраційний і гарантійний внески і можуть бути покупцями відповідно до законодавства України.

Згідно зі ст. 135 ЗК України земельні торги проводяться у формі аукціону або конкурсу. При цьому форму проведення земельних торгів (аукціон або конкурс) визначає власник земельної ділянки, якщо інше не передбачено законом. Крім того, земельні торги можуть проводитися за рішенням суду.

Чинний ЗК України визначає порядок проведення земельних торгів, який складається з кількох етапів- розкрийте його.

**Питання для самоконтролю**

1.Який порядок здійснення купівлі-продажу земельних ділянок?

2.Які передбачені способи відчуження земельної ділянки?  
3.Як вирішується питання купівлі-продажу земельної ділянки якщо договір обтяжений заставою землі?

4.Як здійснюється купівля-продаж земельних ділянок несільськогос-подарського призначення?

5. Хто є продавцями земельних ділянок несільськогосподарського призначення?

6. Що є підставою для укладення договору купівлі-продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення?

7.Який механізм отримання безоплатно земельної ділянки у власність громадян?

Тема: **1**. **6.** **Гарантії прав на землю**

**Питання (завдання) для самостійної роботи**

1.Загальна характеристика гарантій прав на землю.

2.Юридичні гарантії прав на землю.

3. Захист прав власності на землю.

**Література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.

2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.

3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.

4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.

5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.

6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.

**Методичні рекомендації**

**1.Загальна характеристика гарантій прав на землю.**

Гарантії широко відомі усій системі вітчизняного законодавства і права. Це пов'язано із тим, що без способів забезпечення встановлених вимог не можна розраховувати на високу ефективність їх виконання. Опрацюйте розділ V ЗК присвячений гарантіям прав на землю, у якому йдеться про законодавче забезпечення їх реалізації.

Зверніть увагу, що гарантії прав на землю мають свої фактичні засади, які надають їм реальний характер. Реальність гарантій прав на землю заснована на наявності земельного фонду країни. Без наявності земельних ресурсів правовими засобами не можна гарантувати права на землю. Однак не слід принижувати і значення юридичних гарантій прав на землю. Про їх важливість свідчить, наприклад, відсутність права приватної власності на землю у радянський період при наявності земельного фонду країни.

**2.Юридичні гарантії прав на землю.**

При вивчені питання врахуйте, що юридичні гарантії прав на землю, що передбачені у ЗК, засновані на конституційних нормах. Такою нормою є ст. 13 Конституції за якою, зокрема кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки. Усі суб'єкти права власності рівні перед законом. Згідно зі ст. 14 Конституції право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону. Важливим є положення ст. 55 Основного закону, за якою кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій або бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

**3. Захист прав власності на землю.**

Правовій системі минулих років в основному була притаманна охорона прав. Вона була властива кримінальному, адміністративному, трудовому, земельному та іншим галузям права. Інститут захисту прав в основному складали цивільно-правові норми. Поновлення усієї системи українського законодавства і права з одночасним розширенням змісту самих суб'єктивних прав фізичних та юридичних осіб, призвело до широкого визнання сучасною юриспруденцією, поряд з охороною прав, здійснення захисту прав. Адже гл. 23 ЗК цілком присвячена захисту прав на землю, що свідчить про формування земельно-правового інституту захисту суб'єктивних земельних прав.Опрацюйте положення 23 глави ЗК.

**Питання для самоконтролю**

1.Як ви розумієте термін «гарантії» щодо права власності на землю?

2. Які ви знаєте різновиди гарантій захисту правна землю?

3. Назвіть випадки, коли власник може бути позбавлений права власності на землю.

4.Які ви знаєте способи захисту земельних прав?

5.Які дії згідно з земельним законодавством неправомірно обмежують права власників землі і землекористувачів?

6.У якому порядку здійснюється захист прав на землю?

7.У чому полягає сутність речово-правових способів захисту прав на землю?

8.Які способи захисту прав є зобов'язально-правовими?

Тема: **1**. **7.** **Правові форми управління земельними ресурсами**

**Питання (завдання) для самостійної роботи**

1.Поняття, зміст і функції управління у галузі використання та охорони земель.

2.Система органів управління у галузі використання та охорони земель і їхні повноваження.

**Література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.

2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.

3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.

4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.

5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.

6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.

**Методичні рекомендації**

**1.Поняття, зміст і функції управління у галузі використання та охорони земель.**

Управління у галузі використання та охорони земель є різновидом, складовою управління природокористуванням та охороною довкілля. Головною ознакою, за якою цей різновид виділяється як самостійний, є земля — основне національне багатство, що перебуває під особливою охороною держави.

Управління у сфері використання та охорони земель слід розглядати як організаційно-правову діяльність уповноважених органів з забезпечення раціональної та ефективної експлуатації земель усіма суб'єктами господарювання у межах, визначених земельним законодавством України. Слід засвоїти поняття управління як засобу реалізації законодавства в галузі раціонального використання, відтворення та охорони земель. Поняття, зміст та види управління земельними ресурсами в Україні.

Функції управління — це види (напрями) діяльності, яку здійснюють уповноважені органи щодо забезпечення організації раціонального й ефективного використання та охорони земель.

У юридичній літературі на різних етапах розвитку та становлення земельного законодавства по-різному визначали та формулювали відповідні функції управління у зазначеній галузі. Зокрема, в підручнику “Земельное право” до основних функцій державного управління земельним фондом були віднесені: визначення цільового призначення земель та переведення їх з однієї категорії до іншої; надання та вилучення земель; земельний облік; землеустрій; державний контроль за використанням земель; земельні спори – розкрийте їх зміст.

**2.Система органів управління у галузі використання та охорони земель і їхні повноваження.**

Органи управління у галузі використання та охорони земель мають розгалужену систему, яка діє в межах повноважень, визначених земельним та іншими галузями законодавства України. Зазначена система функціонує як єдиний взаємопов'язаний механізм.

Зазвичай систему органів управління у галузі використання та охорони земель поділяють на два види: органи загальної компетенції та органи спеціальної компетенції. Особливістю управління в галузі використання та охорони земель органами загальної компетенції є те, що вони здійснюють зазначену діяльність разом з вирішенням інших завдань, віднесених до їх компетенції, — розвиток економіки, соціальної сфери (охорона здоров'я, освіта, культура), національної безпеки та оборони тощо. На відміну від цього, для органів спеціальної компетенції управління у галузі використання та охорони земель є головним або одним з головних напрямів їх діяльності. Розкрийте повноваження цих органів.

**Питання для самоконтролю**

1. Дайте визначення державному управлінню.

2. Які функції державного управління у сфері земельних відносин ви знаєте?

3.Назвіть органи загальної компетенції, які здійснюють відповідні управлінські функції у галузі земельних відносин.

4.Які органи є спеціальними органами державного управління в земельній сфері?

5.Назвіть повноваження Верховної Ради України у галузі управління використання та охорони земель.

6.Який державний орган є центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів?

7.Які управлінські функції у сфері земельних відносин виконують органи місцевого самоврядування?

8.На які категорії земель поділяється земельний фонд України?

9.Яка мета здійснення землеустрою?

10.Що таке Державний земельний кадастр?

11.Чим моніторинг земель відрізняється від земельного кадастру?

12.Сформулюйте завдання державного контролю за використанням та охороною земель.

Тема: **1**. **8.** **Відповідальність за порушення земельного законодавства**

**Питання (завдання) для самостійної роботи**

1.Поняття та зміст правової охорони земель.

2.Суб’єкти і об’єкти правової охорони земель.

3.Поняття юридичної відповідальності за земельні правопорушення.

**Література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.

2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.

3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.

4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.

5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.

6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.

**Методичні рекомендації**

**1.Поняття та зміст правової охорони земель.**

Варто зауважити, що згідно зі ст. 14 Конституції України земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Це положення Основного Закону країни відображено і деталізовано у Земельному кодексі України, Законі України «Про охорону земель» від 19 червня 2003 рокута інших актах земельного законодавства.Здійсніть аналіз вказаних нормативних актів.

**Правова охорона земель**являє собою систему врегульованих нормами права організаційних, економічних та інших суспільних відносин щодо забезпечення раціонального використання земельного фонду країни, запобігання необгрунтованому вилученню земель із сільськогосподарського обороту, захисту земельних ресурсів від шкідливих антропогенних впливів, а також щодо відтворення та під­вищення родючості грунтів, продуктивності земель лісового фонду, забезпечення особливого правового режиму земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення. її основне завдання полягає в забезпеченні збереження та відтворення земельних ресурсів, екологічної цінності природних і набутих якостей земель. Охорона земель є надзвичайно важливим чинником забезпечення продовольчої та екологічної безпеки країни. Тому важливу роль у здійсненні завдань правової охорони земель відіграє держава шляхом виконання ряду своїх функцій.

У процесі здійснення правової охорони земель держава виконує чотири основні функції — регулюючу, стимулюючу, контрольну та каральну розкрийте їх.

**2.Суб’єкти і об’єкти правової охорони земель.**

Надання землі на законодавчому рівні статусу основного національного багатства, що перебуває під особливою охороною держави, покладає на органи державної влади, а також на органи місцевого самоврядування загальний обов'язок забезпечити раціональне використання та охорону земельних ресурсів країни. Виконання цього обов'язку забезпечується здійсненням названими органами низки функцій управління землями, які спрямовані на охорону земельних ресурсів.Розкрийте зміст даних функцій.

За специфікою об'єкта охорониземлі класифікують за їх Категорійною належністю та цільовим призначенням. Так, від­повідно до ст. 19 ЗК у складі земель України виділяють дев'ять категорій земель. Використання та охорона кожної з них регу­люються як загальними, так і спеціальними нормами земельного права, які враховують соціально-економічну та екологічну Специфіку земель кожної категорії. Окремими об'єктами охорони земель слід вважати землі, віднесені до кожної з передбаченої Земельним кодексом України категорій земель.

Здійсніть класифікацію земель як об'єкта правової охорони яка має не лише теоретичне чи дидактичне (навчальне) значення, а й носить прикладний характер. Внаслідок проведення такої класифікації виявляють землі, охорона яких належить до компетенції відповідного суб'єкта.

**3.Поняття юридичної відповідальності за земельні правопорушення.**

Слід окреслити юридичну відповідальність як правовий інститут запобігання земельним правопорушенням.

Відповідальність за порушення земельного законодавства – важлива складова правового забезпечення раціонального використання та охорони земель. Вона здійснюється у межах правовідносин між суб’єктом, який порушив приписи земельно-правових норм, з одного боку, і державою в особі її органів – з іншого. Юридична відповідальність спрямована на стимулювання додержання земельно-правових норм, відновлення порушених земельних прав, а також запобігання вчиненню правопорушень.

Юридичний зміст відповідальності полягає в безумовному обов’язку правопорушника зазнавати несприятливих наслідків особистого, майнового чи організаційного характеру. Вид і міра цих наслідків передбачені відповідними санкціями правових норм.

**Питання для самоконтролю**

1.Назвіть функції юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства.

2. Які види юридичної відповідальності передбачено за вчинення правопорушень у сфері земельних відносин?

3. Які види правопорушень передбачає ЗК України?

4. Дайте визначення земельного правопорушення.

5. Що розуміють під бездіяльністю суб'єкта земельного правопорушення, за яке настає юридична відповідальність?

6. Назвіть складові земельного правопорушення.

7. За якими ознаками класифікують земельні правопорушення?

Тема: **1**. **9.** **Правовий режим земель сільськогосподарського призначення**

**Питання (завдання) для самостійної роботи**

1.Поняття, цільове призначення та склад земель сільськогосподарського призначення.

**2.Фермерське землекористування.**

**Література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.

2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.

3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.

4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.

5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.

6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.

**Методичні рекомендації**

**1.Поняття, цільове призначення та склад земель сільськогосподарського призначення.**

Землі сільськогосподарського призначення є унікальним природним ресурсом, основою економічного розвитку держави та матеріального добробуту народу України. Земельний кодекс України землями сільськогосподарського призначення визнає «землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури або призначені для цих цілей» (ст. 22). Це визначення поняття земель сільськогосподарського призначення виходить з їх основного цільового призначення — виробництво продукції сільського господарства. Слід розкрити зміст поняття земель сільськогосподарського призначення, їх види та особливості їх правового режиму.

2.**Фермерське землекористування.**

Фермерське господарство — це форма підприємницької діяльності громадян із створенням юридичної особи, які виявили бажання виробляти товарну сільськогосподарську продукцію, займатися її переробкою та реалізацією з метою отримання прибутку на земельних ділянках, наданих їм для ведення фермерського господарства.Засвойте визначення поняття фермерське господарство.

Фермерство — нова для сучасного періоду побудови ринкової аграрної економіки України структура на землях сільськогосподарського призначення. Істотна особливість фермерських господарств, як суб'єктів земельних та інших відносин, зумовила необхідність прийняття нової редакції спеціального законодавчого акта про них — Закону України «Про фермерське господарство» від 19 липня 2003 р.

Правовий режим цих господарств та умови використання ними земельних ділянок встановлено ЗК України та названим спеціальним законом.

Землі фермерського господарства можуть складатися із: а) земельної ділянки, що належить на праві власності фермерському господарству як юридичні й особі; б) земельних ділянок, що належать громадянам-членам фермерського господарства на праві приватної власності; в) земельної ділянки, що використовується фермерським господарством на умовах оренди. При цьому права володіння та користування земельними ділянками, які знаходяться у власності членів фермерського господарства, здійснює само фермерське господарство.

Земельні ділянки для ведення фермерського господарства передаються громадянам України у власність і надаються в оренду із земель державної або комунальної власності. Земельний кодекс України (ст. 121) встановив норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам України із цих земель. Зокрема, для ведення фермерського господарства — у розмірі земельної частки (паю) визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться господарство.

**Питання для самоконтролю**

1. Що розуміють під правовим режимом сільськогосподарських земель як об’єкта права власності Українського народу і основного національного багатства?

2. Які правові форми використання сільськогосподарських земель для товарного сільськогосподарського виробництва передбачає ЗК України?

4. Дайте визначення земель сільськогосподарського призначення.

5. Назвіть орган, що здійснює державний контроль за використанням та охороною сільськогосподарських земель.

6. За якими ознаками визначають особливості правового режиму земель особистих селянських господарств, фермерських господарств?

7.Яка особливість правового режиму ґрунтів в Україні?

8.Що таке мораторій на відчуження сільськогосподарських земель?