**НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ЮРИДИЧНИЙ ІНСТИТУТ**

**КАФЕДРА ЦИВІЛЬНОГО ПРАВА І ПРОЦЕСУ**

**Затверджую**

Зав. кафедри \_\_\_\_\_\_\_\_ Вишновецька С. В.

(підпис)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018р.

**Модульна контрольна робота №1**

**з дисципліни « Основи житлового законодавства»**

Розробник: ст.викладач, Белуга Ю. М.

**2018**

**Модуль №1 “Основи житлового законодавства”**

1. Завдання і предмет житлового права.
2. Методи правового регулювання житлових відносин.
3. Джерела житлового законодавства.
4. Суб'єкти житлового права, їхні права та обов'язки.
5. Об'єкти житлового права.
6. Поняття житлового фонду України, його характеристика та призначення.
7. Приватний житловий фонд, його структура, особливості регулювання в ньому житлових відносин.
8. Законодавче регулювання приватизації державного житлового фонду.
9. Юридичні підстави виникнення права приватної власності на житло.
10. Особливості правового регулювання житлових відносин у будинках житлово-будівельних кооперативів.
11. Державний житловий фонд, поняття та його структура.
12. Управління державним житловим фондом.
13. Органи управління відомчим житловим фондом і житловим фондом підприємства.
14. Особливості виникнення житлових правовідносин у державному житловому фонді.
15. Державний облік житлового фонду.
16. Право на одержання житла у будинках державного і коллективного житлових фондів.
17. Умови і підстави прийняття громадян на квартирний облік.
18. Правові підстави визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов.
19. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов на місці їх проживання.
20. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем їх роботи.
21. Порядок ведення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.
22. Підстави зняття з квартирного обліку громадян.
23. Першочергове надання житла. Позачергове надання житла.
24. Співвідношення норми житлової площі, що надається громадянам, з іншими нормами (нормою житлової площі, обліковою нормою, нормою середньої забезпеченості житлом).
25. Вимоги, що ставляться до житлових приміщень.
26. Надання житлових приміщень у квартирі, де проживають двоє або більше наймачів.
27. Порядок надання житлових приміщень у будинках житлового фонду місцевих рад.
28. Ордер на житло. Права громадян, які одержали житлове приміщення у будинках державного житлового фонду.
29. Права громадян у будинках приватного житлового фонду.
30. Особливості користування житловими приміщеннями за умов існування договору оренди приміщення.
31. Договір найму житлового приміщення.
32. Обмін квартирами. Правове регулювання порядку обміну квартир.
33. Умови, за яких обмін житловими приміщеннями не дозволяється.
34. Право наймача на заміну житлового приміщення більшого розміру нажитлове приміщення меншого розміру.
35. Форми компенсації заміни житлового приміщення більшого розміру нажитлове приміщення меншого розміру.
36. Збереження права на помешкання за громадянами у разі їхньої тимчасової відсутності.
37. Договір піднайму житлового приміщення.
38. Виселення піднаймачів і тимчасових жильців у разі припинення договору найму житлового приміщення.
39. Забезпечення наймачів іншим житлом у зв'язку з капітальним ремонтом будинку.
40. Користування службовим житлом. Користування гуртожитками.
41. Нормативне регулювання порядку надання гуртожитків і користування ними.
42. Підстави і порядок виселення громадян з житлових приміщень.
43. Виселення з наданням іншого упорядкованого житла.
44. Вимоги щодо упорядкованості житлового приміщення.
45. Виселення з наданням іншого житлового приміщення.
46. Вимоги, яким мають відповідати житлові приміщення, що надаються громадянам при виселенні.
47. Надання житла у зв'язку зі знесенням будинку або переобладнанням будинку (приміщення) у нежитлове.
48. Надання житла у зв'язку з виселенням з будинку (житлового приміщення), що загрожує обвалом; порядок вирішення питань про виселення громадян у цих випадках.
49. Виселення без надання громадянам іншого помешкання.
50. Використання будинку (квартири), що належить громадянинові за правом приватної власності.
51. Утримання житлового фонду приватного житлового фонду.
52. Правове становище співвласників квартир багатоквартирного житлового будинку.
53. Правовий статус товариства співвласників багатоквартирного житлового будинку.
54. Права і обов'язки членів об'єднання багатоквартирного житлового будинку.
55. Законодавче і нормативне регулювання розвитку утримання при ватного житлового фонду в сучасних умовах.
56. Види відповідальності за неналежне використання житлового фонду.
57. Відшкодування збитків, заподіяних житловому фонду.
58. Підвідомчість розгляду і розв'язання житлових спорів.
59. Судовий порядок розгляду житлових спорів.
60. Порядок розгляду житлових спорів в адміністративному порядку.