

ПРОБЛЕМИ ЗЕМЕЛЬНОЇ РЕФОРМИ В УКРАЇНІ

Земельна реформа в Україні триває вже багато років. За ці роки чимало громадян стали власниками земельних паїв та присадибних ділянок, проте реформа ще далека від завершення, оскільки держава до цих пір не має інформації про земельні ресурси країни, а значна частина землекористувачів зважаючи на ті чи інші причини, так і не змогла оформити своє право власності на землю та отримати необхідні правовстановлюючі документи.

Традиційно однією з найголовніших проблем яка впливає на перебіг земельної реформи є недостатнє її фінансування. Для усунення фінансових проблем з 2004 року в Україні працює проект Світового банку під назвою «Видача державних актів на право власності на землю в сільській місцевості та розвиток системи кадастру». Кінцевим терміном завершення проекту є 30 червня 2012 року, проте і з реалізацією даного проекту виникли складнощі. Через недосконале законодавство та організацію надходження коштів проект неодноразово змінювався і в результаті фінансування було скорочено більш ніж в два рази – до 89 мільйонів доларів.

На сьогодні вже закінчена аерофотозйомка всіх областей України загальною площею більш ніж 600 тисяч квадратних кілометрів, складені індексні кадастрові карти 19 областей та на 80 відсотків завершена зйомка населених пунктів, видано 450 тис. державних актів, почало працювати програмне забезпечення автоматизованої системи Державного земельного кадастру (ДЗК). Зараз в системі є дані про 14 млн. земельних ділянок і ще необхідно внести дані про 17 млн. земельних ділянок. У червні 2012 року система повинна буде працювати на усій території України згідно з проектом Світового банку.

Навіть попри прийняття Закону «Про Державний земельний кадастр», до цих пір не розроблено та не затверджено більше десяти підзаконних актів, що суттєво ускладнюють реалізацію проекту та реформи в цілому.

Варто зазначити що з 1 січня цього року оформлення документації на землю здійснюється якраз через автоматизовану систему Державного земельного кадастру. Перед тим як отримати держакт, ділянку необхідно зареєструвати в ДЗК, де йому присвоять кадастровий номер.

Проте видача державних актів на право власності буде здійснюватись лише в 2012 році, так як з 1 січня 2013 року згідно з нещодавно внесеними в законодавство змінами держакти видаватись не будуть. На зміну їм прийдуть свідоцтва на право власності, а документом, що засвідчує державну реєстрацію земельної ділянки стане виписка із Державного земельного кадастру.

Науковий керівник – А.І.Закревський, доц.