

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ АВІАЦІЙНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ АРХІТЕКТУРИ, БУДІВНИЦТВА ТА ДИЗАЙНУ
КАФЕДРА АЕРОКОСМІЧНОЇ ГЕОДЕЗІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ДОПУСТИТИ ДО ЗАХИСТУ
Завідувач випускової кафедри
_____ Ю. І. Великодський
«__» «_____» 2022 р.

ДИПЛОМНА РОБОТА
(ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА)
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ «МАГІСТР»
ЗА СПЕЦІАЛЬНІСТЮ 193 «ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

Тема: «Картографічні матеріали при плануванні розвитку територіальної громади»

Виконавець: студент групи 206М Антоненко Олександр Валерійович _____

Керівник: д.е.н., професор Горьовий Василь Павлович _____

Консультант розділу «Охорона навколишнього середовища»:

к.б.н., доцент Явнюк Андріан Андріанович _____

Консультант розділу «Охорона праці»:

к.т.н., доцент Федина Василь Петрович _____

Нормоконтролер: _____ Стецюк Михайло Петрович

КИЇВ 2022

НАЦІОНАЛЬНИЙ АВІАЦІЙНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет архітектури, будівництва та дизайну

Кафедра аерокосмічної геодезії та землеустрою

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Освітньо-професійна програма «Землеустрій та кадастр»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач випускової кафедри

_____ Ю. І. Великодський

«_____» _____ 2022 р.

ЗАВДАННЯ

на виконання дипломної роботи

Антоненка Олександра Валерійовича

1. Тема роботи: «Картографічні матеріали при плануванні розвитку територіальної громади» затверджена наказом ректора від 26.09.2022 року 1686/ст.

2. Термін виконання роботи: з 26.09.2022 р. по 30.11.2022 р.

3. Вихідні дані роботи: законодавча та нормативно-правова база, наукові статті за тематикою роботи, інтернет-ресурси, генеральний план смт. Клавдієво-Тарасове, проект формування і встановлення меж території Клавдієво-Тарасівської селищної ради та населеного пункту.

4. Зміст пояснювальної записки: пояснювальна записка складається зі вступу, п'яти розділів, висновків, додатків та списку використаних джерел. У першому розділі розглянуто теоретичні засади в плануванні розвитку територіальних громад. В другому розділі досліджуються картографічні матеріали в плануванні земельного фонду смт. Клавдієво-Тарасове. У третьому розділі представлені дослідження зміни земельних ресурсів смт. Клавдієво-Тарасове з використанням картографічних матеріалів. Четвертий розділ містить інформацію про охорону навколишнього середовища. П'ятий розділ присвячений темі охорони праці.

5. Перелік обов'язкового ілюстративного матеріалу: 23 рисунки, 2 таблиці.

6. Календарний план-графік

№ з/п	Завдання	Термін виконання	Підпис керівника
1.	Отримати завдання на дипломну роботу	27.09.2022	
2.	Знайти та опрацювати літературних джерел по темі дипломної роботи	28.09-01.10.2022	
3.	Написати вступ та 1 розділ дипломної роботи	02.10-10.10.2022	
4.	Написати 2 та 3 розділ дипломної роботи	11.10- 15.11.2022	
5.	Опрацювати завдання з охорони навколишнього природного середовища	05.10- 10.11.2022	
6	Написати розділ з охорони праці	05.10- 10.11.2022	
7.	Оформити графічний матеріал	11.11-14.11.2022	
8.	Оформити пояснювальну записку, підготувати роздатковий матеріал та презентацію до захисту дипломної роботи	15.11- 30.11.2022	

7. Консультанти з окремих розділів:

Розділ	Консультант (посада, П.І.Б)	Дата, підпис	
		Завдання видав	Завдання прийняв
Охорона навколишнього середовища	к.б.н., доцент Явнюк Андріан Андріанович	05.10.2022	
Охорона праці	к.т.н., доцент Федина Василь Петрович	05.10.2022	

Дата видачі завдання: 27.09.2022 р.

Керівник дипломної роботи: _____ Горьовий В.П.

Завдання прийняв до виконання: _____ Антоненко О.В.

РЕФЕРАТ

Дипломна робота на тему: «Картографічні матеріали при плануванні розвитку територіальної громади» містить: 100 сторінок, 23 рисунки, 2 таблиці, 52 використаних джерела, 5 додатків.

Об'єктом дослідження є процес застосування картографічних матеріалів при плануванні розвитку територіальних громад на прикладі смт. Клавдієво-Тарасове.

Предметом дослідження є теоретичні засади картографічних матеріалів при плануванні розвитку територіальної громади смт. Клавдієво-Тарасове.

Мета роботи: вдосконалити способи використання картографічних матеріалів при плануванні розвитку територіальних громад.

Методи дослідження: збір інформації, узагальнення, аналіз, метод порівнянь, нормативно-правовий метод, аналізу і синтезу, системний підхід, картографічний метод, метод обробки літературних джерел.

Результат магістерської роботи має важливе практичне значення для регулювання землекористування, прогнозування використання земель і перспективного розвитку в смт. Клавдієво-Тарасове, а також для відображення ролі картографічних документів й матеріалів в реалізації зазначених напрямів.

КАРТОГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ, ПЛАНУВАННЯ РОЗВИТКУ, ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА.

ЗМІСТ

ВСТУП	7
РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ В ПЛАНУВАННІ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД	9
1.1. Картографічні матеріали, їх сутність та значення в плануванні розвитку територіальних громад	9
1.2. Види картографічних матеріалів.....	12
1.3 Законодавчі стандарти при картографічному плануванні.....	19
Висновки до розділу 1.....	23
РОЗДІЛ 2. КАРТОГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ В ПЛАНУВАННІ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ СМТ КЛАВДІЄВО-ТАРАСОВЕ	25
2.1. Загальна та економічна характеристика Клавдієво-Тарасове.....	25
2.2. Клавдієво-Тарасове у складі Немішаєвської громади.....	28
2.3. Картографічна основа землевпорядної та містобудівної документації Клавдієво-Тарасівської селищної ради	32
Висновки до розділу 2.....	38
РОЗДІЛ 3. ШЛЯХИ РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ СМТ, КЛАВДІЄВО-ТАРАСОВЕ З ВИКОРИСТАННЯМ КАРТОГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ	40
3.1. Стан земельного фонду смт. Клавдієво-Тарасове.....	40
3.2 Дослідження зміни стану земельних ресурсів смт. Клавдієво-Тарасове на основі картографічних матеріалів.....	47
3.3. Перспективи розвитку та використання земельного ресурсів смт. Клавдієво-Тарасове в складі Немішаєвської громади за допомогою аналізу картографічних матеріалів.....	56
Висновки до розділу 3.....	61
РОЗДІЛ 4. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	
4.1. Роль стратегічної екологічної оцінки в містобудівній та землевпорядній документації.....	64
4.2. Контроль за станом довкілля на законодавчому рівні.....	69
4.3 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища.....	75
Висновки до розділу 4.....	78
РОЗДІЛ 5. ОХОРОНА ПРАЦІ	
5.1. Аналіз шкідливих та небезпечних чинників для геодезиста.....	79
5.2 Розробка заходів з охорони праці для геодезиста.....	81
5.3. Пожежна безпека.....	83

Висновки до розділу 5.....	86
ВИСНОВКИ	87
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	93
ДОДАТКИ	100

ВСТУП

Актуальність. Глобалізація світової економіки призводить до посилення ролі громад в економічному розвитку локальних територій, а отже, загалом розвитку України, який залежить від можливості та зацікавленості громад займатися місцевим розвитком. На територіальні громади покладено відповідальність за планування розвитку території, економічне майбутнє та добробут. Тому визначення процесу планування розвитку громад в сучасних умовах є конче потрібним.

Визначення планувальної організації, функціонального призначення території, основних принципів і напрямів формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини, здійснюється за допомогою створення землевпорядної та містобудівної документації, невід'ємною частиною якої є картографічні матеріали.

Саме створення та дослідження картографічних матеріалів є ефективним інструментом пізнання закономірностей просторового розміщення територій, а також структури географічних об'єктів і явищ, їх взаємозв'язків та динаміки змін, засобом моніторингу, прогнозування й управління територіальними ресурсами.

Мета роботи: вдосконалити способи використання картографічних матеріалів при плануванні розвитку територіальних громад.

Поставлені завдання:

- визначити сутність картографічних матеріалів, їх значення в плануванні розвитку територіальних громад;
- опрацювати законодавчі стандарти при картографічному плануванні;
- проаналізувати загальну та економічну характеристику Клавдієво-Тарасівської селищної ради

- дослідити картографічну основу землевпорядної та містобудівної документації Клавдієво-Тарасівської селищної ради;
- простежити зміни стану земельних ресурсів Клавдієво-Тарасівської селищної ради на основі картографічних матеріалів;
- визначити перспективи розвитку та використання земельного фонду Клавдієво-Тарасівської селищної ради за допомогою аналізу картографічних матеріалів.

Об'єктом дослідження є процес застосування картографічних матеріалів при плануванні розвитку територіальних громад на прикладі Клавдієво-Тарасівської селищної ради.

Предметом дослідження є теоретичні засади картографічних матеріалів при плануванні розвитку територіальної громади смт. Клавдієво-Тарасове.

Методи дослідження: збір інформації, узагальнення, аналіз, метод порівнянь, нормативно-правовий метод, аналізу і синтезу, системний підхід, картографічний метод, метод обробки літературних джерел.

Практичне значення отриманих результатів може використовуватися для регулювання землекористування, прогнозування використання земель і перспективного розвитку в Клавдієво-Тарасівській селищній раді, а також для відображення ролі картографічних документів й матеріалів в реалізації зазначених напрямів.

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ В ПЛАНУВАННІ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

1.1. Картографічні матеріали, їх сутність та значення в плануванні розвитку територіальних громад

Картографічні матеріали – це матеріали, які в певному масштабі відтворюють на папері просторове розміщення, стан та використання земель. Просторове розміщення земель характеризується конфігурацією, співвідношенням сторін, окресленням меж земельних ділянок, розташованих суміжно.

Специфічні характеристики картографічних документів подано на рис.1.1.



Рис.1.1. Специфічні характеристики картографічних документів [1]

Картографічні матеріали забезпечують наочність земельно-кадастрових відомостей, попереджують можливість пропусків або дублювання площ, сприяють безперервному та об'єктивному одержанню необхідної інформації. Без картографічних матеріалів практично неможливо одержати дані щодо жодної складової частини земельного кадастру.

Ведення державного земельного кадастру супроводжується належним чином оформленими земельно-кадастровими документами і матеріалами. Земельно-кадастрову документацію поділяють на текстову і картографічну. Текстові документи і матеріали містять словесну (вербальну, семантичну)

інформацію про об'єкт і суб'єкт земельного кадастру. Їх ведуть у вигляді рішень, розпоряджень державних органів з питань регулювання правового режиму земель про передачу земель у власність, надання у користування та договорів земельно-правових угод (купівля, продаж, оренда, застава, обмін земель).

Ведення земельного кадастру неможливе без картографічних матеріалів, які відображають текстову інформацію на паперових носіях з усіх його складових частин. Для ведення земельного кадастру використовують переважно матеріали аерофотозніманих або матеріали наземних зйомок для окремих земельних ділянок

До земельно-кадастрової документації належать кадастрові карти та плани (графічні і цифрові), схеми, графіки, текстові та інші матеріали, які містять відомості про межі адміністративно-територіальних утворень, межі земельних ділянок власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, правовий режим земель, що перебувають у державній, колективній і приватній власності, їхню кількість, якість, народногосподарську цінність. Земельно-кадастрова документація охоплює книги реєстрації державних актів на право колективної, приватної власності на землю, право постійного користування землею, договорів на тимчасове користування землею, у тому числі на умовах оренди.

Поруч із текстовими документами картографічні матеріали є основою для постійного ведення земельного кадастру. Тому між картографічними і текстовими матеріалами існує тісний зв'язок і вони ведуться нерозривно. Картографічні матеріали забезпечують наочність території, на якій ведеться кадастр, ліквідують можливість пропусків або дублювання площ при земельному кадастрі. Ведення земельного кадастру без картографічного матеріалу практично неможливе. Картографічні матеріали дають вихідну інформацію для первинного заповнення текстових земельно-кадастрових документів, а також внесення змін, що відбуваються у використанні земель.

Для наповнення бюджету, залучення коштів інвесторів, залучення податків до місцевого бюджету, що в свою чергу дозволить розвивати громаду, муніципалітети мають подбати про підготовку містобудівних та землевпорядних документацій. А саме, про розробку або оновлення генерального плану,

реєстрацію меж населених пунктів в Кадастрі, розробку нормативної грошової оцінки (далі - НГО), проведення інвентаризації земель тощо. Тому основою складання проектних документацій є якісні картографічні матеріали.

Під картографічними матеріалами мається на увазі – топографічний план в масштабі 1:2000 для території населених пунктів, 1:5000 за межами населених пунктів та ортофотоплан високої роздільної здатності.

У частини територіальних громад є топографічний план на територію населених пунктів, але на територію за межами населених пунктів такі картографічні матеріали відсутні. Крім того, більшість картографічних матеріалів мають застарілий характер і не відображають актуальну ситуацію на місцевості, що може призвести до проблем при розробці проектних документацій.

Складання містобудівних та землевпорядних документацій в основному мають почерговий порядок. Наприклад, спочатку розробляється генеральний план потім проводиться встановлення межі населеного пункту, і потім розробляється НГО. Для уникнення помилок при оформленні кожного наступного документу, а також щоб скоротити час оформлення документацій необхідна сучасна топографічна основа.

На топографічній основі зазначаються всі об'єкти місцевості з розташуванням відносно рельєфу місцевості. Ортофотопланом є фотографія місцевості за допомогою аерофотозйомки.

Поєднання матеріалів ортофотоплану та топооснови дає можливість визначати актуальну ситуацію на місцевості – за допомогою таких матеріалів можна уточнити де саме проходить межа населеного пункту, які функції має та чи інша територія, або під яке функціональне спрямування можна планувати використання тих чи інших земель. Тому матеріали топооснови і ортофотоплану – незамінний помічник при проектуванні перспективного розвитку території громади та складанні містобудівних і землевпорядних документацій [30].

Сучасні картографічні матеріали можуть використовуватися не тільки для складання генерального плану – дані матеріали можуть використовуватися для

розміщення інформації в геоінформаційних системах. Оскільки крім паперового варіанту, всі картографічні матеріали виготовляються в цифровому виді і також можуть бути розміщені на геопорталі громади.

1.2. Види картографічних матеріалів

У загальному картографічні матеріали можна поділити на географічні та спеціальні карти, плани, креслення, атласи, первинні графічні документи зйомок (планшети, аерофотознімки) тощо.

Планування розвитку території територіальної громади є багатофункціональним процесом, достатньо складним в розробці та реалізації. Саме тому система просторового плану розвитку території територіальної громади на місцевому рівні являє собою послідовність розробки документів, що мають формувати цілісну систему.

До земельно-кадастрової документації належать кадастрові карти та плани (графічні і цифрові), схеми, графіки, текстові та інші матеріали, які містять відомості про межі адміністративно-територіальних утворень, межі земельних ділянок власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, правовий режим земель, що перебувають у державній, колективній і приватній власності, їхню кількість, якість, народногосподарську цінність.

Документація, яка містить картографічні матеріали та регулює розвиток територій громад, в законодавчому просторі поділяється на землевпорядну та містобудівну.

Землевпорядна документація (документація із землеустрою) - затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, якими регулюється використання та охорона земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження і розвідування земель тощо.

Містобудівна документація - затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.

За останні роки законодавчих змін певні види документації можуть бути містобудівними та землевпорядними одночасно. Різні види документації містять різні картографічні матеріали.

Необхідним правовим регулюванням для об'єднання територіальних громад сьогодні є вимоги щодо генерального плану, зонування території, детальних планів забудови тощо.

Наступні містобудівні і землевпорядні роботи потребують топографічний план:

- проведення інвентаризації земель громади,
- підготовка матеріалів для розробки комплексного плану просторового розвитку,
- розробка генерального плану населеного пункту або інші види містобудівної документації,
- встановлення чи зміна меж населеного пункту та реєстрація межі в Кадастрі,
- встановлення і реєстрація межі територіальної громади (з 26.11.2021 р.),
- розробка НГО,
- наповнення власної геоінформаційної системи та геопорталу громади, – інші цілі громади.

Основними планувальними документами системи просторового розвитку населеного пункту згідно діючого чинного законодавства є:

1. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього

природного середовища, формування екомережі, охорони тощо, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

2. Генеральний план населеного пункту – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та земельпорядна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

3. План зонування території – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

4. Детальний план території – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та земельпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

5. Проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту містять:

- збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування;

- план розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).

- схему розташування населеного пункту в системі розселення

- план існуючого використання території

- схему існуючих планувальних обмежень

- модель перспективного розвитку населеного пункту

- генеральний план (основне креслення)

- схему проектних планувальних обмежень

- схему вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту.

Генеральні плани населених пунктів у межах території територіальної громади деталізують положення комплексного плану та є його невід'ємними складовими. Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які відповідно до цього Закону генеральні плани не розробляються, - комплексного плану. Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими комплексного плану та/або генерального плану населеного пункту.

Генеральні плани населених пунктів, включення до складу комплексного плану або необхідність розроблення яких не передбачено рішенням про затвердження комплексного плану, не розробляються [45].

Графічна частина *плану зонування* території зонінгу містить:

1) за умови розроблення Зонінгу в складі генерального плану:

- схему зонування території населеного пункту (його окремих частин), яка виконується за базовим функціональним регламентом.

- інші графічні матеріали (додаткові схеми, що виконуються для встановлення регламентів та обмежень, з визначенням зон дії обмежень), які обґрунтовують або деталізують рішення, прийняті в схемі зонування населеного пункту.

2) за умови розроблення Зонінгу як окремої містобудівної документації:

- схему зонування території населеного пункту (його окремих частин);

- історико-архітектурний опорний план (для населених пунктів занесених до списку історичних населених місць України);

- план червоних ліній вулиць;

- схему планувальних обмежень;

- інші графічні матеріали, що обґрунтовують або деталізують рішення, прийняті в схемі зонування території населеного пункту [48].

До складу графічної частини детального плану входить:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району), на якій зображаються: планувальна структура населеного пункту, району (відповідно до генерального плану населеного пункту або схеми планування території району), межі території, щодо якої здійснюється детальне планування; функціональне використання (призначення) території, що проектується, та суміжних територій, розміщення основних існуючих та проектних громадських центрів, головних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури тощо. Приклад такої схеми показаний на рис.1.2.

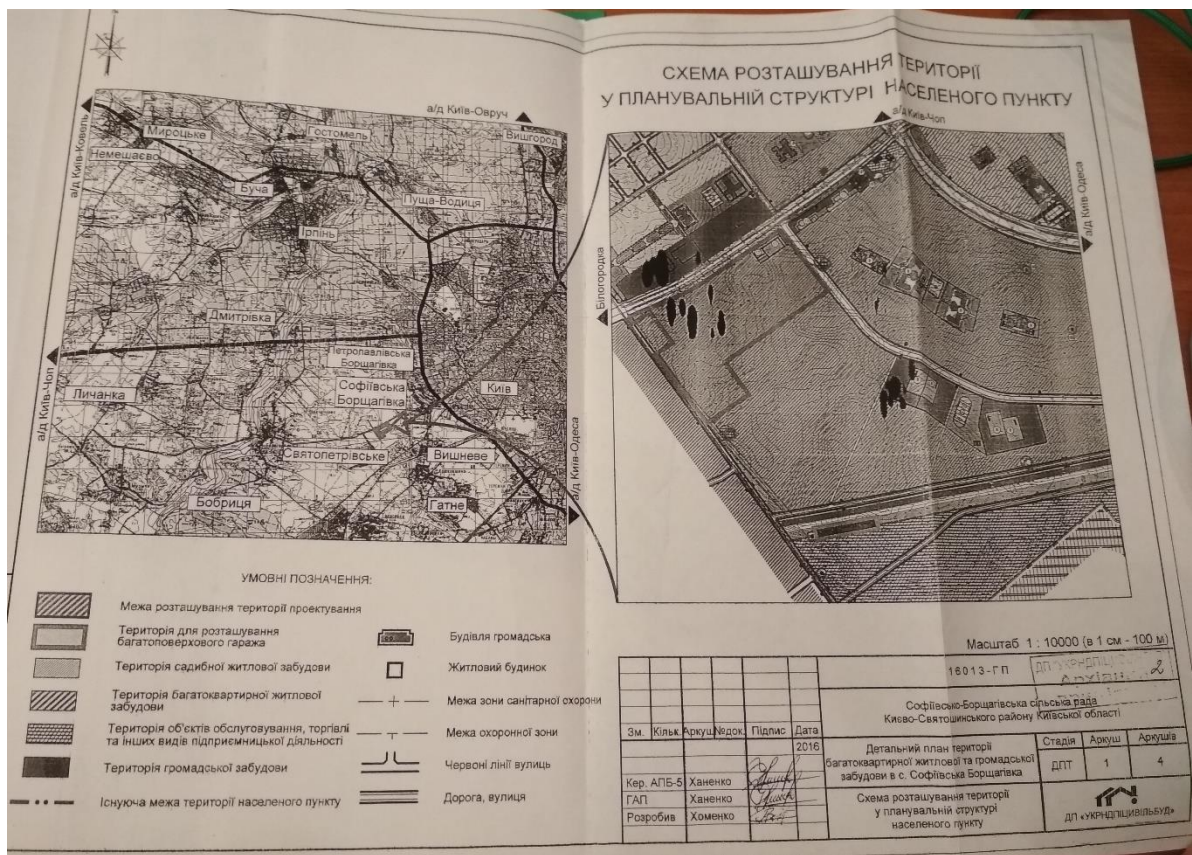


Рис. 1.2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району) на прикладі детального плану території

2. План існуючого використання території, на якому зображаються: існуюча планувальна структура території; - існуюча забудова та споруди усіх видів із зазначенням їх поверховості, вид покриття вулиць, доріг, визначені червоні лінії вулиць, доріг, майданів; - земельні ділянки, на яких розташована забудова, а також земельні ділянки, відведені для будівництва об'єктів, із зазначенням їх

функціонального призначення; - нерухомі об'єкти культурної спадщини, території історичних ареалів населених пунктів, землі історико-культурного призначення; - зелені насадження загального користування, водні об'єкти тощо.

3. Опорний план (ДБН Б.1.1-14:2012), на якому зображають складові, які пропонуються для збереження та подальшого використання.

4. Схема планувальних обмежень - зображають існуючі та прогнозовані: території зі складними інженерно-геологічними умовами (підвищеної сейсмічності, підтоплення, затоплення, зсувів, просідань поверхні внаслідок гірничих виробок тощо); основні джерела забруднення навколишнього середовища; - зони з перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення; - ділянки та санітарно-захисні зони виробничих і комунально-складських підприємств, цвинтарів, охоронні зони інженерних комунікацій, ділянки території, що використовувались під скотомогильники, звалища відходів, склади токсичних речовин, вибухівки, зони відвалів, териконів; - зони санітарної охорони об'єктів інженерного обладнання та інших об'єктів (встановлені відповідно до законодавства або нормативні) тощо.

5. Проектний план є основним кресленням детального плану, який включає: елементи планувальної структури та забудови території, які пропонується залишити без змін; запропоноване функціональне використання території та розміщення забудови різних видів (у т.ч. шляхом реконструкції) з відокремленням об'єктів на етап від 3 років до 7 років реалізації з відображенням режиму та параметрів забудови земельних ділянок; - межі існуючих земельних ділянок; пропозиції щодо розміщення нової та реконструкції існуючої забудови (обсяги, послідовність); громадські та торговельні центри, інші об'єкти масового користування (заклади освіти, основні підприємства торгівлі та обслуговування, зупинки зовнішнього та швидкісного транспорту, пересадочні вузли тощо); нерухомі об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення, території історичних ареалів тощо.

6. План червоних ліній. За відсутності плану червоних ліній у складі генерального плану або плану зонування території населеного пункту план червоних ліній виконується у складі детального плану території. На кресленні зображають розміщення червоних ліній відносно пунктів геодезичної мережі (з каталогом координат та кутів повороту червоних ліній).

7. Схема організації руху транспорту і пішоходів зображають: вулиці з зазначенням їх категорій; транспортні розв'язки; напрямки руху пасажирського транспорту і розміщення зупинок; розміщення споруд зберігання та обслуговування транспорту (автостоянок і гаражів, транспортних тунелів, парків, депо із зазначенням їх місткості, АЗС, СТО, диспетчерських пунктів, причалів, елінгів тощо).

8. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування - зображають: вертикальне планування території, існуючі і проектні позначки по осях проїзних частин вулиць, у місцях їх перетинів, переломів поздовжнього профілю, проектні поздовжні ухили, місця підсипки і зрізки ґрунту на території; - розміщення споруд для відведення поверхневих вод, дощової каналізації, дренажу, споруд для захисту від затоплення і підтоплення, систем зрошення та обводнення; - протизсувні та протиерозійні споруди.

9. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. На схемі зображають: існуючі інженерні мережі і споруди, які зберігаються, реконструюються, ліквідуються; проектні інженерні мережі і споруди; існуючі і проектні підземні споруди, які використовуються для розміщення об'єктів цивільного призначення.

10. Креслення поперечних профілів вулиць. На кресленнях із зазначенням розмірів зображають: червоні лінії, лінії регулювання забудови, проїзну частину, тротуари, велодоріжки, зелені насадження, існуючі і проектні інженерні мережі.

11. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) [47].

В умовах сучасного трансформаційного періоду перед фахівцями сфери містобудування та землевпорядкування постало питання розробки нових засад

сфери планування розвитку територій. Головними економічними важелями, що визначатимуть планувальні рішення, є ціна землі, інвестиційна привабливість території та раціональність її функціонального використання. Ці напрями визначаються як найважливіші фактори управління розвитком території.

1.3. Законодавчі стандарти при картографічному плануванні

Топографічні дані мають міжгалузеве та багатоцільове призначення, вони складають основу для координатно-просторової прив'язки тематичних даних, що збираються за результатами інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних та інженерно-гідрогеологічних вишукувань, земельно-кадастрових робіт, територіального планування, статистичних досліджень та інших спеціальних робіт і обстежень. Такі дані нормуються відповідно до міжнародних та національних стандартах:

- ДСТУ ISO 19101: 2002 (Е). Географічна інформація – Еталонна модель (Geographic information – Reference model);
- ISO 19105:2000 Geographic information – Conformance and testing (ISO 19105:2000 Географічна інформація – Відповідність і тестування);
- ISO 19106:2004 Geographic information – Profiles (ISO 19106 – Географічна інформація – Профілі);**)
- ISO 19107:2003 Geographic information – Spatial schema (ISO 19107 – Географічна інформація – Постолова схема);
- ISO 19110:2005 Geographic information – Methodology for feature cataloguing (ISO 19110:2005 Географічна інформація – Методологія для каталогізації об'єктів);
- ДСТУ ISO 19115:2003 Geographic information – Metadata (ISO 19115:2003
- COY 742-33739540 0010:2010 3 Географічна інформація – Метадані);* OpenGIS. Simple Features Specification for SQL. Revision 1.0, Open

GIS Consortium, Inc. March, 1998 (Відкриті ГІС. Специфікація простих об'єктів для SQL. Версія 1.0, Open GIS Consortium, Inc. March, 1998);

– COY 742-33739540 0011:200* Комплекс стандартів база топографічних даних – Каталог об'єктів і атрибутів;

– COY 742-33739540 0012:200* Комплекс стандартів база топографічних даних – Правила кодування та цифрового опису векторних даних; *)

– COY 742-33739540 0013:200* Комплекс стандартів база топографічних даних – Правила цифрового опису рельєфу. *)

– COY ISO 19113 КС БТД-Принципи оцінки якості топографічних даних;

– COY 742-33739540 0014:200* КС БТД Вимоги до якості топографічних даних;

– COY ISO 19114 Географічна інформація-Методи оцінки якості.

– COY 742-33739540 0015:200* Комплекс стандартів база топографічних даних – Цифрові ортофотокарти;

– COY 742-33739540 0016:200* Комплекс стандартів база топографічних даних – Правила підготовки до видання цифрових та електронних карт;

– COY 742-33739540 0017:200 Комплекс стандартів база топографічних даних – Обмінний формат геопросторових даних на основі географічної мови розмітки GML [50].

Варто зазначити, що топографо-геодезичні та картографічні роботи – це процес створення геодезичних, топографічних і картографічних матеріалів, даних, топографо-геодезичної та картографічної продукції.

Картографічне планування здійснюється за допомогою топографо-геодезичних та картографічних робіт.

Під час здійснення топографо-геодезичних, картографічних робіт повинні забезпечуватися:

- додержання вимог нормативно-технічної документації;
- впровадження прогресивних технологій і методів організації топографо-геодезичного і картографічного виробництва;
- розроблення, впровадження та організація програмного, технологічного і технічного забезпечення ефективного використання цифрових карт і геоінформаційних систем;
- виконання робіт методами і способами, безпечними для життя і здоров'я людей, стану довкілля та об'єктів, що мають історико-культурну цінність;
- графічне зображення на картах державних кордонів України та меж адміністративно-територіального устрою, а також кордонів іноземних держав та інших політико-адміністративних і географічних елементів;
- зберігання та облік топографо-геодезичних, картографічних, аерозйомочних і космічних матеріалів;
- систематичний аналіз державної астрономо-геодезичної основи на території України та відповідності картографічних матеріалів сучасному стану місцевості;
- виконання топографічних, картографічних, кадастрових зйомок та оновлення карт і планів, зйомок континентального шельфу та водних об'єктів в єдиній системі координат і висот.

Кarti (плани), що складаються у формі і масштабі відповідно до норм та правил, технічних регламентів, є картографічною основою Державного земельного кадастру.

Для формування картографічної основи Державного земельного кадастру використовується єдина державна система координат.

До Державного земельного кадастру включаються такі відомості про картографічну основу:

- склад відомостей, що відображаються на картографічній основі, у тому числі адреси об'єктів нерухомого майна (за наявності);

- дата створення картографічної основи;
- відомості про особу, яка створила картографічну основу;
- масштаб (точність) картографічної основи;
- система координат картографічної основи.

Картографічна основа Державного земельного кадастру використовується для формування та ведення містобудівного кадастру та кадастрів інших природних ресурсів [30].

Висновки до розділу 1

Картографічні матеріали забезпечують наочність земельно-кадастрових відомостей, попереджують можливість пропусків або дублювання площ, сприяють безперервному та об'єктивному одержанню необхідної інформації. Без картографічних матеріалів практично неможливо одержати дані щодо жодної складової частини земельного кадастру.

Планування розвитку території територіальної громади є багатофункціональним процесом, достатньо складним в розробці та реалізації. Саме тому система просторового плану розвитку території територіальної громади на місцевому рівні являє собою послідовність розробки документів, що мають формувати цілісну систему.

До земельно-кадастрової документації належать кадастрові карти та плани (графічні і цифрові), схеми, графіки, текстові та інші матеріали, які містять відомості про межі адміністративно-територіальних утворень, межі земельних ділянок власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, правовий режим земель, що перебувають у державній, колективній і приватній власності, їхню кількість, якість, народногосподарську цінність.

Документація, яка містить картографічні матеріали та регулює розвиток територій громад, в законодавчому просторі поділяється на землевпорядну та містобудівну.

Картографічне планування здійснюється за допомогою топографо-геодезичних та картографічних робіт.

Під час здійснення топографо-геодезичних, картографічних робіт повинні забезпечуватися:

- додержання вимог нормативно-технічної документації;
- впровадження прогресивних технологій і методів організації топографо-геодезичного і картографічного виробництва;

- розроблення, впровадження та організація програмного, технологічного і технічного забезпечення ефективного використання цифрових карт і геоінформаційних систем;
- виконання робіт методами і способами, безпечними для життя і здоров'я людей, стану довкілля та об'єктів, що мають історико-культурну цінність;
- графічне зображення на картах державних кордонів України та меж адміністративно-територіального устрою, а також кордонів іноземних держав та інших політико-адміністративних і географічних елементів;
- зберігання та облік топографо-геодезичних, картографічних, аерозйомочних і космічних матеріалів;
- систематичний аналіз державної астрономо-геодезичної основи на території України та відповідності картографічних матеріалів сучасному стану місцевості;
- виконання топографічних, картографічних, кадастрових зйомок та оновлення карт і планів, зйомок континентального шельфу та водних об'єктів в єдиній системі координат і висот.

РОЗДІЛ 2. КАРТОГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ В ПЛАНУВАННІ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ СМТ КЛАВДІЄВО-ТАРАСОВЕ

2.1. Загальна та економічна характеристика смт. Клавдієво-Тарасове

Селище міського типу Клавдієво-Тарасове засноване в 1903 році та розташоване в Бучанському районі Київської області (рис.2.1). Розташоване за 10 км від Бородянки та за 17 км від Бучі. Через селище пролягає залізниця Київ — Коростень та протікає річка Здвиж.



Рис. 2.1. Розташування смт. Клавдієво-Тарасове в межах
Київської області

Виникнення смт. Клавдієво-Тарасове пов'язане з початком будівництва залізниці Київ — Ковель. У 1900 році одночасно розпочались будівельні роботи на всіх ділянках майбутньої лінії залізниці. В 1902 був споруджений роз'їзд 45-а верста (майбутня станція Клавдієво), до якого вела одноколійна лінія.

Після побудови на залізниці другої колії у 1908 році, а також з відкриттям станційних вокзалів — роз'їзди 39-а верста та 45-а верста були перейменовані у станції відповідно Немішаєво-І і Немішаєво-ІІ — на честь начальника Південно-Західної залізниці Клавдія Семеновича Немішаєва. З розширенням поштових та

товарних перевезень неминуча плутанина примусила в 1913 році перейменувати станцію Немішаєве-ІІ в станцію Клавдієве.

У 1910 р. у Клавдієво побудовано мисливський будиночок прем'єра Російської імперії П. Столипіна, який досі зберігся [10].

Після Жовтневої революції нова влада перейменувала відповідно станції у Шевченкове та станцію Тарасове. Але Наркомат шляхів сполучення нових назв не затвердив, і станціям повернули старі. Проте назву Тарасове вирішили все ж залишити для селища — так на карті з'явилося Клавдієво-Тарасове [14].

На 1926 рік у селищі налічувалося 155 домоволодінь на 176 садибах, населення становило 730 осіб.

У 1942—1943 рр. тут діяла підпільна група на чолі з І. О. Поляковим. У липні 1943 року в лісах поблизу Клавдієво-Тарасового було створено 1-й Бородянський партизанський загін, якому місцеві жителі надавали велику допомогу. В боях проти фашистів у селищі загинув партизан М. П. Макійчук. Тепер зупинка на 53 км залізниці має назву Макійчукове. У німецько-радянській війні брало участь 1053 жителі, майже всі вони нагороджені орденами й медалями СРСР.

В «Історії міст і сіл Української РСР» про Клавдієво-Тарасове початку 1970-х було подано таку інформацію: «Клавдієво-Тарасове - селище міського типу (з 1938 р.), розташоване за 10 км від районного центру. Залізнична станція Клавдієве. Населення - 5200 чоловік. У селищі працюють фабрики: меблева, ткацька, ялинкових прикрас. На цих підприємствах зайнято понад 700 робітників. На території селища є середня школа, вечірня середня школа, клуб, бібліотека, лікарня. За 2 км від селища розташована обласна протитуберкульозна лікарня [21].»

На сьогодні й досі працює Клавдіївська фабрика ялинкових прикрас, виготовляє скляні ялинкові прикраси ручної роботи. У складі фабрики діє музей новорічних іграшок.

Як зазначається у соцмережі заступник міністра економіки України Тарас Качка у 2019 році Україна експортувала ялинкові іграшки до 27 країн світу,

заробивши на цьому понад \$7 млн. Експорт зріс на 7,7% порівняно з аналогічним періодом торік. 83,1% експорту складають вироби зі скла. На інші вироби та прикраси припадає 16,9% поставок.

Найбільший імпортер українських ялинкових прикрас – Нідерланди, що купляють 34,1% від загального експорту новорічних та ялинкових виробів з України.

В Україні 5 фабрик ялинкових іграшок, однією з яких є фабрика «Клавдієво», яка працює вже понад 60 років. Створюються прикраси шляхом видуву, посрібнення, фарбування та розпису. На фабриці можна спробувати власноруч створити неймовірну прикрасу на ялинку. Діє музей ялинкової іграшки, де можна побачити як сучасні, так і вінтажні іграшки з приватних колекцій.

До 2020 року існувала та функціонувала Клавдієво-Тарасівська селищна рада — колишня адміністративно-територіальна одиниця та орган місцевого самоврядування в Бородянському районі Київської області з адміністративним центром смт. Клавдієво-Тарасове (рис.2.2).



Рис. 2.2. Викопювання з топографічної карти Київської області []

Селищній раді підпорядковувались населені пункти:

- смт Клавдієво-Тарасове;
- с. Пороскотень.

С. Пороскотень знаходиться на західному півні від смт Клавдієво-Тарасовк. Ліс, що оточує село з півдня, сходу та північного сходу, є пам'яткою природи загальнодержавного значення «Урочище Бабка». Ботанічний заказник площею 78 га, створений для дубових та дубово-грабових лісів, рідко для Київського Полісся [14].

2.2. Клавдієво-Тарасове у складі Немішаєвської громади

Немішаївська селищна територіальна є громадою в Бучанському районі Київської області із адміністративним центром смт Немішаєве.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 р. № 600-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Київської області» визначено, що відповідно до частини третьої статті 11 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» цим розпорядженням затверджується перспективний план формування територій громад Київської області.

У додатку до Розпорядження наявна картографія, яка подається на рис.2.3. На плані окреслені межі Немішаєвської громади із відображенням смт. Клавдієво-Тарасово.

На підставі Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» відповідно до абзацу першого пункту 7¹ розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» [39] визначено адміністративні центри та затверджено території територіальних громад Київської області згідно з додатком. В додатку значиться Немішаївська селищна територіальна громада, яка створена шляхом об'єднання Клавдієво-Тарасівської, Немішаївської селищних рад та Микулицької сільської ради Бородянського району [27].

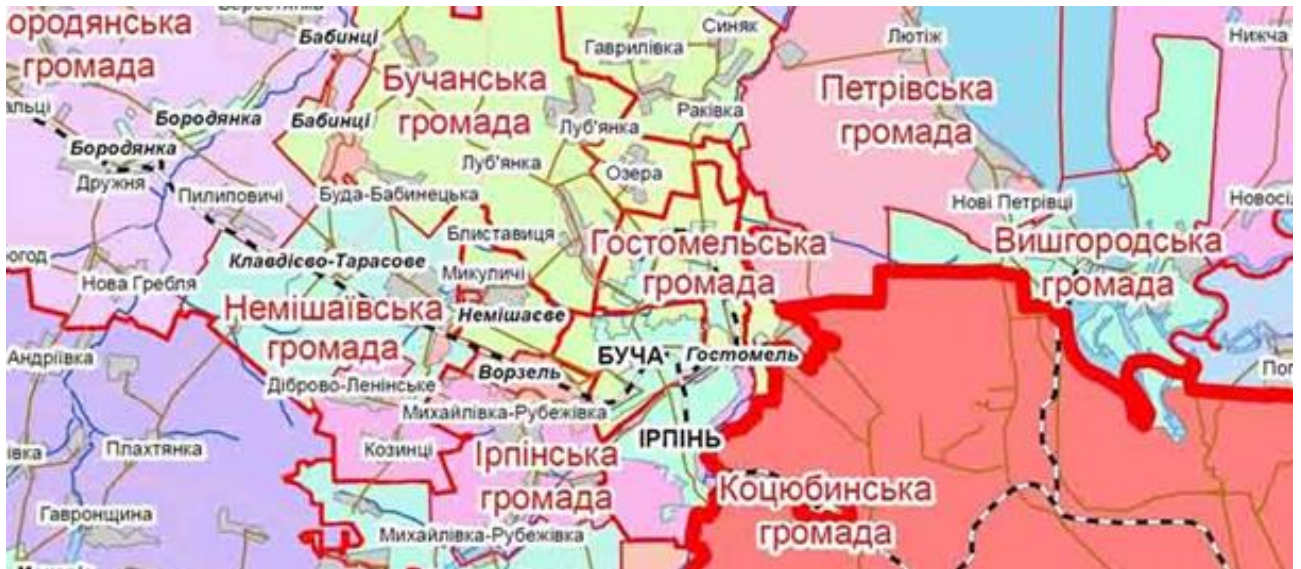


Рис.2.3 Частина затвердженого перспективного плану формування територій громад Київської області

Площа територіальної громади: 80.0 км². Чисельність населення громади: 15184. Кількість закладів, що надають первинну медичну допомогу: 5.

Велику площу Немішаєвської територіальної громади займають ліси. Також через громаду проходить автошлях М 07, також «Варшавка» (народна назва) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України, довжиною 496,7 км, Київ — Ковель — контрольно-пропускний пункт «Ягодин» (державний кордон з Польщею) [19].

Як бачимо на рис. 2.4 до Немішаєвської територіальної громади увійшли населені пункти Клавдієво-Тарасове та Пороскотень.

24 травня 2017 року Немішаївська селищна рада приєдналася до Ініціативи Європейського Союзу «Мери за економічне зростання», метою якої є формування ефективного механізму розвитку підприємництва у громаді на основі якісного діалогу між бізнесом, владою та громадою.

Немішаєве розбудовувалось як науково-освітній аграрний центр. Основу економіки селища довгий час становили:

- Інститут картоплярства Національної академії аграрних наук України;

- Відокремлений підрозділ Національного університету біоресурсів і природокористування України «Немішаївський агротехнічний коледж»;
- Методичний центр “Агроосвіта” Міністерства освіти та науки України;
- Немішаївський завод біохімпрепаратів;
- ПМК-6 (будівельний комбінат).

Економічний профіль селища формують наука, освіта, медицина, будівництво та мале промислове виробництво.

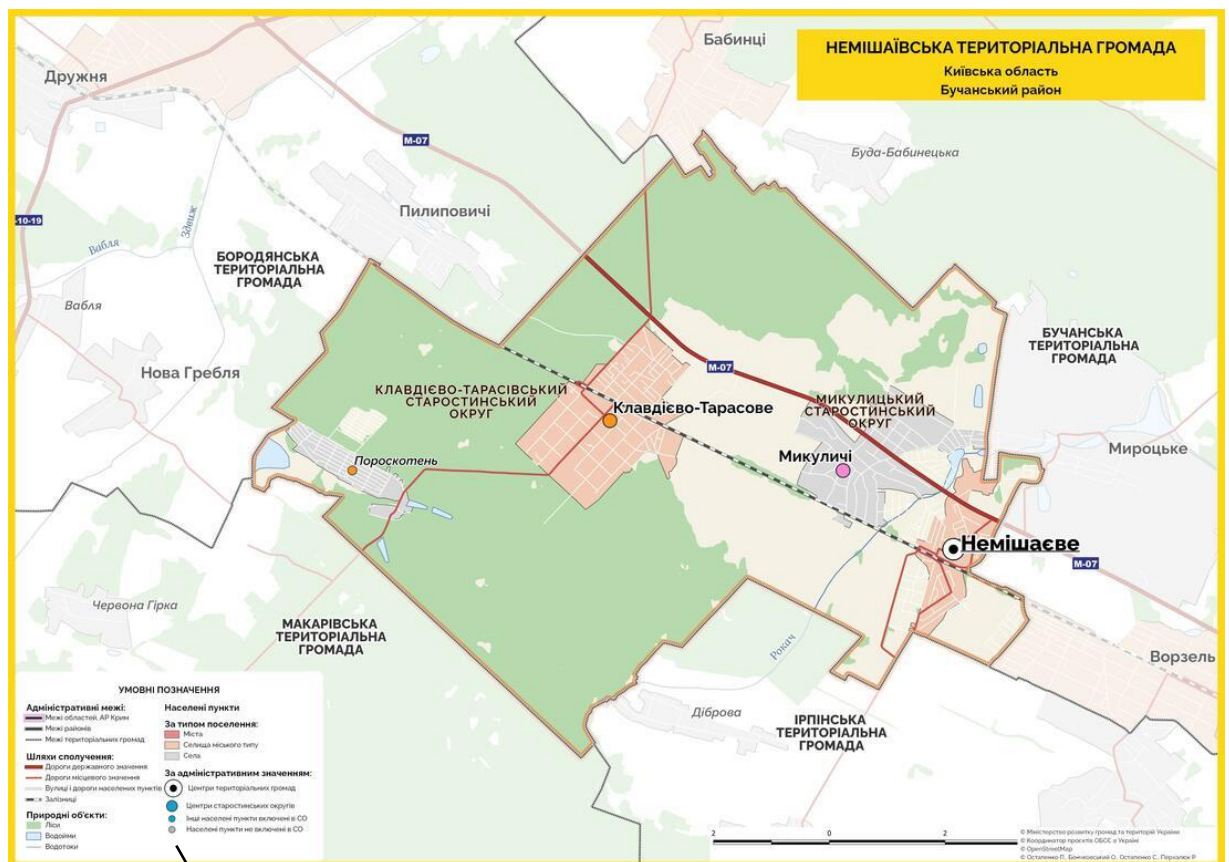


Рис.2.4. Межі Немішаївської територіальної громади

Візитною карткою селища є Інститут Картоплярства НААН, що, будучи єдиним в Україні, проводить наукові дослідження з питань картоплярства і здійснює науковий супровід галузі за такими напрямками, як біо- та ДНК-технології, селекція, насінництво, технології захисту рослин, законодавча робота та розробка програм розвитку галузі картоплярства. Інститут є утримувачем генетичного банку картоплі України, який нараховує 3016 зразків.

Методичний центр «Агроосвіта» МОН України та Немішаївський агротехнічний коледж можуть стати основною площадкою професійної підготовки вчителів та спеціалістів аграрного профілю в рамках Українсько-Німецького проекту «Розвиток аграрної освіти України».

Практично не використаним є туристично-рекреаційний ресурс великого яру та місцевих великих водойм, які можуть бути основою формування селища як молодіжного рекреаційного центру.

В Немішаєвому протягом тривалого часу (21 рік) органами місцевого самоврядування керували одні й ті ж люди. Тому спостерігалася певна недовіра та неактивність з боку бізнесу та громадськості. Після змін у владі (кінець 2015 року) діалог органів місцевого самоврядування-бізнес-громадськість активізувався. Для збору інформації про бачення, пріоритети, проблеми різних сфер життя селища (економічний розвиток, молодіжна політика, благоустрій, культурний розвиток, потреби людей поважного віку та ін.) були проведені обговорення та стратегічна сесія для всіх бажаючих. Започатковано Молодіжний парламент та Рада старійшин, спеціалізовані Громадські ради (з розвитку культури та спорту). Підприємці активно працюють в цих органах разом з громадськими активістами. Дуже успішною була практика запровадження Бюджету участі: з 7 проектів-переможців успішно реалізовано 7. Реалізація даної ініціативи мера помітно активізувала громадськість та сприяла підвищенню довіри бізнесу до ОМС.

Селищною радою надаються прозоро та відкрито надаються окремі адміністративні послуги мешканцям, бізнесу, інвесторам, серед яких слід виділити:

- надання дозволу на здійснення торгівлі;
- погодження режиму роботи об'єктів;
- надання дозволів щодо укладання договорів оренди комунальної власності;
- надання дозволів на розміщення малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності;
- видача дублікатів документів, копій та витягів рішень (актів) органів місцевого самоврядування;
- присвоєння (уточнення) адрес будівлям і спорудам
- реєстрація шлюбів
- надання дозволів на розміщення реклами.

Після закінчення процедури об'єднання територіальних громад кількість послуг збільшена [20].

2.3. Картографічна основа землевпорядної та містобудівної документації смт. Клавдієво-Тарасове

Картографічною основою землевпорядної та містобудівної документації в Україні є карти (плани), що складаються у формі і масштабі відповідно до держстандартів, норм та правил.

Для Клавдієво-Тарасівської селищної ради розроблений проект формування і встановлення меж території Клавдієво-Тарасівської селищної ради та населеного пункту у 1993 році. Вказаний проект відображений на рис.2.5. В більш чіткій якості, кращій роздільній здатності та повному вигляді подаємо Проект у Додатку А.

В Проекті формування і встановлення меж території селищної ради значиться назва: Клавдієво-Тарасівська селищна рада народних депутатів Бородянського району Київської області. Також зазначено склад земель населених пунктів та окремо склад земель селищної ради відповідно до категорій земель, власників землі та землекористувачів та земельних угідь. Також

позначені суміжні ради народних депутатів, умовні позначення, масштаб (1:10000) та підписи розробників (Інститут землеустрою).

Більш детально по складу земель, угідь, а також зміни меж землеволодінь (землекористувань) з плином часу, розглянемо Проект формування і встановлення меж території селищної ради та населеного пункту в наступному розділі.

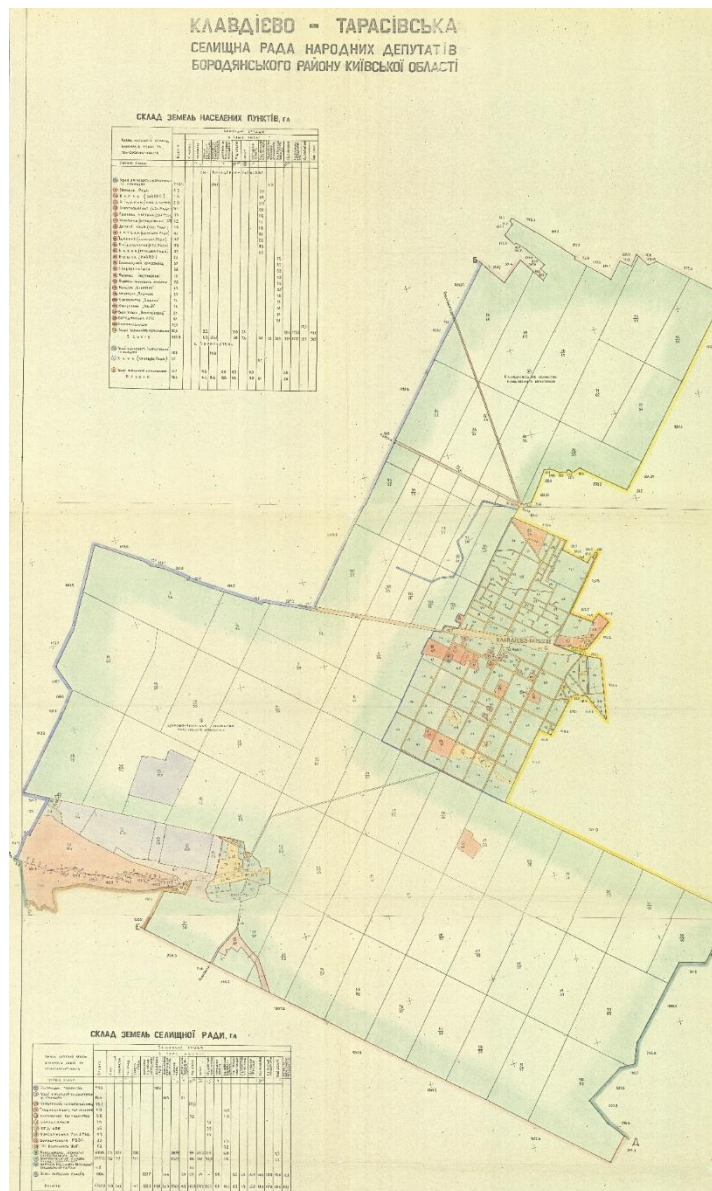


Рис. 2.5. Проект формування і встановлення меж території Клавдієво-Тарасівської селищної ради та населеного пункту

Варто зазначити що пунктом 8 Розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» [30]

вказується, що відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, які були встановлені до набрання чинності Законом України «Про землеустрій» [38], вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад.

Тобто межі смт. Клавдієво-Тарасове, які внесені в Державний земельний кадастр, встановлені саме Проектом формування і встановлення меж території Клавдієво-Тарасівської селищної ради та населеного пункту, адже Закон України «Про землеустрій» виданий у 2003 році.

У 2007 році для смт Клавдієво-Тарасове розроблений Генеральний план. Опорний план Генерального плану поданий на рис. 2.6 (далі – Генплан). В більш чіткій якості та кращій роздільній здатності картографія Генерального плану поданий в Додатку Б.



Рис.2.6. Генеральний план смт. Клавдієво-Тарасове

Генеральний план населеного пункту - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає

принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту

До законодавчих нововведень генеральний план населеного пункту був лише містобудівною (не землевпорядною) документацією, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

На Генплані подана експлікація за землевласниками (землекористувачами), об'єктами розміщення, умовні позначення та вказані розробники – ДП «НДП містобудування».

Детальніше склад земель, угідь, а також зміни меж землеволодінь (землекористувань) відповідно до Генплану з плином часу, також розглянемо в наступному розділі.

Враховуючи на посилання в дипломній роботі на Державний земельний кадастр, варто зазначити, що картографічна основа Державного земельного кадастру (далі – ДЗК) є єдиною для формування та ведення містобудівної та землевпорядної документації.

ДЗК - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Картографічні дані використовуються:

- в управлінні ресурсами громади; при розробленні й прийнятті проектних рішень;

- при розробленні комплексного плану просторового розвитку громади [38].

На офіційному сайті Немішаєвської територіальної громади станом на січень 2022 зазначено, що Немішаївська громада бере участь у програмі «Підтримка розробки стратегій місцевого розвитку» ULEAD з Європою / ULEAD with Europe. Участь у програмі є безкоштовною для громади, водночас передбачає активну залученість як апарату селищної ради, так і місцевих

жителів. Тому пропонує ініціативним громадянам, які мають ідеї та власне бачення розвитку громади, експертність, знання і час, якими хочете поділитися із громадою, вступити до відповідної Робочої групи з розробки стратегії Немішаївської громади [2].

Для отримання напрацювань розроблення комплексного плану просторового розвитку Немішаєвської громади, до складу якої входить Клавдієво-Тарасове, зроблено запит про надання публічної інформації. Відповідь очікується.

Повертаючись до тематики картографічної основи землевпорядної та містобудівної документації, зазначаємо, що у 2020 році прийнято закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», згідно з яким з 1 січня 2021 року повинен був запрацювати єдиний геопортал - комплекс програмно-технічних засобів, мережевих сервісів та сервісів геопросторових даних, що забезпечують відображення в мережі Інтернет геопросторових даних та метаданих, а також доступ користувачів до таких даних.

До початку війни в Україні (24.02.2022) НІГД працював у тестовому режимі та мав обмежений доступ. На разі будь-які державні реєстри та офіційна картографія заблокована для громадян.

Геопортал адміністративно-територіального устрою України міститиме набір шарів: картографічної інформації землеоціночних районів, агровиробничих груп ґрунтів, інженерних комунікацій, обмеження у використанні земель навколо режимоутворюючих об'єктів, адресний каталог вулиць і будинків, відомості про громадську забудову (школи, церкви, зупинки, стадіони і т.д.), інформація про інвестиційні об'єкти (вільні виробничі площі, господарські двори, приміщення промисловості), про туристичні, історико-архітектурні та інші об'єкти тощо. Картографічна основа, індексні кадастрові карти (плани) та всі відомості Державного земельного кадастру будуть оприлюднені на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин [40].

Вказаний закон надасть можливість об'єднати інформацію про різні об'єкти інфраструктури, мережі комунікацій та бази даних в одному місці, дозволить агрегувати та систематизувати інформацію про геопросторові дані й метадані та отримувати якісну аналітику. Інформація буде відкритою та безкоштовною й оновлюватиметься в режимі реального часу. Актуальну картографічну основу для цілей містобудівного кадастру і цілей землеустрою можна буде отримати наступним чином:

- 1 – замовити виконання топографічного знімання території;
- 2 – використати безкоштовні картографічні ресурси і геопортали;
- 3 – замовити аерофотознімання спеціалізованими безпілотними літальними апаратами.

Отже, із початком роботи єдиного геопорталу кадастрів і геопросторових даних з'являться всі передумови для створення оцифрованої картографічної основи, яка буде базисом для якісної містобудівної і землевпорядної документації, у тому числі, для Немішаєвської територіальної громади, до якої входить смт. Клавдієво-Тарасове.

Висновки до розділу 2

Селище міського типу Клавдієво-Тарасове розташоване в Бучанському районі Київської області. Засноване у 1903 році.

До 2020 року існувала та функціонувала Клавдієво-Тарасівська селищна рада — колишня адміністративно-територіальна одиниця та орган місцевого самоврядування в Бородянському районі Київської області з адміністративним центром смт. Клавдієво-Тарасове. Селищній раді підпорядковувались населені пункти:

- смт Клавдієво-Тарасове;
- с. Пороскотень.

Немішаївська селищна територіальна громада є громадою в Бучанському районі Київської області із адміністративним центром смт Немішаєве.

На підставі Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» та Розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 р. № 600-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Київської області» Немішаєвська територіальна громада створена шляхом об'єднання Клавдієво-Тарасівської, Немішаївської селищних рад та Микулицької сільської ради Бородянського району.

Картографічною основою землевпорядної та містобудівної документації в Україні є карти (плани), що складаються у формі і масштабі відповідно до держстандартів, норм та правил.

Враховуючи норми Закону України «Про Державний земельний кадастр», межі смт. Клавдієво-Тарасове, які внесені в Державний земельний кадастр, встановлені саме Проектом формування і встановлення меж території Клавдієво-Тарасівської селищної ради та населеного пункту, який розглядається у дипломній роботі. Проект розроблений у 1993 році.

Також для смт. Клавдієво-Тарасове розроблений Генеральний план населеного пункту, частина картографії якого також представлена та буде досліджена у дипломній роботі у наступному розділі.

Зважаючи на необхідність актуалізації даних Державного земельного та інших кадастрів, у 2020 році вийшов Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних. Саме доступ до геопорталу, про який йдеться в законі, надасть можливість об'єднати інформацію про різні об'єкти інфраструктури, мережі комунікацій та бази даних в одному місці, дозволить агрегувати та систематизувати інформацію про геопросторові дані й метадані та отримувати якісну аналітику. Інформація буде відкритою та безкоштовною й оновлюватиметься в режимі реального часу.

Із початком роботи єдиного геопорталу кадастрів і геопросторових даних з'являться всі передумови для створення оцифрованої картографічної основи, яка буде базисом для якісної містобудівної і землевпорядної документації, у тому числі, для Немішаєвської територіальної громади, до якої входить смт. Клавдієво-Тарасове. Це надасть можливість раціонально використовувати ресурси громади, у тому числі, земельні.

РОЗДІЛ 3. ШЛЯХИ РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ СМТ, КЛАВДІЄВО-ТАРАСОВЕ З ВИКОРИСТАННЯМ КАРТОГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ

3.1. Стан земельного фонду смт. Клавдієво-Тарасове

Земельний фонд являє собою сукупність земель в межах населеного пункту та їх розподіл за землевласниками (землекористувачами), видами цільового призначення, видами угідь тощо

Склад земель, угідь смт. Клавдієво-Тарасове та Клавдієво-Тарасівської селищної ради (до її приєднання в Немішаєвську громаду) подається в Проекті формування і встановлення меж території селищної ради та населеного пункту, який представлений в розділі 2.3 (рис.2.5). В Проекті виділяють наступні угіддя:

- сіножаті;
- пасовища;
- землі в коритуванні громадян;
- особисте підсобне господарство;
- деревно-чагарникові насадження;
- під водою;
- болота;
- порушені землі;
- під громадською забудовою;
- під багатопверховою житловою забудовою;
- під промисловими об'єктами;
- під вулицями;
- під зеленими насадженнями;
- під залізницею;
- інші землі;
- об'єкти зовнішнього транспорту;
- інші землі.

роз'ясненням Держкомзему за змістом тотожні (лист Держкомзему від 05.04.2002 р. № 14-22-4/2080 [17]).

Відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство» (2003 р.) особисте селянське господарство - це господарська діяльність, яка проводиться без створення юридичної особи фізичною особою індивідуально або особами, які перебувають у сімейних чи родинних відносинах і спільно проживають, з метою задоволення особистих потреб шляхом виробництва, переробки і споживання сільськогосподарської продукції, реалізації її надлишків та надання послуг з використанням майна особистого селянського господарства, у тому числі й у сфері сільського зеленого туризму [42].

Для наочності показників розподілу земель снт. Клавдієво-Тарасове по угіддях створено діаграму по вищевказаних статистичних даних (рис.3.2).

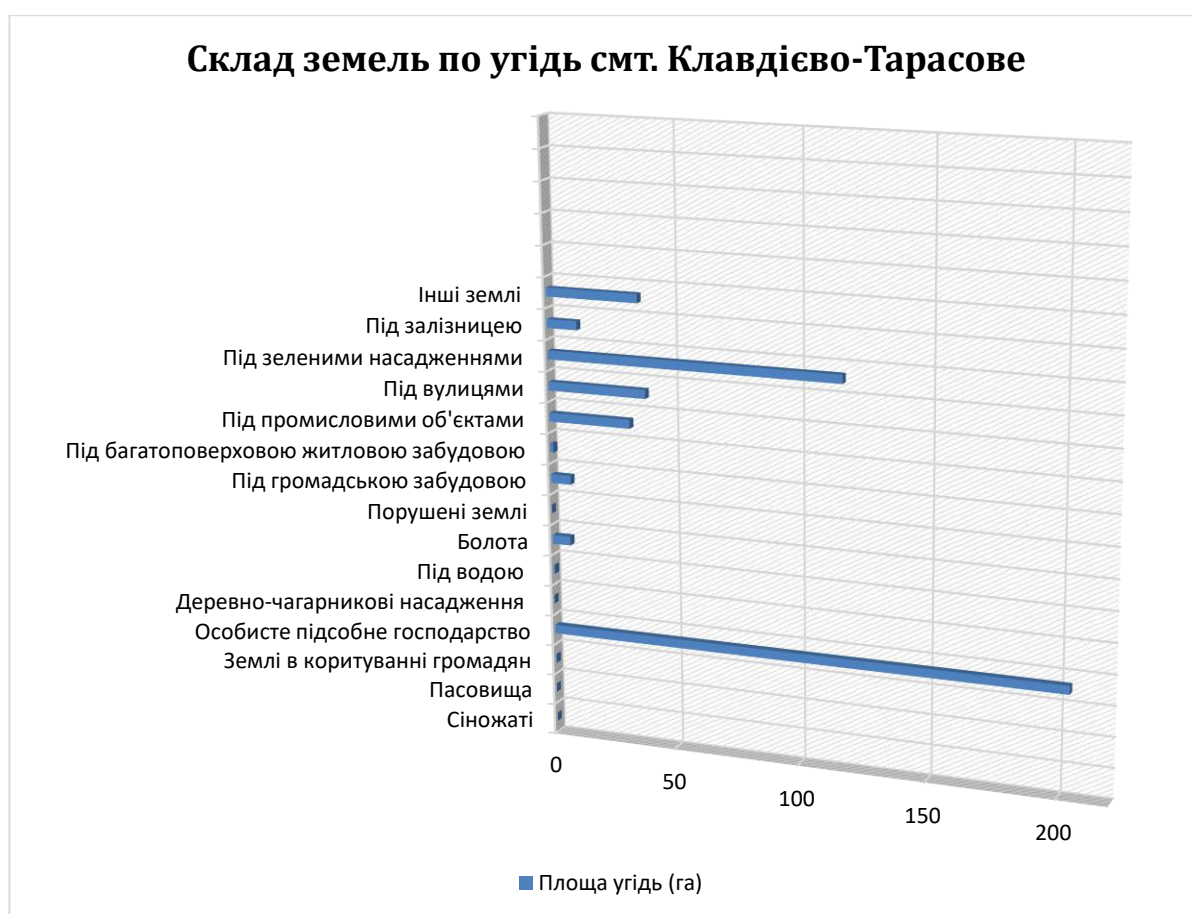


Рис.3.2. Діаграма розподілу земель снт. Клавдієво-Тарасове по угіддях

Як бачимо, немалу площу займають також інші землі, землі під вулицями та під промисловими об'єктами. Згідно із рис.3.1. до інших земель входять землі загального користування.

Відповідно до ЗКУ (1990 р) землі загального користування населених пунктів – це майдани, вулиці, проїзди, шляхи, пасовища, сінокоси, набережні, парки, міські ліси, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів), а також землі, надані для розміщення будинків органів державної влади та державної виконавчої влади [7].

Також розглянемо склад земель колишньої Клавдієво-Тарасівської селищної ради, куди входять землі поза межами населених пунктів (рис.3.3.). Тобто зараз ці землі перебувають в межах Немішаєвської територіальної громади, до якої увійшли землі колишньої Клавдієво-Тарасівської селищної ради.

НАЗВА КАТЕГОРІЙ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКІВ ЗЕМЛІ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ		ЗЕМЕЛЬНІ ВІДДАЇ																					
		Всього	в тому числі:																				
			РІЛІ	СІНОЖАТЯ	ПАСОВИЩ	Всього с/г/д	ОСОБИСТІ ПІДСОВНИКІ ГОСПОДАРСТВ КОЛЕКТИВНИХ САДІВ	ЗЕМЛІ В КОРДОНІ ПАРКІВ І АБОРИГЕНСЬКИХ ПАРКІВ	ЛІСОВИХ ПЛОЩ	ДЕРЕВО-НАСАДЖЕННЯ НА-САДЖЕНЬ	ПІД ВОДОЮ	ВОЛИТ	ПІД ДОРОГАМИ ЗАКРИТИМИ	ПОРУШЕНІ ЗЕМЛІ	ПІД ВИРОСЛИНИМИ ВЗДІВКАМИ І АВТОРАМИ	ПІД ТРОМАДСЬКИМИ ЗАБІВАМИ	ПІД ВОДОПРОВІДНИМИ ЖИЛІВ. ЗАБІВ.	ПІД ПРОМИСЛ. ОБ'ЄКТАМИ	ПІД ВУЛИЦЯМИ	ПІД ЗЕМЛЯНИМИ НАСАДЖЕННЯМИ	ІНШІ ЗЕМЛІ	ОБ'ЄКТИ ЗАГОННОГО ТРАНСПОРТУ	
ЧМОВНІ ЗНАКИ																							
1 Садівницькі товариства	110,8					110,8																	
2 Землі у власності та користуванні громадян	16,4						10,3	6,1															
3 Бородянський експлуаторний завод	102,2								102,2														
4 Туздиспансер (райлікарня)	4,9												4,9										
5 Мисливське господарство	5,0								3,2				1,8										
6 Учрзалізниця	7,5											7,5											
7 ШЕД-638	3,5											3,5											
8 Бородянська райшрба	4,3											4,3											
9 Бородянський РВВС	0,3												0,3										
10 ГРП боярського УМГ	0,2												0,2										
11 Клавдієвське лісництво Клавдієвського ДЛГ	1000,8	2,3	27,7	30,0			869,8	0,4	85,7	8,6		5,8									0,5		
12 Дієрово-Ленінське лісництво Клавдієвського ДЛГ	2572,5	3,6	11,1	14,7			2472,9	8,8	391	32,3		1,6									2,1		
13 Дирекція будівництва Бортиницької зрошувальної системи	4,2								4,2														
14 Землі населених пунктів	496,4				222,7	14,6	0,6	0,9	7,4	-	0,5	8,2	1,3	329	41,4	117,0	36,8	12,1					
Всього	4329,0	5,9	38,8	44,7	222,7	110,8	24,9	5343,7	6,7	119,7	132,2	56,2	0,5	14,6	8,2	1,3	329	41,4	117,0	39,4	12,1		

Рис.3.3. Склад земель Клавдієво-Тарасівської селищної ради (в межах та за межами населених пунктів)

Діаграму, створену на основі рис.3.3., подано в рис.3.4.



Рис.3.4. Склад земель Клавдієво-Тарасівської селищної ради (в межах та за межами населених пунктів)

Як бачимо, найбільшу площу за межами населених пунктів займають лісові площі, а саме:

- землі Клавдієвського лісництва Клавдієвського державного лісового господарства;
- землі Діброво-Ленінського лісництва Клавдієвського державного лісового господарства.

На разі існує єдине Державне підприємство «Клавдієвське лісове господарство».

Чим саме передбачено такі види угідь не встановлено, адже в Земельному кодексу України від 1990 року про види угідь не прописано, а перший перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) вийшов у Постанові

КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (2012 рік) [36].

Площі земель, що перебувають у власності, постійному і тимчасовому користуванні юридичних та фізичних осіб, за винятком тих площ земель, які надані в тимчасове користування іншим власникам землі і землекористувачам із земель, що перебувають у власності або в постійному користуванні цих юридичних і фізичних осіб, відображені у звітах за формою 6-зем.

Також у звітах вказують площі земель і розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності в межах територій, які входять до адміністративно-територіальних одиниць, у тому числі окремо - в межах населених пунктів, зрошувані та осушені землі, розподіл земель за формами власності [9].

Довідка 6-зем, повна назва якої: «Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами угіддями (за даними форми 6-зем)», видається, зокрема місцевим управлінням Держгеокадастру за заявою зацікавлених осіб.

Для отримання такої довідки відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» [33] направлений запит в територіальний орган Держгеокадастру на сайті такого органу в електронному вигляді. В запиті запитується саме довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами угіддями (за даними форми 6-зем)» по смт. Клавдієво-Тарасове (станом на 2000, 2010 та 2016) або по Клавдієво-Тарасівській селищній раді, з 2016 року складання довідки скасоване [28]. Відповідь, на жаль, не надійшла, в телефонному режимі зв'язатися з органом не вдалося.

Також направлений запит на Немішаєвську селищну раду в електронному вигляді на сайті селищної ради [3] для отримання інформації, зокрема, щодо Стратегії розвитку Немішаєвської ОТГ (за відсутності - напрацювання Робочої групи з розробки стратегії Немішаєвської громади), щодо Комплексного плану просторового розвитку території громади, надання оцінки ролі смт Клавдієво-

Тарасово в складі Немішаєвської ОТГ (роль земельних ресурсів, економічна роль тощо) в складі ОТГ, щодо стану земельних ресурсів в смт. Клавдієво-Тарасове, щодо рівня освоєності територій та інша інформація щодо використання земель, чи проводилася інвентаризація земель (наказ та рішення про проведення, матеріали, пояснювальна записка, результати тощо), список великих підприємств, які працюють в Клавдієво-Тарасове (рис.3.5.). Відповідь, на жаль, не надійшла, в телефонному режимі зв'язатися з радою не вдалося.

Номер телефону запитувача *

0672132440

Вид, назва, реквізити, зміст документа, що запитується або загальний опис інформації, що запитується *

Прошу надати інформацію, копію документів та матеріалів щодо:

- чи створена Немішаєвська ОТГ (дата створення, рішення, розпорядження селищної ради (ОТГ) з цього приводу, входження в неї Клавдієво-Тарасове);
- Стратегії розвитку Немішаєвської ОТГ (за відсутності - напрацювання Робочої групи з розробки стратегії Немішаєвської громади);
- Комплексного плану просторового розвитку території громади (у разі відсутності - певні напрацювання та картографію, яка є основою для подальшого комплексного плану та пояснювальну записку);
- надати оцінку ролі смт Клавдієво-Тарасове в складі Немішаєвської ОТГ (роль земельних ресурсів, економічна роль тощо) в складі ОТГ;
- щодо стану земельних ресурсів в смт. Клавдієво-Тарасове, рівень освоєності територій та інша інформація щодо використання земель;
- чи проводилася інвентаризація земель (наказ та рішення про проведення, матеріали, пояснювальна записка, результати тощо)
- список великих підприємств, які працюють в Клавдієво-Тарасове.

Рис.3.5. Форма запиту про надання публічної інформації на Немішаєвську селищну раду

Також було направлено запит на отримання публічної інформації в електронному вигляді на офіційну електронну адресу до Київського обласного та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства (подається в Додатку В). В запиті запитувалася наступна інформація та документація:

- площа земель, які є у постійному користуванні ДП «Клавдієвський лісгосп» з поділом площ на лісництва станом на 2015 та 2022 роки;
- вилучення земель лісгосподарського призначення із постійного користування «Клавдієвський лісгосп» (значити з яких лісництв та роки вилучення);
- картографічні матеріали «Клавдієвського лісгоспу».

На жаль, і тут відповідь надана не була, в телефонному режимі канцелярія відповіла, що такий запит не надходив. У разі надходження відповідь можливо й не буде швидко надана, тому що немає керівництва.

Якщо розглядати норми Закону України «Про надання доступу до публічної інформації» розпорядник інформації має надати відповідь на запит на інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту. У разі якщо запит стосується надання великого обсягу інформації або потребує пошуку інформації серед значної кількості даних, розпорядник інформації може продовжити строк розгляду запиту до 20 робочих днів з обґрунтуванням такого продовження. Про продовження строку розпорядник інформації повідомляє запитувача в письмовій формі не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту [33].

Відповідь щодо продовження строку розгляду не надходила. Норми Закону України «Про надання доступу до публічної інформації», на жаль, не виконуються.

3.2. Дослідження зміни стану земельних ресурсів смт. Клавдієво-Тарасове на основі картографічних матеріалів

Для дослідження стану земельних ресурсів смт. Клавдієво-Тарасове використовуються наступні картографічні матеріали:

- Проект формування і встановлення меж території Клавдієво-Тарасівської селищної ради та населеного пункту (1993 рік);
- Генеральний план смт. Клавдієво-Тарасове (2007 рік).

Окрім того, для порівняння землекористування в селищі у минулі роки із сьогоденням, використовувалися матеріали сайту Kadastr.Life. Відкриті дані земельного кадастру України (<https://kadastr.live>) [12]. Враховуючи закритість усіх реєстрів та офіційної картографії, такої як Публічна кадастрова карта, використовуємо саме такі відкриті засоби інформації (неофіційні дані земельного кадастру України).

На сайті вказується, що інформація є довідковою, забороняється використання даних зі сторінки для офіційних дій щодо земельної ділянки. Для отримання офіційної інформації потрібно звернутися до ДЗК. Останні оновлення датуються 21.01.2022.

Враховуючи погану роздільну якість Генплану, використовуємо його для визначення зміни меж населеного пункту та як допоміжний засіб визначення змін у землекористуванні з плином часу.

Відкриваємо вказаний сайт на території смт. Клавдієво-Тарасове й можемо спостерігати (рис.3.1.), що земельні ділянки в межах населеного пункту сформовані майже повністю. У той же час процес створення земельних ділянок та присвоєння їм кадастрових номерів для лісництва навкруги смт. Клавдієво-Тарасове на початковій стадії. Це може призвести до вилучення таких земель для інших потреб, через що з кожним роком площа лісів зменшується. Така тенденція зменшення площ земель із вкритою рослинністю є, на жаль, поширеною.

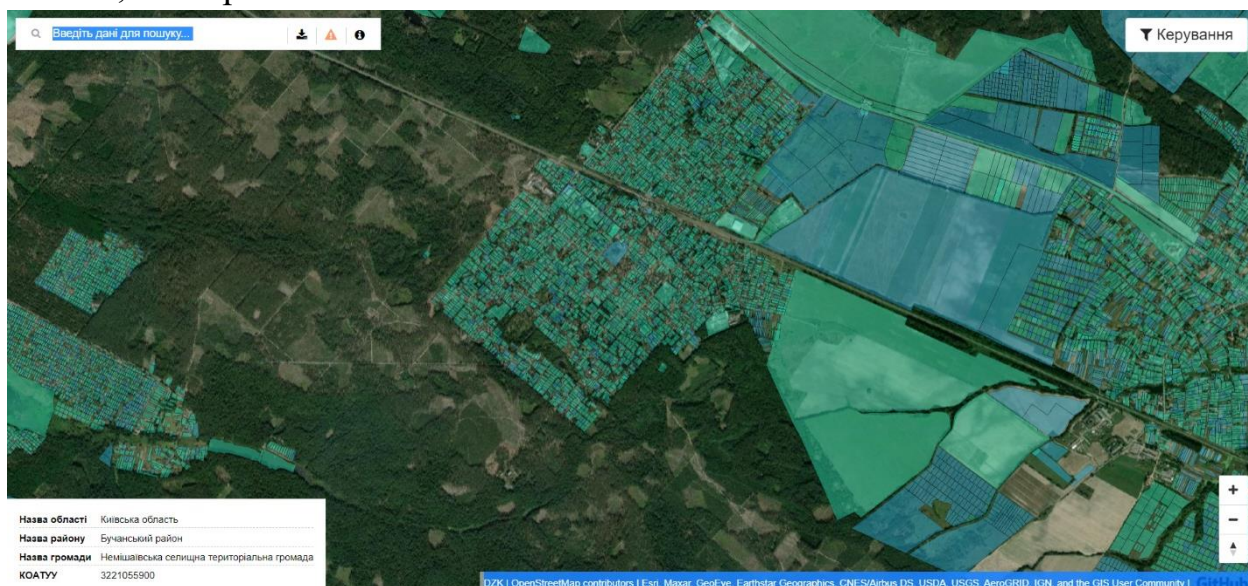


Рис.3.1. Стан оформлення земельних ділянок в смт. Клавдієво-Тарасове на 2022 рік

В Кадастр лайф використовую наступні фонові зображення для більш зручної ідентифікації об'єктів:

- OpenStreetMap;
- Ортофото Ersi.

Використовуємо вищевикладені ресурси для створення таблиць, в яких порівнюємо зміну видів використання земельних ділянок смт. Клавдієво-Тарасове та за межами смт. з 1993 року до 2022 року. Номер в таблицях відповідає порядковому номеру на картографії Проекту. Таблиці подана в додатку Г та додатку І відповідно.

Як бачимо, частина площ земельних ділянок збільшилася. Однак, більшість ділянок є меншими на разі, аніж у 2003 році. Причиною такого може бути неточність вимірів геодезичних приладів того часу (або взагалі здійснення вимірів без виїзду на місцевість), а також (в першу чергу) вилучення таких ділянок для інших потреб та їх поділ.

Розглянемо більш детально земельні ділянки Клавдієвського лісництва Клавдієвського державного лісового господарства (1000,8 га) та Діброво-Ленінського лісництва Клавдієвського ДЛГ (2572,5 га).

В межах Клавдієвського лісництва Клавдієвського ДЛГ жодної сформованої земельної ділянки (рис.3.2).

В той же час, в межах Діброво-Ленінського лісництва Клавдієвського ДЛГ окрім садівничих товариств оформлено декілька земельних ділянок (рис.3.3).

Однією із таких ділянок є земельна ділянка з кадастровим номером 3221055500:04:002:0001 (площа 3.247 га). Позначається на рис. 3.4 в проекті формування і встановлення меж території Клавдієво-Тарасівської селищної ради та населеного пункту, Генеральному плані смт. Клавдієво-Тарасове, картах Google, картах Кадастр.Лайф.

Вказана земельна ділянка значиться як державна власність, використання: Кладовище /Північне, категорія: землі лісогосподарського призначення (рис.3.5).

Опрацьовуючи дані Державного земельного кадастру по смт. Клавдієво-Немішаєве та за межами населеного пункту, знайдено багато помилок при внесенні даних до ДЗК. Однією із таких помилок є позначення земель під кладовищами як землі лісогосподарського призначення.

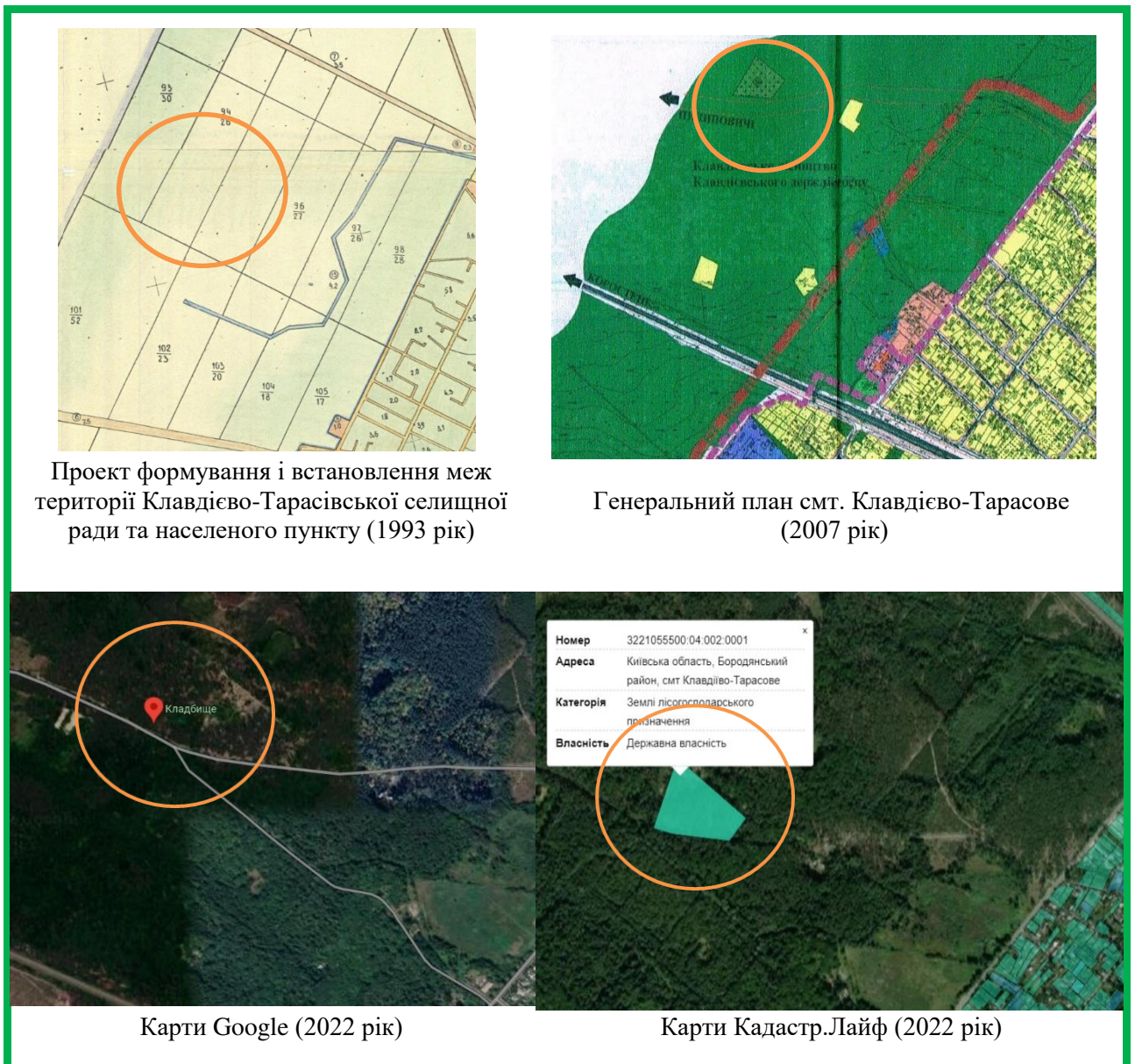


Рис.3.4. Відображення на різних картографічних матеріалах земельної ділянки з кадастровим номером 3221055500:04:002:0001

Постановою Уряду від 28.07.2021 р. № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» було внесено зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру, що був схвалений постановою від 17.10.2012 №1051, та введено в дію Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок (в новій редакції) та Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

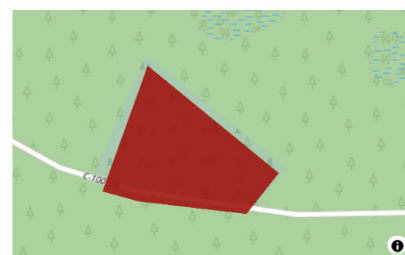
Змінами до Порядку, зокрема,

- запроваджено новий вид цільового призначення земельних ділянок «Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» з кодом 07.09 у категорії земель рекреаційного призначення (додаток 59 до Порядку);
- встановлено вид функціонального призначення території «Території кладовищ та крематоріїв» з кодом 20506.0 (додаток 60 Порядку) [29].

Інформація є довідковою, забороняється використання даних зі сторінки для офіційних дій щодо земельної ділянки. Для отримання офіційної інформації зверніться до ДЗК.

3221055500:04:002:0001

Кадастровий номер	3221055500:04:002:0001
площа	3,247 га
власність	Державна власність
використання	Кладовище /Північне/
призначення	5
категорія	Землі лісогосподарського призначення
адреса	Київська область, Бородянський район, смт Клавдієво-Тарасове



Історія

Відображаються зміни у інформації про земельну ділянку.

1. Інформацію додано до бази даних

Значення	Після 2022-01-21
Призначення	5
Власність	Державна власність
Використання	Кладовище /Північне/
Категорія	Землі лісогосподарського призначення
Площа	3,247 га

Рис.3.5. Дані про земельну ділянку з кадастровим номером 3221055500:04:002:0001

В процесі дослідження також виявлено наявність кладовища за межами населеного пункту в межах Діброво-Ленінське лісництво Клавдієвського ДЛГ. В Проекті формування і встановлення меж території Клавдієво-Тарасівської селищної ради та населеного пункту (1993 рік) земельна ділянка під кладовище не була передбачена. Водночас вже в Генеральному плані смт. Клавдієво-Тарасове (2007 рік) вона наявна, але на сьогодні не внесена в ДЗК (рис.3.6).

В межі Діброво-Ленінське лісництво Клавдієвського ДЛГ також входить ботанічна пам'ятка природи загальнодержавного значення - Урочище Бабка (рис.3.7). Статус присвоєно згідно з розпорядженням Ради міністрів УРСР № 780-Р від 14.10.1975 року для збереження дубових і дубово-грабових лісів, рідкісних для Київського Полісся (таблиця 3.1.) [32].

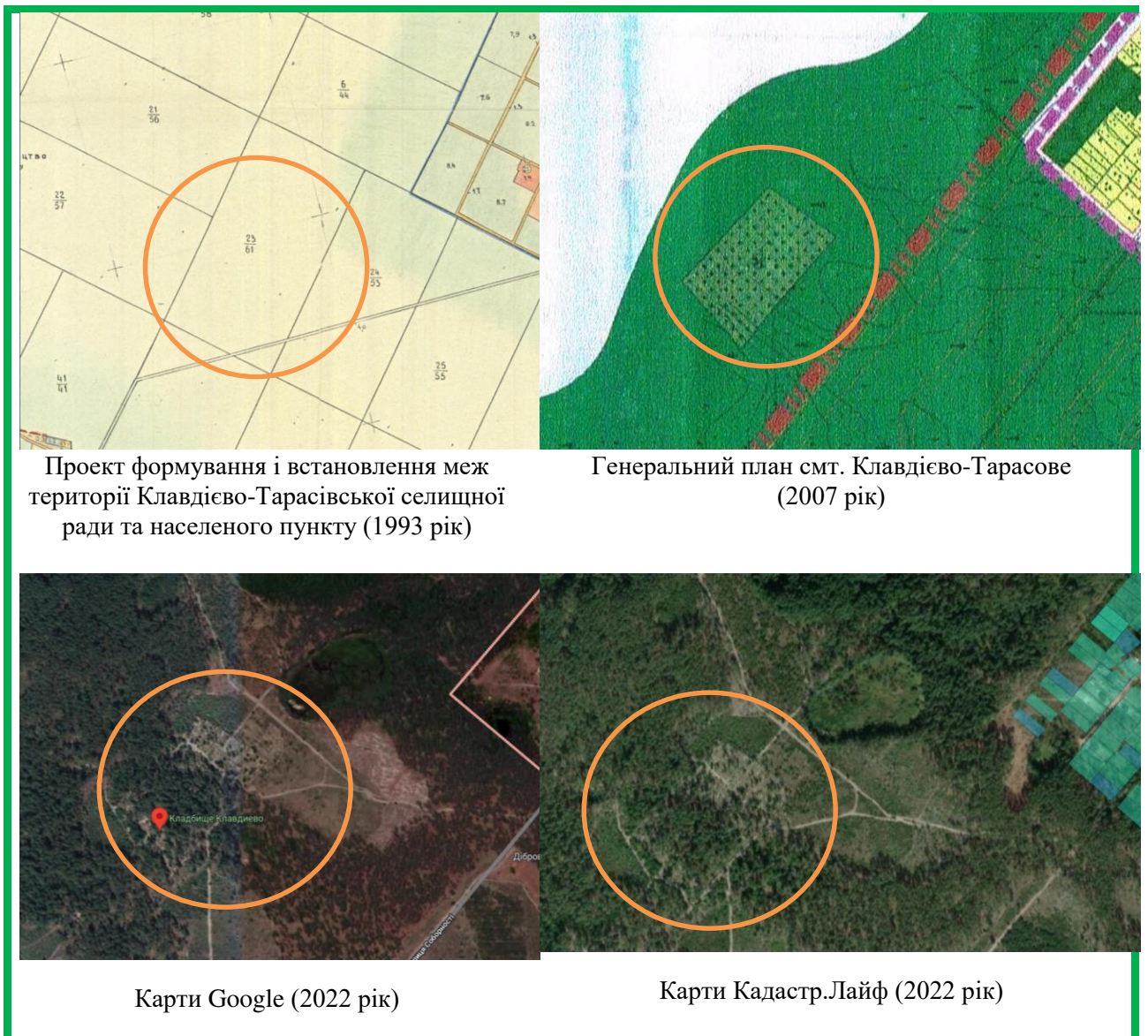


Рис. 3.6. Відображення на різних картографічних матеріалах ділянки під кладовищем, розташованим на півдні від смт. Клавдієво-Тарасове

Згідно із даними площ, відображеними на сайті Кадастр.Лайф, сумарна площа оформлених земельних ділянок складає 7.5916 га. Головним є те, що згідно з Законом України «Про природно-заповідний фонд України» забороняється самочинна зміна меж, відведення територій та об'єктів природно-заповідного фонду для інших потреб [43]. А тим більш відведення у приватну власність.

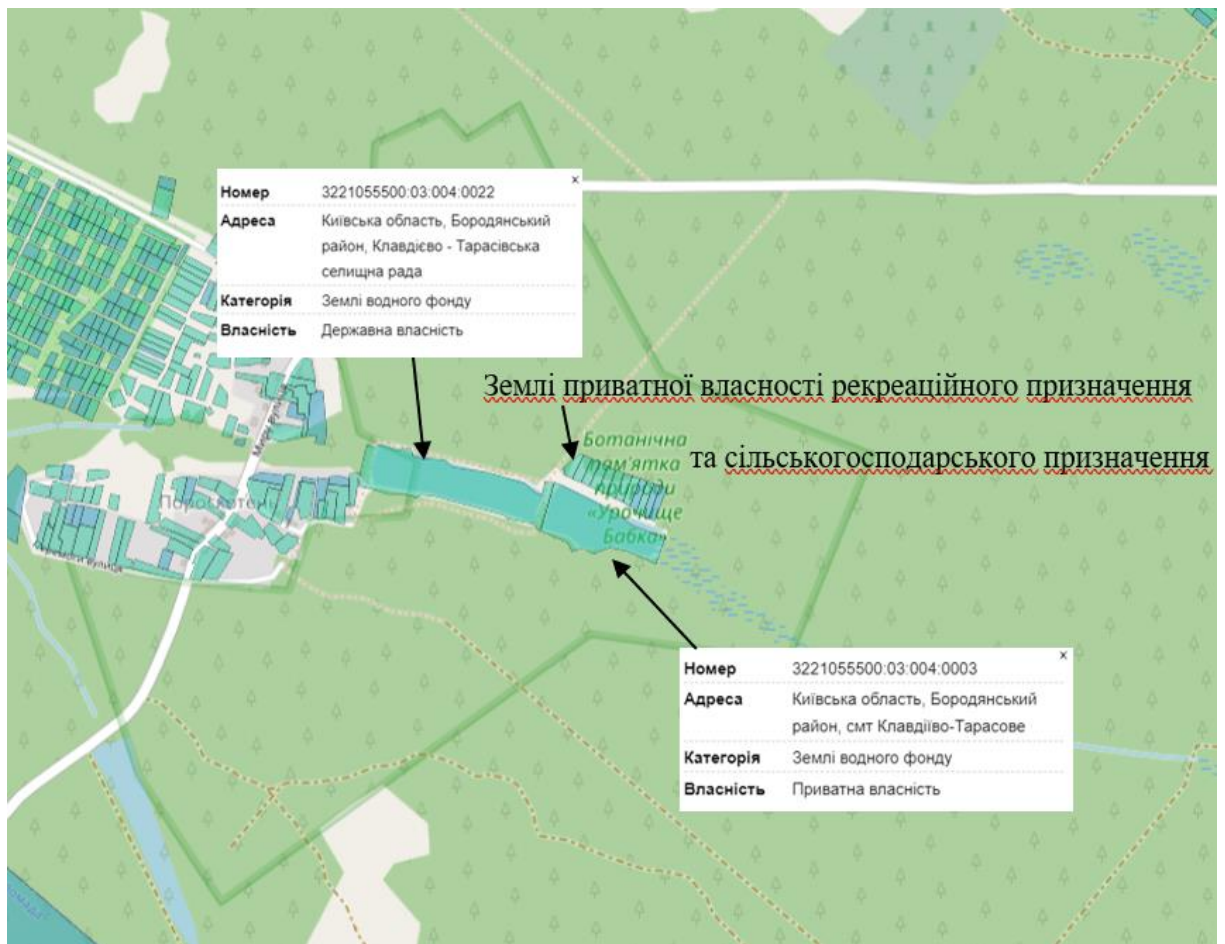


Рис.3.7. Сформовані земельні ділянки за рахунок земель ботанічної пам'ятки природи загальнодержавного значення - Урочище Бабка

Таблиця 3.1. Характеристика ботанічної пам'ятки природи Урочище Бабка

Назва пам'ятки	Площа (га)	Місце знаходження	Коротка характеристика	Підприємства, організації і установи, у віданні яких знаходяться пам'ятки природи
Урочище «Бабка»	78	Бородянський район, Діброво-Ленінське лісництво	Високопродуктивні дубові та змішані насадження з багатим підліском. В трав'яному покриві: чорниця, брусниця, суниця, різні гриби. Посеред урочища мальовниче озеро площею 7 га	Клавдієвський дослідно-виробничий селекційно-насінневий лісгоспзаг Мінлісгоспу УРСР

Враховуючи опрацювання картографії проекту формування і встановлення меж території Клавдієво-Тарасівської селищної ради та населеного пункту (1993 рік), Генерального плану смт. Клавдієво-Тарасове (2007 рік), даних сайту Кадастр.Лайф та карт Google прийшли до висновку, що частина земель

сmt. Клавдієво-Тарасове перебувають у сталому землекористуванні (школа, лікарня, фабрика Ялинкових прикрас тощо). Частина земель була роздержавлена й передана у власність (користування громадян). Встановлено, що за рахунок земель ботанічної пам'ятки було відведено у власність земельні ділянки для інших потреб.

Вищевикладене потребує серйозного занепокоєння та рішучих дій щодо здійснення оформлення земельних ділянок всім державним та комунальним установам для зменшення ризику вилучення ділянок, які представляють певну цінність для громади, у тому числі, оздоровчу.

3.3. Перспективи розвитку та використання земельних ресурсів сmt. Клавдієво-Тарасове в складі Немішаєвської громади за допомогою аналізу картографічних матеріалів

SWOT — це ефективний інструмент бізнес-планування, який використовується в бізнесі для формування стратегій. Цей інструмент допомагає проаналізувати внутрішні фактори (сильні та слабкі сторони), які впливають, і зовнішні фактори (можливості та загрози), які можуть мати вплив на організацію. Цією організацією може бути і орган місцевого самоврядування.

Потрібно аналізувати:

- сильні сторони;
- слабкі сторони;
- можливості;
- загрози [51].

Стартовою точкою для формування головних положень SWOT-аналізу стали конференція «Немішаєве: минуле та майбутнє». Саме в результаті широкого публічного обговорення було сформовано, а згодом опрацьовано та деталізовано в руслі місцевого економічного розвитку на стратегічних сесіях перелік сильних та слабких сторін. Формулювання переліку слабких сторін стало

також поштовхом для визначення викликів та можливостей громади в її найближчому перспективному розвитку [20].

В дипломній роботі додані свої пропозиції до SWOT-аналізу, викладені в таблиці 3.2., які стосуються проблематики саме смт. Клавдієво-Тарасове.

Пропозиції стосуються, в першу чергу, щодо приведення до порядку даних земельних ресурсів.

При опрацюванні стану формування земельних ділянок в Клавдієво-Тарасове, встановлено багато накладок земельних ділянок (рис.3.8).

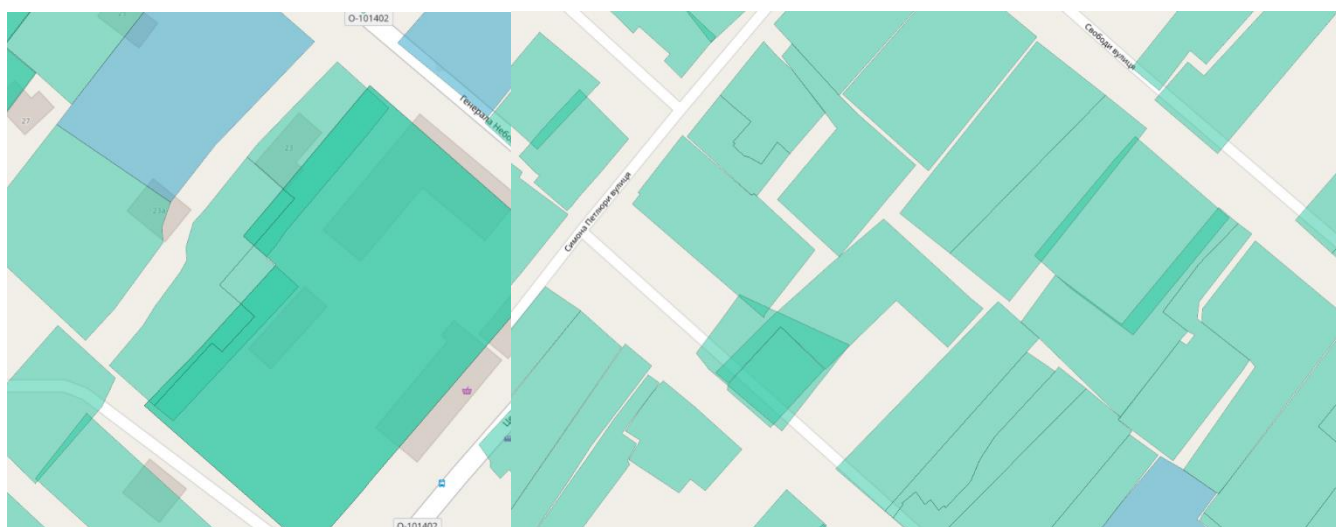


Рис.3.8. Накладки сформованих земель ділянок в смт. Клавдієво-Тарасове

Висновки з SWOT аналізу. Стратегія економічного розвитку територіальної громади повинна опиратися на такі його сильні сторони:

- зручне транспортне сполучення;
- багатий рекреаційний потенціал (водойми, яри, річки)
- наявність ВНЗ, котрі забезпечують потреби місцевого ринку праці;
- наявність вільних земельних ділянок, придатних для використання в інтересах інвесторів.

Використання земель, що визначається тривалим користуванням земельною ділянкою без зміни її цільового призначення, погіршення її якісних характеристик та забезпечує оптимальні параметри екологічних і соціально-економічних функцій територій, є сталим землекористуванням.

Таблиця 3.2. SWOT-аналіз для визначення перспективних напрямів розвитку для земельних ресурсів громади

Сильні сторони	Слабкі сторони
<ol style="list-style-type: none"> 1. Вигідне географічне розташування. 2. Зручне сполучення: залізнична станція та траса міжнародного сполучення. 3. Багатий рекреаційний потенціал 4. Розвинута науково-освітня інфраструктура (Інститут картоплярства НААНУ, Немішаївський агротехнічний коледж, школи, дитячі садочки), що забезпечує широкі можливості для підготовки та перепідготовки кадрів для сфери підприємництва. 5. Наявність промислових підприємств. 6. наявність вільних виробничих площ. 7. Наявність вільних земельних ділянок для значних інвестицій; 	<ol style="list-style-type: none"> 1.Війна в Україні 2.Нестабільність валюти. 3. Недостатній рівень конкурентоспроможності продукції місцевих підприємств та обмеженість управлінського досвіду з питань сучасних методів організації господарювання. 4. Невисока оплата праці, що сприяє міграційним процесам кваліфікованих кадрів в столицю. 5. Низький рівень використання інноваційних технологій, складність впровадження і відсутність економічної мотивації до інвестування у наукоємні проекти. 6. Низька купівельна спроможність переважної частини населення. 7. Енерго – та ресурсозатратність виробництв.. 8. Відсутність скоординованої політики міста та місцевих еліт щодо залучення інвестицій. 9. Низький рівень промоції селища (інвестиційних можливостей та започаткування нових бізнеспроектів) 10. Відсутність актуалізованого Генерального плану
Можливості	Загрози
<ol style="list-style-type: none"> 1. Зацікавленість зовнішніх інвесторів регіоном 2. Зниження адміністративних бар'єрів для розвитку підприємництва, органами місцевого самоврядування в межах своїх повноважень. 3. Децентралізація системи державного управління та зростання економічної самостійності громади. 4. Спрощення умов ведення бізнесу. 5. Розширення міжрегіональних та міжнародних зв'язків. 6. Зростання іміджу, посилення інтересу до регіону. 7. Формування стимулюючих механізмів ресурсної підтримки представників малого і середнього бізнесу. 8. Подальше реформування системи надання адміністративних послуг. 9. Розширення мережі об'єктів інфраструктури підтримки підприємництва (створення коворкінг-центру, ІТ-інкубатора, індустріальних і технологічних парків, тощо). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Постійні зміни законодавства. 2. Відтік людських ресурсів (із сільської місцевості до міської через відсутність перспектив, з регіону за кордон). 3. Недосконалість державної регуляторної політики. 4. Зростання вартості енергоресурсів, висока вартість землі, нерухомості, орендної плати для малого та середнього бізнесу. 5. Невизначеність механізмів державної підтримки інноваційного та науково-технічного розвитку. 6. Зниження купівельної спроможності населення, рівня його зайнятості. 7. Ріст безробіття; 8. Висока конкуренція зі сторони містконкурентів; 9. Повільні зміни ментальності;

Для виявлення вільних земельних ділянок та для забезпечення можливості сталого землекористування необхідно провести інвентаризацію земель в межах громади. Опрацювавши дані земельних ділянок стає зрозумілим, що інвентаризація при децентралізації не проводилась.

У зв'язку з децентралізацією влади, що відбувається в Україні, та укрупненням громад шляхом їх об'єднання, інвентаризація землі є одним з ключових факторів їх подальшого успіху та розвитку кожної громади зокрема.

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування земельних ділянок, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру та ін.

Ціллю інвентаризації земель є виявлення фактичних наявних земель, земельних ділянок та усіх підтверджуючих документів та приведення усіх даних у відповідність із фактичним станом речей. Інвентаризація земель проводиться відповідно до:

- Земельного кодексу України [8];
- Закону України «Про Державний земельний кадастр» [30];
- Закону України «Про землеустрій» [37];
- Порядку проведення інвентаризації земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 (далі – Порядок) [25];

Громада села, селища, міста в результаті проведення інвентаризації землі отримає наступні переваги:

1. Створення повноцінної бази даних про всі земельні ділянки в межах населеного пункту на паперових та електронних носіях. Завдяки цьому, підвищується його інвестиційна привабливість, спрощується пошук потенційних земельних ділянок для інвестора та містобудівних потреб;

2. Створення організаційної можливості забезпечення владою постійного контролю за використанням земель в населеному пункті;

3. Виявлення всіх землекористувачів, власників землі зі встановленням меж їх ділянок

4. Виявлення земельних ділянок, що не використовуються або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням для підвищення ефективності прийняття земельних рішень.

5. Створення умов для значного скорочення витрат жителів села, селища, міста при виготовленні кадастрового номеру земельної ділянки, приватизації землі тощо.

Вищевказане можливо після проведення інвентаризації земель, аналізу отриманої документації, а також після:

- якісного стратегічного планування місцевого розвитку;
- залучення інвестиційних проєктів;
- співпраці бізнесу-влади-громадськості;
- створення сприятливого середовища для ведення підприємницької діяльності тощо [23].

Висновки до розділу 3

Для дослідження стану земельних ресурсів смт. Клавдієво-Тарасове використовувався Проект формування і встановлення меж території Клавдієво-Тарасівської селищної ради та населеного пункту (1993 рік); Генеральний план смт. Клавдієво-Тарасове (2007 рік), сайт Kadastr.Life. Відкриті дані земельного кадастру України.

За результатами опрацювання викладених в Проекті даних можна зробити висновок, що найбільше земель в смт. Клавдієво-Тарасове використовується для особистого підсобного господарства та зелених насаджень. Як бачимо, найбільшу площу за межами населених пунктів займають лісові площі Клавдієвського державного лісового господарства

Згідно з сайтом Кадастром.Лайф земельні ділянки в межах населеного пункту сформовані майже повністю. У той же час процес створення земельних ділянок та присвоєння їм кадастрових номерів для лісництва навкруги смт. Клавдієво-Тарасове на початковій стадії. Це може призвести до вилучення таких земель для інших потреб, через що з кожним роком площа лісів зменшується. Така тенденція зменшення площ земель із вкритою рослинністю є, на жаль, поширеною.

Для наочності показників розподілу земель смт. Клавдієво-Тарасове по угіддях створено діаграми.

За результатами опрацювання наявної картографії складено таблиці, в яких порівняно зміну видів використання земельних ділянок смт. Клавдієво-Тарасове та за межами смт. з 1993 року до 2022 року.

Частина площ земельних ділянок збільшилася. Однак, більшість ділянок є меншими на разі, аніж у 2003 році. Причиною такого може бути неточність вимірів геодезичних приладів того часу (або взагалі здійснення вимірів без виїзду на місцевість), а також (в першу чергу) вилучення таких ділянок для інших потреб та їх поділ.

В межах Клавдієвського лісництва Клавдієвського ДЛГ жодної сформованої земельної ділянки. В той же час, в межах Діброво-Ленінського

лісництва Клавдієвського ДЛГ окрім садівничих товариств оформлено декілька земельних ділянок.

В процесі дослідження також виявлено наявність кладовища за межами населеного пункту в межах Діброво-Ленінське лісництво Клавдієвського ДЛГ. В Проекті формування і встановлення меж території Клавдієво-Тарасівської селищної ради та населеного пункту (1993 рік) земельна ділянка під кладовище не була передбачена. Водночас вже в Генеральному плані смт. Клавдієво-Тарасове (2007 рік) вона наявна, але на сьогодні не внесена в ДЗК.

В межі Діброво-Ленінське лісництво Клавдієвського ДЛГ також входить ботанічна пам'ятка природи загальнодержавного значення - Урочище Бабка. Статус присвоєно згідно з розпорядженням Ради міністрів УРСР. Згідно із даними площ, відображеними на сайті Кадастр.Лайф, сумарна площа оформлених земельних ділянок складає 7.5916 га. Головним є те, що згідно з Законом України «Про природно-заповідний фонд України» забороняється самочинна зміна меж, відведення територій та об'єктів природно-заповідного фонду для інших потреб. А тим більш відведення у приватну власність.

Враховуючи опрацювання картографії та відкритих джерел інформації, прийшли до висновку, що частина земель смт. Клавдієво-Тарасове перебуває у сталому землекористуванні (школа, лікарня, фабрика Ялинкових прикрас тощо). Частина земель була роздержавлена й передана у власність (користування громадян). Встановлено, що за рахунок земель ботанічної пам'ятки було відведено у власність земельні ділянки для інших потреб.

Вищевикладене потребує серйозного занепокоєння та рішучих дій щодо здійснення оформлення земельних ділянок всім державним та комунальним установам для зменшення ризику вилучення ділянок, які представляють певну цінність для громади, у тому числі, оздоровчу.

Складений SWOT-аналіз громади, як ефективний інструмент бізнес-планування, який використовується в бізнесі для формування стратегій.

Для виявлення вільних земельних ділянок та для забезпечення можливості сталого землекористування необхідно провести інвентаризацію земель в межах громади.

Аналіз документації з інвентаризації необхідно поєднати з:

- якісним стратегічним плануванням місцевого розвитку;
- залученням інвестиційних проєктів;
- співпрацею бізнесу-влади-громадськості;
- створенням сприятливого середовища для ведення підприємницької діяльності тощо.

РОЗДІЛ 4. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

4.1. Роль стратегічної екологічної оцінки в містобудівній та землевпорядній документації

Документація, яка містить картографічні матеріали та регулює розвиток територій громад, в законодавчому просторі поділяється на землевпорядну та містобудівну.

Землевпорядна та містобудівна документація розробляється задля впорядкування території, її планування, раціонального використання тощо. Відповідно до законодавства України при розробці вказаної документації першочерговим моментом є врахування пріоритету екологічних вимог.

Як вже зазначалося в першому розділі, комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони тощо, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території [44].

У складі комплексного плану розвитку території територіальної громади розділ «Охорона навколишнього природного середовища» є звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО). Одним з основних завдань цього розділу є визначення найбільш оптимальних для реалізації планувальних рішень з метою недопущення суттєвої деградації компонентів довкілля, захисту уразливих екосистем та населення від надмірного антропогенного впливу, що може бути як наслідком розміщення особливо небезпечних промислових

виробничих об'єктів, так і необґрунтованої локалізації певних видів діяльності у тих чи інших місцевостях.

Відповідно до закону «Про стратегічну екологічну оцінку» стратегічна екологічна оцінка – це процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування (включаючи і містобудівну документацію) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

Вказана процедура включає наступні етапи:

- визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону, транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 Закону;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- інформування про затвердження документа державного планування;
- моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення [45].

Процедура СЕО дозволяє не тільки проводити заходи щодо подолання існуючих конфліктів природокористування, а й упередити можливі потенційні конфлікти, пов'язані з реалізацією планувальних рішень містобудівної документації. Це дозволяє оптимізувати використання потенціалу розвитку громади, забезпечити виважене, узгоджене та комплексне використання окремих складових природно-ресурсного потенціалу та запобігти погіршенню якості ґрунтів, поверхневих і підземних вод, забрудненню атмосферного повітря тощо, забезпечити належний рівень охорони об'єктів, що складають історико-культурний потенціал її території, зберегти привабливість ландшафтів.

Процедура СЕО дозволяє не тільки проводити заходи щодо подолання існуючих конфліктів природокористування, а й упередити можливі потенційні

конфлікти, пов'язані з реалізацією планувальних рішень містобудівної документації. Це дозволяє оптимізувати використання потенціалу розвитку громади, забезпечити виважене, узгоджене та комплексне використання окремих складових природно-ресурсного потенціалу та запобігти погіршенню якості ґрунтів, поверхневих і підземних вод, забрудненню атмосферного повітря тощо, забезпечити належний рівень охорони об'єктів, що складають історико-культурний потенціал її території, зберегти привабливість ландшафтів.

Звіт по СЕО дає можливість уточнити пріоритетні напрями економічного розвитку, визначити екологічно обґрунтовану локалізацію найбільш привабливих для потенційних інвесторів територій та доцільне функціональне призначення, спеціалізацію та масштаби інвестиційних проєктів.

Запропоновані інвестиційні пропозиції можуть бути перевірені на предмет відповідності екологічним вимогам ще на початковому етапі.

Таким чином, будуть оптимізовані витрати на розроблення нових інвестиційних проєктів, інвестор отримає обґрунтований попередній висновок про можливий вплив і наслідки впливу на довкілля. Важливо, що наявність у відкритому доступі планувальної документації і Звіту про стратегічну екологічну оцінку, зокрема у форматі ГІС, усуває загрози можливих конфліктів по лінії «інвестор – керівництво громади – населення». Такий підхід є традиційним для іноземних інвесторів і має стати нормою для вітчизняних.

Таким чином, здійснення процедури СЕО створює умови для залучення вітчизняних та іноземних інвесторів, що розширює можливості більш повної реалізації потенціалу розвитку громади, сприяє створенню нових робочих місць, покращенню ситуації на ринку праці, зменшенню відтоку найбільш активного населення. Залучення інвестицій, в свою чергу, дає змогу поповнити бюджет розвитку громади, розширити реалізацію заходів по покращенню благоустрою її території, в тому числі громадських просторів. В кінцевому підсумку все вищезазначене дозволяє підвищити якість та рівень життя громади і має братись до уваги органами місцевого самоврядування.

Кінцевою метою СЕО є зменшення або унеможливлення негативних та посилення позитивних наслідків реалізації майбутнього плану для навколишнього середовища та здоров'я місцевих жителів. Ця процедура тісно пов'язана з забезпеченням досягнення Цілей 2030 і дозволяє виявити, а іноді й скоригувати пріоритети громади у досить тривалій перспективі.

Отже, на місцевому рівні стратегічна екологічна оцінка дозволяє визначити потенційний вплив на територію та населення громади намірів й міркувань, викладених у комплексному плані, а також порівняти результат впровадження плану з вже наявними впливами та такими впливами, що очікуються від реалізації інших програм і планів в межах конкретної території.

Після визначення обсягу здійснення оцінки необхідним є виконання кількох блоків завдань, зміст яких відображено у структурі заяви та звіту про СЕО на рис.4.1.

- 1** Збір інформації і даних, що стосуються розвитку громади, вибір методів для їх подальшого опрацювання та отримання об'єктивних висновків про стан та можливі зміни довкілля.
- 2** Визначення сучасного стану навколишнього середовища та здоров'я населення, зокрема і на територіях, що ймовірно зазнають впливу.
- 3** Оцінка впливу передбачених комплексним планом рішень на стан окремих компонентів довкілля та в цілому (за видами впливів та сукупно). Має бути врахована і тривалість впливів (наприклад – лише при спорудженні об'єктів чи в процесі їх багаторічного функціонування).
- 4** Пошук та обґрунтування заходів та альтернатив, що сприяли б зниженню антропогенного тиску та запобіганню/розв'язанню конфліктів природокористування, забезпечили б відповідність реалізації плану принципам сталого розвитку. Відповідно, передбачається моніторинг, за результатами якого плани можуть зазнавати змін.
- 5** Комунікація з громадськістю та органами державної місцевої влади в процесі консультацій та узгодження пропозицій щодо окремих запланованих об'єктів та видів діяльності.

Рис. 4.1. Завдання, які необхідно виконати громадам після визначення обсягу здійснення оцінки

Ще однією важливою складовою залишається визначення відповідності рішень комплексного плану екологічним цілям різного рівня. Це забезпечує належний зв'язок та дотримання міжнародних та національних зобов'язань на рівні громад. Йдеться, зокрема, про виконання положень Конвенцій Ріо, Цілей сталого розвитку 2030, Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» [40], з якими

пов'язані заходи щодо розвитку екомережі, зменшення площі орних земель, збільшення відсотку заповідності, адаптації до зміни клімату тощо.

Відповідно до постанови КМУ № 926 [26] пункти 2, 3, 4, та 6 Звіту про СЕО безпосередньо пов'язані з положеннями ландшафтного плану, що розробляється у складі комплексного плану (відповідно – тематичні блоки «Оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів» «Загрози та конфлікти природокористування»).

Результати здійснених оцінок та визначених у ландшафтному плані цілей також мають суттєве значення для обґрунтування заходів, передбачених для запобігання, зменшення, пом'якшення негативних впливів та моніторингу наслідків реалізації комплексного плану для довкілля та здоров'я населення. Незважаючи на багаторічні традиції ведення окремих кадастрів (містобудівний, земельний, водний, лісовий тощо), Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» [39], а також механізми опрацювання інформації стосовно різних компонентів довкілля Державним комітетом статистики України, управліннями державних обласних адміністрацій, варто констатувати наявність суттєвих прогалин, що виникають в процесі збору вихідних даних, характеризують розвиток конкретної території.

В цілому, за рівнем забезпеченості вихідними даними Україна значно поступається країнам ЄС, що досить часто призводить до підготовки планувальних рішень переважно на основі різного роду екстраполяцій та експертних висновків. Не меншими є дефіцити щодо оцінювання стану навколишнього середовища в цілому та його окремих компонентів. Методики, що існують в цій сфері, не завжди адаптовані для цілей обґрунтування планувальних рішень або ж невідомі широкому загалу розробників містобудівної документації. Крім того, процеси діджиталізації управлінської діяльності та життєдіяльності суспільства суттєво актуалізували технологічну складову планувального процесу. При цьому спостерігається брак кадрів, зокрема й екологічного спрямування, різномірність методичних підходів, наявні потреби швидкого реагування на суспільні запити та інвестиційні очікування.

4.2. Контроль за станом довкілля на законодавчому рівні

Добування корисних копалин, будівництво очисних споруд, меліоративних систем та інших об'єктів з порушеннями вимог земельного законодавства України, затвердженої документації із землеустрою, нецільового використання земельних ділянок, що призводять до ерозії, селів, підтоплення, заболочування, вторинного засолення, переосушення, ущільнення, псування і забруднення земель, засмічення відходами та інших негативних процесів на тій чи іншій земельній ділянці, а також на суміжних земельних ділянках, викликає необхідність встановлення обмежень (обтяжень) використання цих земель.

Для захисту природних ресурсів, а також для запобігання впливу негативних факторів на них та живі організми, законодавством встановлений перелік обмежень прав на землю. Перелік включає встановлення охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель.

Санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.

У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Тобто у випадку зміни цільового призначення для промисловості, враховується місце розташування земельної ділянки, а також фактор встановлення санітарно-захисної зони навколо об'єкта промисловості. Також як вид обмежень існують охоронні зони, які створюються:

а) навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій тощо з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів;

б) уздовж ліній зв'язку, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.

Зони санітарної охорони створюються навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності.

В межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені.

Зони особливого режиму використання земель створюються навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України, для забезпечення функціонування цих об'єктів, збереження озброєння, військової техніки та іншого військового майна, охорони державного кордону України, а також захисту населення, господарських об'єктів і довкілля від впливу аварійних ситуацій, стихійних лих і пожеж, що можуть виникнути на цих об'єктах.

Уздовж державного кордону України встановлюється прикордонна смуга, у межах якої діє особливий режим використання земель,

Правовий режим земель, на які встановлено обмеження щодо використання, визначається законодавством України [8].

Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» передбачено створення державної системи моніторингу довкілля (далі – ДСМД) та проведення спостережень за станом навколишнього природного середовища, рівнем його забруднення. Виконання цих функцій покладено на Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України та інші центральні органи виконавчої влади, які є суб'єктами державної системи моніторингу довкілля, а

також підприємства, установи та організації, діяльність яких призводить або може призвести до погіршення стану довкілля [42].

Основні принципи функціонування ДСМД визначені у постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1998 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» [34].

На даний час, у державній системі моніторингу довкілля (далі – ДСМД) функції і задачі спостережень та інформаційного забезпечення виконують 8 суб'єктів системи моніторингу: Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України, Державна служба України з надзвичайних ситуацій, Міністерство охорони здоров'я, Міністерство аграрної політики та продовольства, Міністерство розвитку громад і територій України, Державне агентство водних ресурсів, Державне агентство лісових ресурсів, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Одним із дієвих заходів запобігання погіршення стану земель та навколишнього середовища є здійснення державної інспекторської діяльності дотримання вимог законодавства відповідно до визначених повноважень.

Основними принципами здійснення державного контролю за використанням та охороною земель є:

- забезпечення раціонального використання та охорони земель як основного національного багатства, що перебуває під особливою охороною держави;
- пріоритет вимог екологічної безпеки у використанні земельних ресурсів над економічними інтересами;
- повне відшкодування шкоди, заподіяної довкіллю внаслідок порушення земельного законодавства України;
- поєднання заходів економічного стимулювання і відповідальності у сфері використання та охорони земель [31].

До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища (Державної екологічної

інспекції України), у галузі охорони земель, належать здійснення державного нагляду (контролю) за додержанням законодавства про використання та охорону земель щодо:

- консервації деградованих і малопродуктивних земель;
- збереження водно-болотних угідь;
- виконання екологічних вимог при наданні у власність і користування, у тому числі в оренду, земельних ділянок;
- здійснення заходів щодо запобігання забрудненню земель хімічними і радіоактивними речовинами, відходами, стічними водами;
- додержання режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, а також територій, що підлягають особливій охороні;
- додержання екологічних нормативів з питань використання та охорони земель;
- установлення та використання водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також щодо додержання режиму використання їх територій;
- ведення будівельних, днопоглиблювальних робіт, видобування піску і гравію, прокладення кабелів, трубопроводів та інших комунікацій на землях водного фонду;
- звернення до адміністративного суду щодо застосування заходів реагування у вигляді обмеження чи зупинення (тимчасово) або припинення діяльності підприємств і об'єктів незалежно від їх підпорядкування та форм власності відповідно до закону, якщо їх експлуатація здійснюється з порушенням законодавства про охорону земель;
- подання позовів про відшкодування шкоди і втрат, заподіяних внаслідок порушення законодавства України про охорону земель тощо [24].

Враховуючи політику децентралізації, слід також зазначити повноваження виконавчих органів сільських, селищних, міських рад із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

До повноважень вищевказаних рад належить здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, а саме за:

- виконанням власниками і користувачами земель комплексу необхідних заходів із захисту земель від заростання бур'янами, чагарниками;

- дотриманням режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, а також вимог законодавства щодо збереження захисних насаджень і межових знаків;

- виконанням землевласниками та землекористувачами вимог щодо використання земель за цільовим призначенням, розміщенням, проектуванням, будівництвом, введенням в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель, експлуатацією, збереженням протиерозійних гідротехнічних споруд, захисних лісонасаджень.

Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад:

- а) вносять до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування клопотання щодо:

 - приведення у відповідність із законодавством прийнятих ними рішень з питань регулювання земельних відносин, використання та охорони земель;

 - припинення будівництва та експлуатації об'єктів у разі порушення вимог земельного законодавства України до повного усунення виявлених порушень і ліквідації їх наслідків;

 - припинення права користування земельною ділянкою відповідно до закону;

- б) звертаються до суду з позовом про відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, повернення самовільно чи тимчасово зайнятих земельних ділянок, строк користування якими закінчився, а також про відшкодування шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням;

- в) вживають відповідно до закону заходів щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам;

г) здійснюють інші повноваження відповідно до закону.

Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад набувають установлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю і реалізують функцію державного контролю за використанням та охороною земель через державних інспекторів з державного контролю за використанням та охороною земель відповідних рад, кваліфікаційні вимоги до яких визначені статтею 10 цього Закону.

Сільські, селищні, міські ради після прийняття ними рішення про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель повинні:

протягом місяця забезпечити призначення державних інспекторів з контролю за використанням та охороною земель відповідних рад;

протягом 10 календарних днів після призначення державних інспекторів з контролю за використанням та охороною земель відповідних рад письмово поінформувати про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад починають виконувати повноваження із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель через 30 календарних днів після інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Якщо сільські, селищні, міські ради не прийняли рішення про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель та не забезпечили призначення державних інспекторів відповідних рад, повноваження рад у зазначеній сфері виконує центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до прийняття радами в установленому цим Законом порядку рішення про виконання радами повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель [31].

4.3. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища

В умовах нарощування антропогенних навантажень на природне середовище, розвитку суспільного виробництва і зростання матеріальних потреб виникає необхідність додержання правил користування земельними та водними ресурсами, раціонального їх використання та екологічно спрямованого захисту.

З використанням та освоєнням геологічного середовища пов'язаний кожен вид господарської діяльності. До моменту здійснення проектних рішень необхідно провести оцінку стану геологічного субстрату, виявити ступінь впливу містобудівного освоєння території, відмітити очікувані негативні зміни та розробити обґрунтовані заходи для запобігання ускладненням.

Загалом, містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» [45].

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією може передбачатися ряд планувальних та інженерних заходів. Після опрацювання ряду детальних планів можна виділити наступні:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно - гігієнічні умови:

- ведення забудови згідно з наміченим документацією функціональним зонуванням;

- встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови (в межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво, капремонт існуючих житлових будинків з добудовою та перебудовою) і передбачається озеленення смугами зелених насаджень;

- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць, доріг.

Ширина вулиць в межах червоних ліній та розміри елементів поперечного профілю встановлюються згідно з категорією вулиць, характером та інтенсивністю руху, типом забудови, рельєфом, розміщенням інженерних мереж, зеленими насадженнями.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення магістральних та головних вулиць та санітарно-захисних зон;
- озеленення території села із максимальним збереженням існуючих зелених насаджень;

3) Заходи, що покращують стан водного басейну:

- визначення прибережних захисних смуг та дотримання режиму господарської діяльності в них;
- інженерний благоустрій села: каналізування, санітарне очищення;
- розпорядження та облаштування заболочених понижених територій, що сприятиме зниженню потенційної небезпеки анафелогенності території;
- укріплення берегової лінії для запобігання розмиванню берега.

4) Заходи, що покращують стан та якість зелених насаджень:

- санітарна розчистка території від аварійних та хворих зелених насаджень;
- висадження цінних порід зелених насаджень, які мають очищувальні здібності
- часткова рекультивация забруднених поверхневих ґрунтів та висівання газонів травою, влаштування автоматичного поливу.

5) Технологічні заходи щодо забезпечення стандартного рівня екологічної безпеки АЗС:

- застосування резервуарів з подвійними стінками, обладнаних автоматизованими пристроями контролю за витокami нафтопродуктів;
- застосування швидкокорозійних герметичних муфт для зливу палива з автоцистерни паливовоза в резервуар;
- застосування системи уловлювання парів нафтопродуктів при зливанні палива з автоцистерни паливовоза в паливний резервуар;

- влаштування очисних споруд для очищення поверхневих дощових стоків, випадково забруднених нафтопродуктами (з місць розміщення ПРК, площадок зливу в резервуар та стоянки автотранспорту);

- забезпечення антикорозійного захисту металевих резервуарів та комунікацій, а за необхідності і катодного захисту від електрохімічної корозії.

б) Додаткові технологічні заходи щодо забезпечення підвищеного рівня екологічної безпеки АЗС:

- застосування системи уловлювання парів нафтопродуктів із бака автомобіля під час заправлення;

- застосування легкорозривних рознімів на заправних шлангах ПРК;

Отже, комплексний благоустрій території детального планування може передбачати:

- влаштування заїздів та виїздів;

- влаштування проїздів;

- озеленення вздовж проїздів;

- влаштування автостоянки для легкового транспорту;

- влаштування освітлення території проектного об'єкту;

- влаштування озеленення земельної ділянки з використанням низькорослих декоративних насаджень, газонів і квітників;

- влаштування майданчику для відпочинку персоналу;

- влаштування огороження проектною земельною ділянкою та воріт;

- влаштування майданчика для збирання сміття в закритих контейнерах.

Також містобудівною документацією передбачаються заходи щодо попередження шкідливої дії шуму на житлову забудову шляхом застосування містобудівних та архітектурно-планувальних рішень, адміністративно-організаційних заходів (обмеження проїзду вантажного транспорту через житлові квартали та по житловим вулицям) та застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму (спорудження шумозахисних екранів тощо). Вказані заходи передбачено здійснювати відповідно до ДБН В.1.1-31:2013 «Захист від шуму» [6].

Висновок до розділу 4

Землевпорядна та містобудівна документація розробляється задля впорядкування території, її планування, раціонального використання тощо. Відповідно до законодавства України при розробці вказаної документації першочерговим моментом є врахування пріоритету екологічних вимог.

Для захисту природних ресурсів, а також для запобігання впливу негативних факторів на них та живі організми, законодавством встановлений перелік обмежень прав на землю. Перелік включає встановлення охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель.

При розробці містобудівної документації розроблення рекомендацій щодо покращення стану навколишнього середовища повинно включати в подальшому реальні дії замовників документації, які на жаль, не завжди приводять в дію законодавчі вимоги. З використанням та освоєнням території пов'язаний кожен вид господарської діяльності, тому до моменту здійснення проектних рішень оцінюють стан території, виявляють ступінь впливу містобудівного освоєння території, оцінюють негативні зміни та розробляють обґрунтовані заходи для запобігання погіршення стану навколишнього природного середовища.

У складі комплексного плану розвитку території територіальної громади розділ «Охорона навколишнього природного середовища» є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Звіт по СЕО дає можливість уточнити пріоритетні напрями економічного розвитку, визначити екологічно обґрунтовану локалізацію найбільш привабливих для потенційних інвесторів територій та доцільне функціональне призначення, спеціалізацію та масштаби інвестиційних проектів.

РОЗДІЛ 5. ОХОРОНА ПРАЦІ

5.1. Аналіз шкідливих та небезпечних чинників для геодезиста

Створення картографічних матеріалів є професійною топографо-геодезичною і картографічною діяльністю, якою за відповідними напрямками можуть займатися особи з вищою освітою у сфері геодезії та/або землеустрою.

У трудовій діяльності на геодезистів впливають різні шкідливі фактори виробничого середовища. Тому умови праці на виробництві значною мірою визначаються наявністю виробничих шкідливостей (шкідливих факторів виробничого середовища). Під виробничими шкідливостями розуміють умови виробничого середовища, трудового та виробничого процесів, які за нераціональної організації праці впливають на стан здоров'я працівників та їх працездатність. Шкідливі виробничі фактори за характером впливу поділяються на фізичні, хімічні, біологічні та психологічні відповідно з рис. 5.1 [16].

Шкідливі та небезпечні чинники у різних сферах діяльності є різними. Наприклад, при проведенні геодезичних робіт у містах, на дорогах, мостах, тунелях, при будівництві гідроспоруд необхідно дотримуватись різних методів охорони праці задля унеможливлення впливу шкідливих та небезпечних чинників. До виконання робіт на автомобільних дорогах дозволяється приступати після облаштування місця роботи усіма необхідними тимчасовими дорожніми знаками та огороженнями для забезпечення безпечного робочого процесу.



Рис. 5.1. Групи шкідливих факторів

При виконанні будь-яких геодезичних робіт на полотні автодороги на працюючих повинні бути одягнені сигнальні оранжеві жилети. При переході з приладом з одного місця роботи на інше дозволяється, при відсутності тротуару, йти по проїжджій частині вулиці автодороги назустріч руху транспорту.

Обережність слід дотримуватись також при обході транспортних засобів або інших перешкод, обмежуючих огляд проїжджої частини.

Під час виконання робіт на проїжджій частині доріг забороняється:

- залишати на дорозі без нагляду геодезичні інструменти та обладнання;
- використовувати замість вишок сторонні предмети, створюючи при цьому аварійну ситуацію у випадку провішування ліній по осі дороги;
- проводити роботи на дорогах в туман, заметіль, грозу при ожеледиці;
- під час перерв в роботі знаходитися на проїжджій частині доріг.

При виконанні геодезичних робіт в тунелі керівник повинен вказати кожному працюючому нині, куди вони повинні ховатись при пропуску транспорту.

Перед початком роботи на воді на суднохідних водних шляхах повинен бути проведений техогляд всіх плавзасобів та отриманий дозвіл на їх експлуатацію. Під час роботи повинно бути організовано безперервне спостереження погодних умов з врахуванням місцевих ознак погіршення погоди.

За необхідності під час виконання робіт на полотнині залізниці варто виставляти сигнальників (один перед по ходу, інший позаду) на таких місцях, звідки можна знайти і попередити техніка умовним знаком про наближення потяга, на відстані не менш 1 км. Усі члени бригади повинні працювати в демаскуючих жилетах.

На автомобільних дорогах сигнальники-регулювальники вставляються за 50-100 м по обох сторонах від місця роботи техніка. Побачивши сигнал про наближення потяга, робітники повинні піти зі шляху на узбіччя (знаходитися на відстані 2 м від крайньої рейки).

Небезпечно працювати на шляхах залізних і шосейних доріг у грозу, заметіль, туман. При наближенні грози і т. п. працюючі на дорогах завчасно повинні піти з полотнини дороги в намети табору. Не можна залишати на дорогах без нагляду геодезичні прилади, штативи, рейки й інше устаткування. При вимірах ліній сталеву стрічкою чи рулеткою поблизу рейок електрифікованої залізниці не можна допускати зіткнення стрічки з рейками.

При мостовому будівництві геодезістам доручається вивчення зимового режиму руки і льодоставу: спостереження за змінами товщини льоду, виміру місць і розмірів ополонки, спостереження за рухом льоду. Для виміру товщини льоду користаються спеціальною рейкою з укосиною, що дозволяє виключити надлишок намерзання льоду на краю лунки [18].

5.2. Розробка заходів з охорони праці для геодезиста

Проведення геодезичних робіт може відбуватися в містах, на дорогах, мостах, тунелях, на будівництві тощо.

Розглянемо один із найнебезпечніших робочих місць геодезиста – будівельний майданчик, та шляхи забезпечення електробезпеки на ньому.

Тимчасовий характер електроустановок на будівельному майданчику, а також складні умови експлуатації електричних пристроїв - вплив атмосферних опадів, запиленість і підвищена вологість приміщень - збільшують небезпеку ураження працюючих електричним струмом і підвищують ймовірність виходу з ладу електрообладнання. Враховуючи вищевикладене, на вказаному об'єкті повинні бути підвищені вимоги до якості проектування, виготовлення і до комплектуючих виробів будівельних електрощитів, а також наявної .

Перевантаження є найпоширенішою аварійною ситуацією, коли по електричних проводах і електричних приладів йде струм більше припустимого. При невеликих перевантаженнях відбувається швидке старіння ізоляції і термін її діелектричних властивостей скорочується. Перевантаження проводів на 25% скорочує термін їх служби приблизно до п'яти місяців замість 20 років, а перевантаження на 50% приводить в непридатність дроти протягом декількох

годин. При дворазової і більшої перевантаженні ізоляція провідників запалюється. Крім того, при перевантаженні електромережі знижується напруга, в результаті чого може спостерігатися вихід з ладу електрообладнання.

Наступним явищем, яке викликає небезпеку на робочому місці, є коротке замикання між проводами або між проводом і землею, причиною виникнення якого є порушення ізоляції, що може бути викликане старінням, механічними пошкодженнями, імпульсними перенапруженнями. Небезпека короткого замикання полягає в збільшенні до сотні тисяч ампер сили струму, що призводить до виділення в самий незначний проміжок часу великої кількості теплоти в провідниках, а це викликає різке підвищення температури і запалення ізоляції, розплавлення матеріалу провідника з викидом іскор, здатних до загоряння горючих матеріалів.

Підвищений перехідний опір, що виникає в місцях переходу струму з одного дроту на інший або з проводу на який-небудь Електроапарат при наявності поганого контакту в місцях з'єднань, - джерело виділення великої кількості теплоти. Якщо нагріті контакти стикаються з горючими матеріалами, то можливо їх займання, а при наявності вибухонебезпечних сумішей - вибух.

Всіх перерахованих ситуацій можна уникнути, використовуючи сучасні апарати захисту: автоматичні вимикачі, запобіжники, пристрої захисного відключення.

Для людини смертельно небезпечними є малі струми. Такі ж малі струми, що протікають на землю в місці несправності, можуть стати причиною пожежі. Саме тому запобіжники і автоматичні вимикачі не спрацьовують, коли під напругу потрапляє людина або пошкоджується ізоляція. Вірний спосіб захисту від ураження електричним струмом та запобігання пожежі - застосування пристроїв захисного відключення., призначенням якого є відключення напруги у випадку, коли електричний струм намагається знайти собі шлях, відмінний від того, за яким він повинен текти.

Принцип дії пристроїв захисного відключення. полягає в тому, що воно порівнює струм, що протікає по провідниках до електроприладу. У разі коли

різниця цих струмів досягає певного значення, пристрій відключає напругу живлення. Якщо людина доторкнеться до оголеного проводу або до електроприладу з пошкодженою ізоляцією і через нього на «землю» потече небезпечний для життя струм, пристрій миттєво відключить напругу.

У електрогосподарство будівельних майданчиків широко застосовують такий пристрій, як щит розподільний для будівельних майданчиків, призначений для введення і розподілу електроенергії трифазного змінного струму, захисту від перевантажень і коротких замикань в мережах 380/220 В на будівельних майданчиках. Застосування даного пристрою забезпечує:

- електро- і пожежобезпечність, так як щит, обладнаний системою контролю справності ліній, що відходять, забезпечує миттєве (30-40 мс) відключення несправних ліній і безпеку не тільки людей, що працюють безпосередньо з підключеним обладнанням, а й тих, хто працює поруч;

- можливість оперативного переміщення щита з однієї ділянки будівельного майданчика на інший і стійка фіксація його на опорі за рахунок маси до 10 кг [16].

Враховуючи вищевикладене, використання сучасних апаратів захисту на будівельному майданчику є фактором мінімізування ризику травмуватися електрострумом.

5.3. Пожежна безпека

Відповідно до Кодексу цивільного захисту України пожежна безпека – це відсутність неприпустимого ризику виникнення і розвитку пожеж та пов'язаної з ними можливості завдання шкоди живим істотам, матеріальним цінностям і довкіллю [15].

Засобами протипожежного захисту є технічні засоби, призначені для запобігання, виявлення, локалізації та ліквідації пожеж, захисту людей, матеріальних цінностей та довкілля від впливу небезпечних факторів пожежі.

Це, зокрема, системи пожежної сигналізації, пожежогасіння, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, протидимного захисту тощо.

Для успішного проведення протипожежної профілактики на будівельному майданчику важливо знати основні причини пожеж. На основі статистичних даних можна зробити висновок, що основними причинами пожеж є:

- порушення правил улаштування й експлуатації будівельного електрообладнання;
- необережне поводження з вогнем (паління в недозволених місцях тощо),
- порушення режимів деяких будівельних технологічних процесів;
- порушення правил експлуатації опалювальних приладів у тимчасових приміщеннях будівельного майданчика;
- невиконання вимог нормативних документів з питань пожежної безпеки.

Пожежна безпека будівельного майданчика визначається в основному за рівнем підготовленості до початку виконання будівельно-монтажних робіт. Для рішення цих важливих питань проектують будівельний генеральний план. На будівельному генеральному плані вказують розміщення адміністративно-побутових, тимчасових споруд, складів, майданчиків під стоянки будівельних машин, доріг, будівель та споруд, що підлягають знесенню, мереж пожежного водопостачання, огорожень, пожежного депо. Також на будівельному генеральному плані виділяються спеціальні місця (майданчики) для виконання пожежонебезпечних видів робіт (наприклад, для приготування гарячих бітумних мастик).

Також обов'язково передбачаються заходи щодо блискавкозахисту будинків, що зводяться і риштовань, вказуються місця, і способи зберігання легкозаймистих і горючих рідин. Пересувні вагончики (адміністративно-побутові приміщення) повинні розміщуватись на відстані не менше як 24 м від будинків, що споруджуються з урахуванням протипожежних відстаней між ними. До всіх будинків, що споруджуються і експлуатуються, в тому числі до вагончиків, необхідно влаштувати вільний під'їзд.

Найнебезпечнішою в пожежному відношенні є частина будівельного майданчика, де складуються матеріали і конструкції, і особливо лісоматеріали, легкозаймисті горючі рідини. На будівельному майданчику склади розташовують на відстані 24-30 м від будинків, що зводяться. Балони зі стисненими, зрідженими і розчиненими газами слід зберігати згідно з Правилами будови і безпеки експлуатації посудин, що працюють під тиском.

Машина на будівельному майданчику розміщують на ділянках, віддалених від будинків і споруд на 9-24 м (залежно від ступеня вогнестійкості). Навіть короткочасне захарщення проходів і проїздів машинами забороняється. Усі будівельні майданчики обладнуються набором первинних засобів пожежогасіння. До них відносяться вогнегасники (пінні, газові, порошкові), пожежні крани з комплектом обладнання, бочки з водою, ящики з піском, пожежні щити з інструментами і інвентарем. Набір первинних засобів пожежогасіння залежить від виду будівельних робіт.

Під час виконання загальнобудівельних робіт, якщо висота будинку, що зводиться, перевищує три поверхи, слід передбачати основні шляхи евакуації. Ними можуть бути сходи сходових клітин і драбини, що з'єднують поповерхово балкони і лоджії, які зводяться одночасно зі стінами. Будівельні риштування на кожні 40 м за їх довжиною обладнуються сходами. Спалювані конструкції риштувань і опалубки слід обробляти вогнезахисним складом. Під час столярних і опалубних робіт робочі місця слід очищати від відходів деревини. Відходи (тирса, обрізки, кора тощо) поміщають у контейнери в спеціально відведені місця.

Щоб знизити пожежну небезпеку під час електропрогрівання бетону дільницю огороджують щитами, пофарбованими в червоний колір, висотою 1 м, а арматуру ділянки, що прогривається заземлюють. У разі наявності дерев'яної опалубки бетон прогривають тільки до 80° С, застосовуючи негорючі теплоізоляційні матеріали, або тирсу, оброблену вапняним молоком [18].

Висновки до розділу 5

У трудовій діяльності на геодезистів (землевпорядників) впливають різні шкідливі фактори виробничого середовища. Тому умови праці на виробництві значною мірою визначаються наявністю виробничих шкідливостей (шкідливих факторів виробничого середовища).

Повне виключення вказаних небезпечних та шкідливих виробничих факторів неможливе, але зниження їх негативного впливу або їх усунення, є необхідним завданням, яке слід вирішувати шляхом розробки і застосування відповідних заходів.

Основними причинами нещасних випадків від ураження електричним струмом є:

- випадковий дотик до струмовідних частин, що перебувають під напругою;
- випадкове включення або поява напруги на відімкнених струмовідних частинах обладнання, на яких провадиться робота;
- поява напруги на металевих частинах обладнання, яке в нормальному режимі роботи не перебуває під напругою;
- виникнення напруги кроку на ділянках землі, де перебуває людина.

Електробезпека – це система організаційних та технічних заходів і засобів, що забезпечують захист людей від шкідливого та небезпечного впливу електричного струму, електричної дуги, електромагнітного поля і статичної електрики.

На виробництві можливе уникнення або мінімізування ризиків травмуватися електрострумом шляхом використання сучасних апаратів захисту.

ВИСНОВКИ

Картографічні матеріали забезпечують наочність земельно-кадастрових відомостей, попереджують можливість пропусків або дублювання площ, сприяють безперервному та об'єктивному одержанню необхідної інформації. Без картографічних матеріалів практично неможливо одержати дані щодо жодної складової частини земельного кадастру.

Ведення державного земельного кадастру супроводжується належним чином оформленими земельно-кадастровими документами і матеріалами. Земельно-кадастрову документацію поділяють на текстову і картографічну. Текстові документи і матеріали містять словесну (вербальну, семантичну) інформацію про об'єкт і суб'єкт земельного кадастру. Їх ведуть у вигляді рішень, розпоряджень державних органів з питань регулювання правового режиму земель про передачу земель у власність, надання у користування та договорів земельно-правових угод (купівля, продаж, оренда, застава, обмін земель).

Ведення земельного кадастру неможливе без картографічних матеріалів, які відображають текстову інформацію на паперових носіях з усіх його складових частин. Для ведення земельного кадастру використовують переважно матеріали аерофотознімань або матеріали наземних зйомок для окремих земельних ділянок

До земельно-кадастрової документації належать кадастрові карти та плани (графічні і цифрові), схеми, графіки, текстові та інші матеріали, які містять відомості про межі адміністративно-територіальних утворень, межі земельних ділянок власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, правовий режим земель, що перебувають у державній, колективній і приватній власності, їхню кількість, якість, народногосподарську цінність. Земельно-кадастрова документація охоплює книги реєстрації державних актів на право колективної, приватної власності на землю, право постійного користування землею, договорів на тимчасове користування землею, у тому числі на умовах оренди.

Документація, яка містить картографічні матеріали та регулює розвиток територій громад, в законодавчому просторі поділяється на землевпорядну та містобудівну.

Картографічне планування здійснюється за допомогою топографо-геодезичних та картографічних робіт.

Під час здійснення топографо-геодезичних, картографічних робіт повинні забезпечуватися:

- додержання вимог нормативно-технічної документації;
- впровадження прогресивних технологій і методів організації топографо-геодезичного і картографічного виробництва;
- розроблення, впровадження та організація програмного, технологічного і технічного забезпечення ефективного використання цифрових карт і геоінформаційних систем;
- виконання робіт методами і способами, безпечними для життя і здоров'я людей, стану довкілля та об'єктів, що мають історико-культурну цінність;
- графічне зображення на картах державних кордонів України та меж адміністративно-територіального устрою, а також кордонів іноземних держав та інших політико-адміністративних і географічних елементів;
- зберігання та облік топографо-геодезичних, картографічних, аерозйомочних і космічних матеріалів;
- систематичний аналіз державної астрономо-геодезичної основи на території України та відповідності картографічних матеріалів сучасному стану місцевості;
- виконання топографічних, картографічних, кадастрових зйомок та оновлення карт і планів, зйомок континентального шельфу та водних об'єктів в єдиній системі координат і висот.

Селище міського типу Клавдієве-Тарасове розташоване в Бучанському районі Київської області. Засноване у 1903 році.

До 2020 року існувала та функціонувала Клавдієво-Тарасівська селищна рада — колишня адміністративно-територіальна одиниця та орган місцевого самоврядування в Бородянському районі Київської області з адміністративним

центром смт. Клавдієво-Тарасове. Селищній раді підпорядковувались населені пункти:

- смт Клавдієво-Тарасове;
- с. Пороскотень.

Немішаївська селищна територіальна громада є громадою в Бучанському районі Київської області із адміністративним центром смт Немішаєве.

На підставі Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» та Розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 р. № 600-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Київської області» Немішаєвська територіальна громада створена шляхом об'єднання Клавдієво-Тарасівської, Немішаївської селищних рад та Микулицької сільської ради Бородянського району.

Картографічною основою землевпорядної та містобудівної документації в Україні є карти (плани), що складаються у формі і масштабі відповідно до держстандартів, норм та правил.

Враховуючи норми Закону України «Про Державний земельний кадастр», межі смт. Клавдієво-Тарасове, які внесені в Державний земельний кадастр, встановлені саме Проектом формування і встановлення меж території Клавдієво-Тарасівської селищної ради та населеного пункту, який розглядається у дипломній роботі. Проект розроблений у 1993 році.

Також для смт. Клавдієво-Тарасове розроблений Генеральний план населеного пункту, частина картографії якого також представлена та буде досліджена у дипломній роботі у наступному розділі.

Зважаючи на необхідність актуалізації даних Державного земельного та інших кадастрів, у 2020 році вийшов Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних. Саме доступ до геопорталу, про який йдеться в законі, надасть можливість об'єднати інформацію про різні об'єкти інфраструктури, мережі комунікацій та бази даних в одному місці, дозволить

агрегувати та систематизувати інформацію про геопросторові дані й метадані та отримувати якісну аналітику. Інформація буде відкритою та безкоштовною й оновлюватиметься в режимі реального часу.

Із початком роботи єдиного геопорталу кадастрів і геопросторових даних з'являться всі передумови для створення оцифрованої картографічної основи, яка буде базисом для якісної містобудівної і землевпорядної документації, у тому числі, для Немішаєвської територіальної громади, до якої входить смт. Клавдієво-Тарасове. Це надасть можливість раціонально використовувати ресурси громади, у тому числі, земельні.

Для дослідження стану земельних ресурсів смт. Клавдієво-Тарасове використовувався Проект формування і встановлення меж території Клавдієво-Тарасівської селищної ради та населеного пункту (1993 рік); Генеральний план смт. Клавдієво-Тарасове (2007 рік), сайт Kadastr.Life. Відкриті дані земельного кадастру України.

За результатами опрацювання викладених в Проекті даних зроблено висновок, що найбільше земель в смт. Клавдієво-Тарасове використовується для особистого підсобного господарства та зелених насаджень. Як бачимо, найбільшу площу за межами населених пунктів займають лісові площі Клавдієвського державного лісового господарства

Земельні ділянки в межах населеного пункту сформовані майже повністю. У той же час процес створення земельних ділянок та присвоєння їм кадастрових номерів для лісництва навкруги смт. Клавдієво-Тарасове на початковій стадії. Це може призвести до вилучення таких земель для інших потреб, через що з кожним роком площа лісів зменшується. Така тенденція зменшення площ земель із вкритою рослинністю є, на жаль, поширеною.

Для наочності показників розподілу земель смт. Клавдієво-Тарасове по угіддях створено діаграми. За результатами опрацювання наявної картографії складено таблиці, в яких порівняно зміну видів використання земельних ділянок смт. Клавдієво-Тарасове та за межами смт. з 1993 року до 2022 року.

Частина площ земельних ділянок збільшилася. Однак, більшість ділянок є меншими на разі, аніж у 2003 році. Причиною такого може бути неточність вимірів геодезичних приладів того часу (або взагалі здійснення вимірів без виїзду на місцевість), а також (в першу чергу) вилучення таких ділянок для інших потреб та їх поділ.

В межах Клавдієвського лісництва Клавдієвського ДЛГ жодної сформованої земельної ділянки. В той же час, в межах Діброво-Ленінського лісництва Клавдієвського ДЛГ окрім садівничих товариств оформлено декілька земельних ділянок.

В процесі дослідження також виявлено наявність кладовища за межами населеного пункту в межах Діброво-Ленінське лісництво Клавдієвського ДЛГ. В Проекті формування і встановлення меж території Клавдієво-Тарасівської селищної ради та населеного пункту (1993 рік) земельна ділянка під кладовище не була передбачена. Водночас вже в Генеральному плані смт. Клавдієво-Тарасове (2007 рік) вона наявна, але на сьогодні не внесена в ДЗК.

В межі Діброво-Ленінське лісництво Клавдієвського ДЛГ також входить ботанічна пам'ятка природи загальнодержавного значення - Урочище Бабка. Статус присвоєно згідно з розпорядженням Ради міністрів УРСР. Згідно із даними площ, відображеними на сайті Кадастр.Лайф, сумарна площа оформлених земельних ділянок складає 7.5916 га. Головним є те, що згідно з Законом України «Про природно-заповідний фонд України» забороняється самочинна зміна меж, відведення територій та об'єктів природно-заповідного фонду для інших потреб. А тим більш відведення у приватну власність.

Враховуючи опрацювання картографії та відкритих джерел інформації, прийшли до висновку, що частина земель смт. Клавдієво-Тарасове перебуває у сталому землекористуванні (школа, лікарня, фабрика Ялинкових прикрас тощо). Частина земель була роздержавлена й передана у власність (користування громадян). Встановлено, що за рахунок земель ботанічної пам'ятки було відведено у власність земельні ділянки для інших потреб.

Вищевикладене потребує серйозного занепокоєння та рішучих дій щодо здійснення оформлення земельних ділянок всім державним та комунальним установам для зменшення ризику вилучення ділянок, які представляють певну цінність для громади, у тому числі, оздоровчу.

Складений SWOT-аналіз громади, як ефективний інструмент бізнес-планування, який використовується в бізнесі для формування стратегій.

Для виявлення вільних земельних ділянок та для забезпечення можливості сталого землекористування необхідно провести інвентаризацію земель в межах громади.

Аналіз документації з інвентаризації необхідно поєднати з:

- якісним стратегічним плануванням місцевого розвитку;
- залученням інвестиційних проєктів;
- співпрацею бізнесу-влади-громадськості;
- створенням сприятливого середовища для ведення підприємницької діяльності тощо.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Актуалізовані картографічні матеріали [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://kaylask.lviv.ua/navishho-gromadi-aktualizovani-kartografichni-materiali/#page-content>
2. Долучайтесь до Робочої групи з розробки стратегії Немішаївської громади: Офіційний сайт Немішаєвської територіальної громади [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://nem-rada.gov.ua/долучайтесь-до-робочої-групи-з-розроб/> (дата звернення 11.11.2022 р.)
3. Доступ до публічної інформації: офіційний сайт Немішаєвської селищної ради [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://nem-rada.gov.ua/rada/access-to-public-information/> (дата звернення 07.11.2022 р.)
4. Електробезпека. Основні відомості з електробезпеки. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.victorija.ua/dovidnik/elektrobezpeka.html?print=print> (дата звернення 10.10.2022 р.)
5. Економіка. Українські ялинкові прикраси продають до 27 країн світу. <https://shotam.info/ukrains-ki-prykrasy-prodaiut-do-27-krain-svitu/> (дата звернення 05.10.2022 р.)
6. Захист від шуму. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=56317 (дата звернення 28.09.2022 р.)
7. Земельний кодекс України від 18.12.1990 № 561-ХІІ // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення 15.11.2022 р.)
8. Земельний кодекс України від 25.10.2001 №2768-ІІІ // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення 15.11.2022 р.)
9. Інструкція з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми NN 6-зем, ба-зем, 6б-зем, 2-зем): Наказ Державного комітету статистики України 05.11.98 № 377 // База даних

- «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0788-98#Text> (дата звернення 17.11.2022 р.)
10. Історія Клавдієвого. Архів оригіналу за 9 липня 2012 (дата звернення 25.09.2022 р.)
 11. Історія міст і сіл Української РСР. — К.: Головна редакція УРЕ АН УРСР. — 15 000 прим. (дата звернення 15.10.2022 р.)
 12. Кадастр. Лайф. Неофіційні відомості Державного земельного кадастру. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://kadastr.live/> (дата звернення 15.11.2022 р.)
 13. Киевская область. Топографические карты Киевской области. Все населенные пункты. Карты масштаба 1:200000 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.raster-maps.com/topographical-map-of-ukraine-9/> (дата звернення 03.10.2022 р.)
 14. Клавдієво-Тарасове: Вікіпедія [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://uk.wikipedia.org/wiki/Клавдієво-Тарасове> (дата звернення 15.09.2022 р.)
 15. Кодекс цивільного захисту України: Відомості Верховної Ради України від 02.10.2012 № 5403-VI. // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5403-17#Text> (дата звернення 03.10.2022 р.)
 16. Лекції «Основи охорони праці». [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://opcb.kpi.ua/wp-content/uploads/2014/05/Leks_OP_TEF.pdf (дата звернення 03.10.2022 р.)
 17. Лист Державного комітету України по земельних ресурсах від 05.04.2002 № 14-22-4/2080 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v2080219-02#Text> (дата звернення 13.11.2022 р.)
 18. Методичні вказівки до виконання розділу дипломного проекту «Охорона праці»: Міністерство освіти і науки України Харківський державний

технічний університет будівництва та архітектури Спеціальності: 7.060.102
8.060.10. Харків – 2010 (дата звернення 03.10.2022 р.)

19. Немішаївська селищна громада: Вікіпедія. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://uk.wikipedia.org/wiki/Немішаївська_селищна_громада (дата звернення 30.09.2022 р.)

20. Немішаївська територіальна громада: Офіційний сайт щодо децентралізації [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://decentralization.gov.ua/newgromada/4071/map> (дата звернення 29.09.2022 р.)

21. Парнікоза, Іван. Клавдієво-Тарасове смт. Прадідівська слава. Українські пам'ятки. М. Жарких. Архів оригіналу за 16 Листопада 2020 (дата звернення 29.09.2022 р.)

22. План місцевого економічного розвитку селища 2019-2020 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://spilno.org/article/plan-mistsevoho-ekonomichnoho-rozvytku-selyscha-2019-2020> (дата звернення 18.11.2022 р.)

23. Планування розвитку територіальних громад. Навчальний посібник для посадових осіб місцевого самоврядування / Г. Васильченко, І. Парасюк, Н. Єременко / Асоціація міст України – К., ТОВ «ПІДПРИЄМСТВО «ВІ ЕН ЕЙ», 2015. – 256 с. (дата звернення: 06.11.2022).

24. Положення про Державну екологічну інспекцію України: постанова Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2017 р. № 275. // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/275-2017-%D0%BF#Text> (дата звернення 04.10.2022 р.)

25. Порядок проведення інвентаризації земель: постанова Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text> (дата звернення 04.10.2022 р.)

26. Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації: постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня

2021 р. № 926 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#Text> (дата звернення 13.10.2022 р.)

27. Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області: Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 715-р //База даних «Законодавство України»/ ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/715-2020-%D1%80#Text> (дата звернення 20.10.2022 р.)

28. Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Державного комітету статистики України від 05 листопада 1998 року № 377 «Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, ба-зем, 6б-зем, 2-зем)»: наказ Державної Служби статистики України від 19.08.2015 № 190 //База даних «Законодавство України»/ ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1084-15#Text> (дата звернення 10.11.2022 р.)

29. Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 //База даних «Законодавство України»/ ВР України. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#Text> (дата звернення 10.11.2022 р.)

30. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI //База даних «Законодавство України»/ ВР України. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата звернення 13.11.2022 р.)

31. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 963-IV // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15> (дата звернення 20.09.2022 р.)

32. Про доповнення списку пам'яток природи республіканського значення, що беруться під охорону держави: розпорядження Ради Міністрів Української РСР від 14 жовтня 1975 р. № 780-р // База даних «Законодавство

України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/780-75-%D1%80#Text> (дата звернення 13.11.2022 р.)

33. Про доступ до публічної інформації: Закон України від 13.01.2011 № 2939-VI // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2939-17#Text> (дата звернення 03.11.2022 р.)

34. Про затвердження перспективного плану формування територій громад Київської області: Розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 р. № 600-р <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/600-2020-%D1%80> (дата звернення 03.11.2022 р.)

35. Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля: постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.1998 № 391. // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/391-98-%D0%BF#Text> (дата звернення 15.10.2022 р.)

36. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051-2012-п // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text> (дата звернення 15.11.2022 р.)

37. Про затвердження Технічних правил ремонту та утримання автомобільних доріг загального користування України: Наказ Державної служби автомобільних доріг України від 01.07.2009 № 320. // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0320466-09#Text> (дата звернення 28.09.2022 р.)

38. Про землеустрій: Закон України 858-IV від 22.05.2003 //База даних «Законодавство України»/ ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата звернення 01.10.2022 р.)

39. Про місцеве самоврядування в Україні: Законодавство України //База даних «Законодавство України»/ ВР України. URL:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення 10.11.2022 р.)

40. Про національну інфраструктуру геопросторових даних: Закон України від 13.04.2020 554-IX//База даних «Законодавство України»/ ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20#Text> (дата звернення 26.09.2022 р.)

41. Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року: Закон України від 28.02.2019 № 2697-VIII. // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2697-19#Text> (дата звернення 28.09.2022 р.)

42. Про особисте селянське господарство: Закон України від 15.05.2003 №742-IV// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15#Text> (дата звернення 01.11.2022 р.)

43. Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25.06.1991 №1264-XII. // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text> (дата звернення 29.10.2022 р.)

44. Про природно-заповідний фонд України: Закон України від 16.06.1992 № 2456-XII // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-12/ed20170903#Text>

45. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI. // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text> (дата звернення 25.09.2022 р.)

46. Про стратегічну екологічну оцінку: Закон України від 20.03.2018 2354-VIII. // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19#Text> (дата звернення 04.10.2022 р.)

47. Склад та зміст детального плану території :ДБН Б.1.1-14:2012 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.minregion.gov.ua/> (дата звернення 10.10.2022 р.)

48. Склад та зміст плану зонування території: Державні будівельні норми України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.minregion.gov.ua/> (дата звернення 10.10.2022 р.)

49. Специфіка картографічного документа: Вісник студентського наукового товариства ДонНУ імені Василя Стуса [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://jvestnik-sss.donnu.edu.ua/article/view/12111> (дата звернення 14.10.2022 р.)

50. Стандарти, затверджені Мінприроди [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://gki.com.ua/tehnichni-komitet-103> (дата звернення 23.10.2022 р.)

51. Стратегічна екологічна оцінка комплексного плану: практичний посібник. // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: https://decentralization.gov.ua/uploads/library/file/819/SEO_ready.pdf (дата звернення 15.10.2022 р.)

52. Що таке SWOT аналіз? [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://business.diia.gov.ua/handbook/marketing/so-take-swot-analiz>

ДОДАТКИ

ФОРМА ЗАПИТУ НА ІНФОРМАЦІЮ

Розпорядник
інформації

Київське обласне та по м. Києву управління
лісового та мисливського господарства

Запитувач

Антоненко Олександр Валерійович

(прізвище, ім'я, по батькові - для фізичних осіб, найменування організації,

прізвище, ім'я, по батькові представника організації - для юридичних осіб

та об'єднань громадян, що не мають статусу юридичної особи,

Ніжинська, 29Б, Київ,

testerworker451@gmail.com, 0672132440

поштова адреса або електронна адреса, контактний телефон)

ЗАПИТ НА ІНФОРМАЦІЮ

Прошу відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації"
надати

- 1) площу земель, які є у постійному користуванні ДП "Клавдієвський лісгосп" з поділом площ на лісництва станом на 2015 та 2022 роки;
- 2) вилучення земель лісгосподарського призначення із постійного користування "Клавдієвський лісгосп" (заначити з яких лісництв та роки вилучення);
- 3) картографічні матеріали «Клавдієвського лісгоспу»
(загальний опис інформації або вид, назва, реквізити чи зміст документа)

Запитувану інформацію прошу надати у визначений законом строк (необхідне
вказати):

на поштову адресу:

(поштовий індекс, область, район, населений пункт, вулиця,

будинок, корпус, квартира)

на електронну адресу: testerworker451@gmail.com

факсом: _____

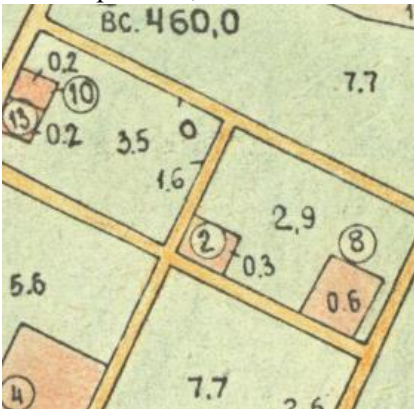
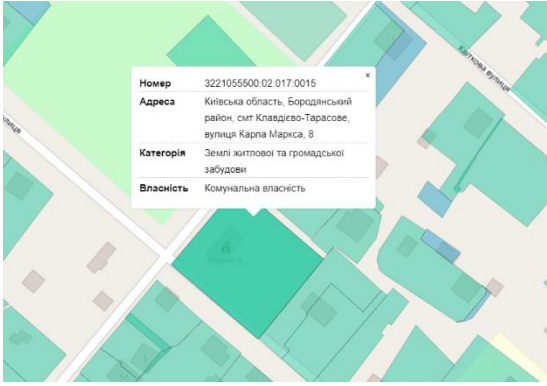

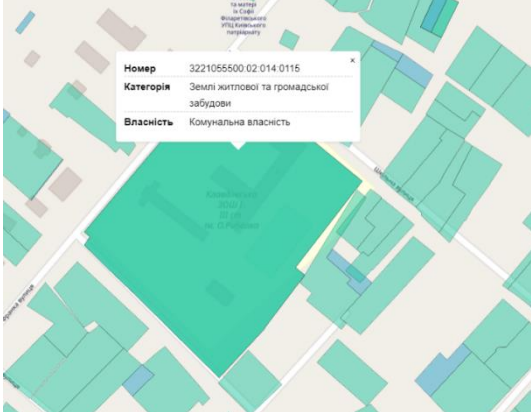

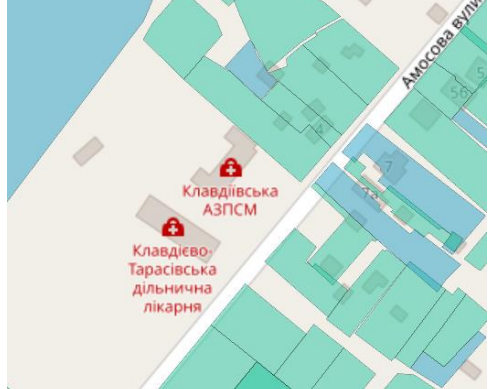
за телефоном: _____


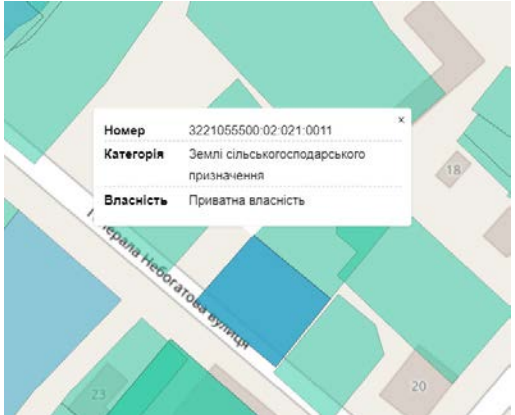
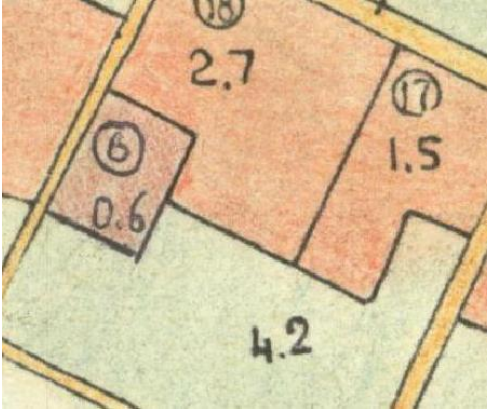
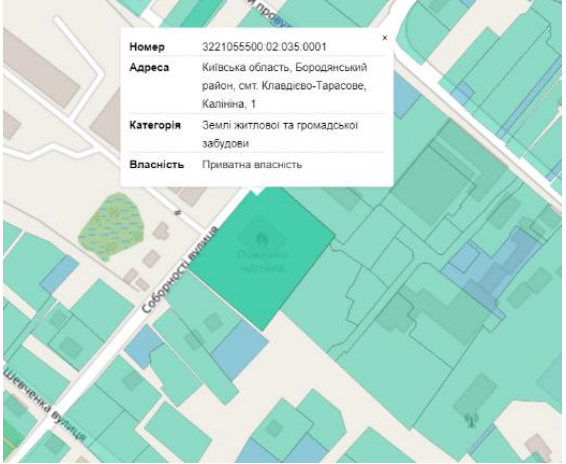
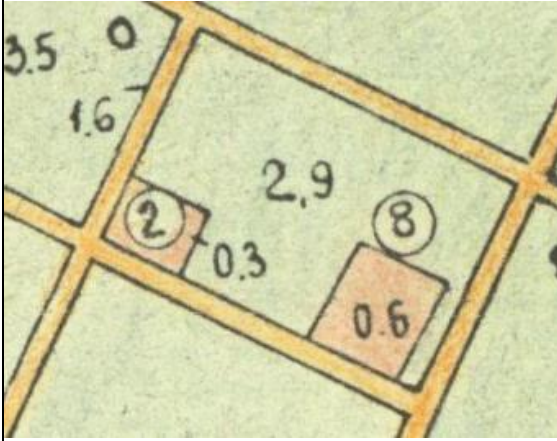
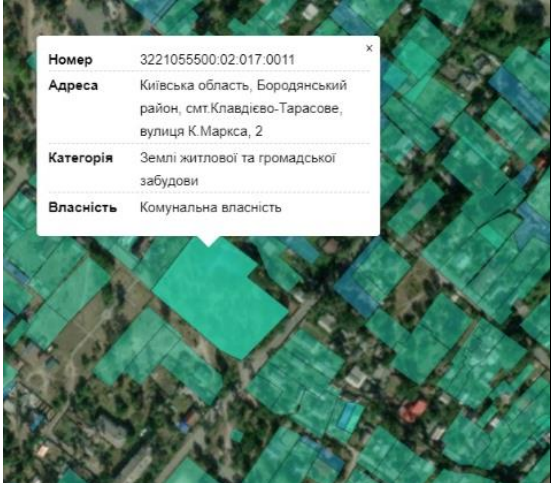
08.11.2022

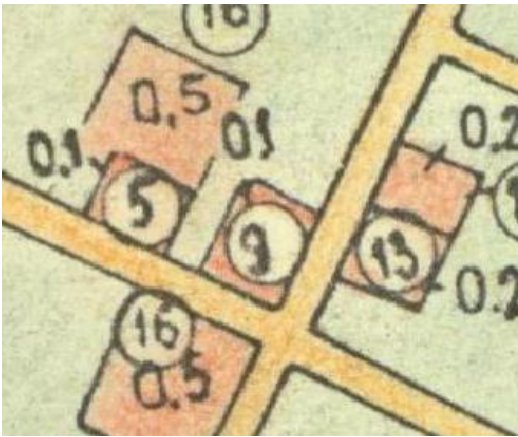
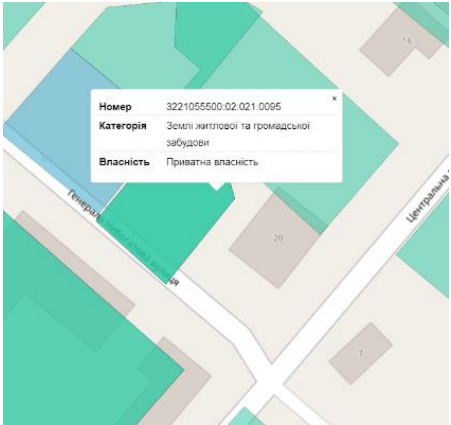
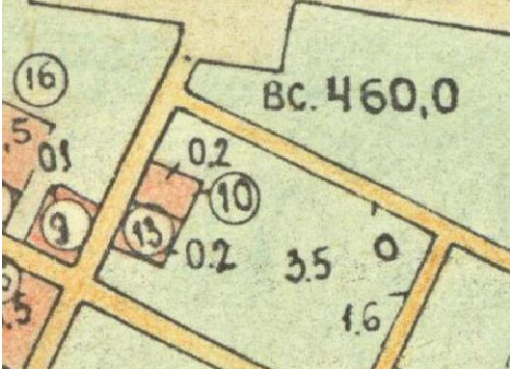
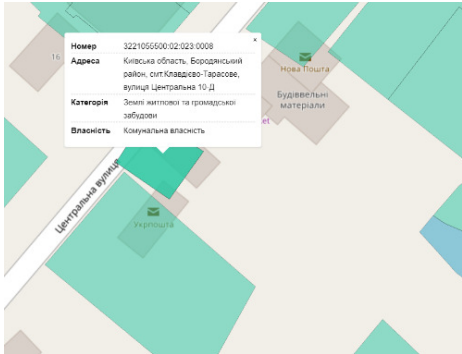
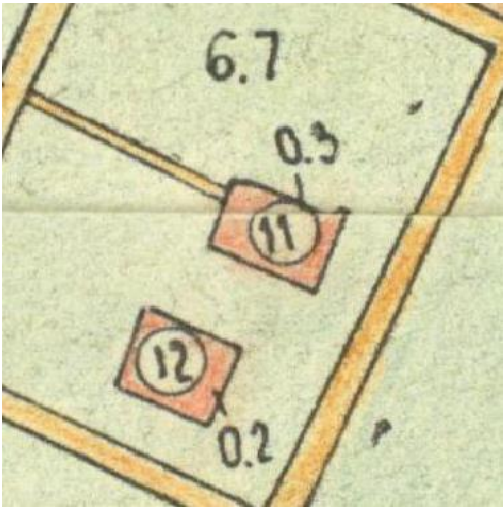
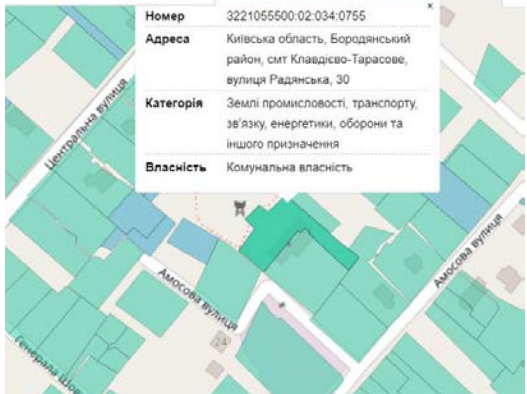
(дата)



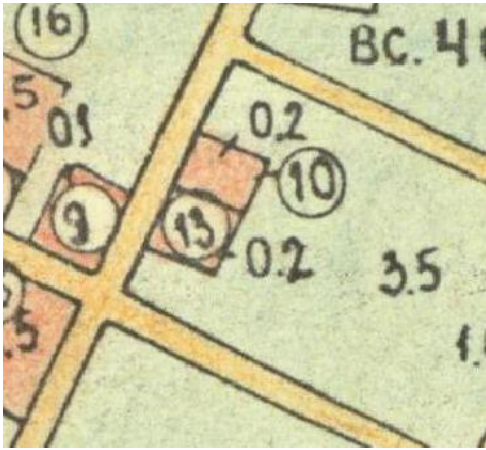
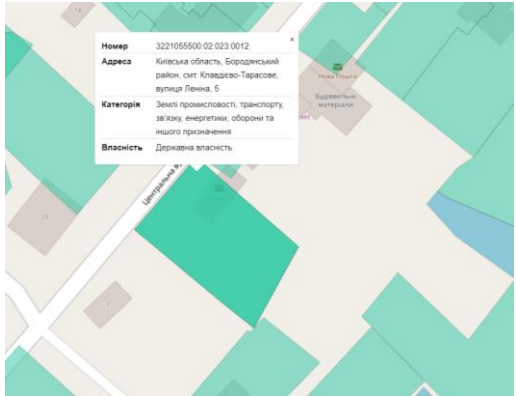
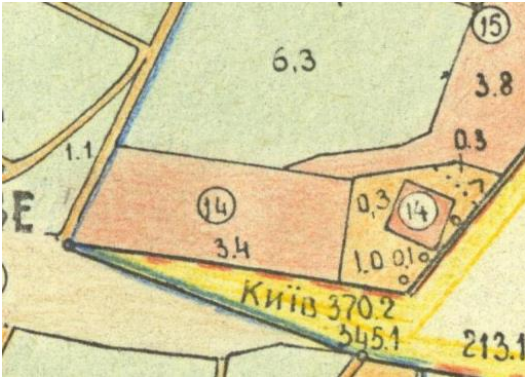
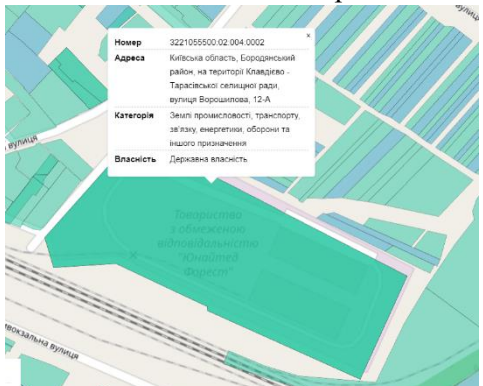
(підпис)

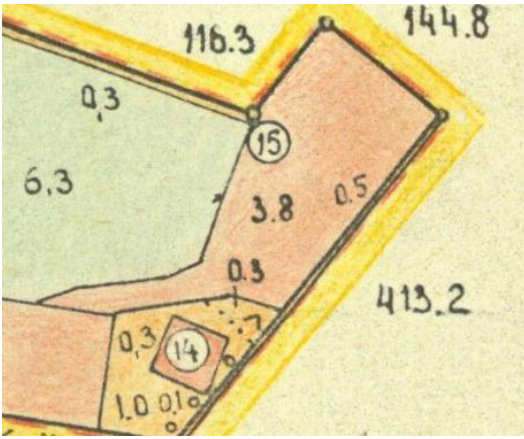
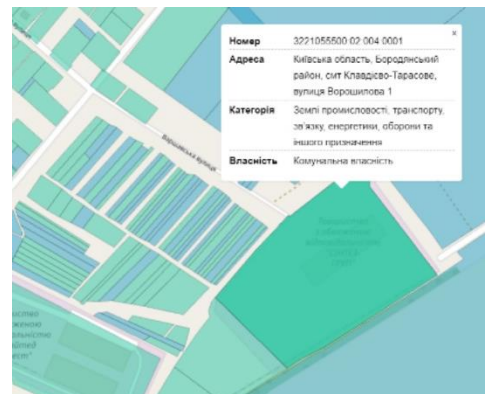

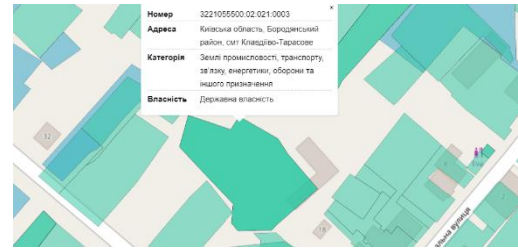
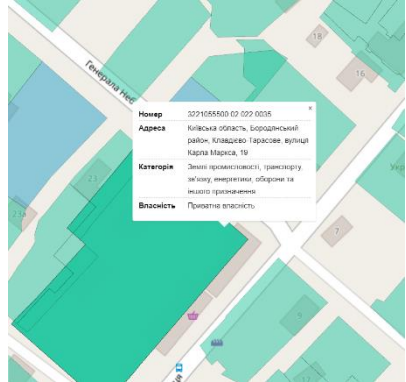
Таблиця 1. Зміна видів використання земельних ділянок смт. Клавдієво-Тарасове та за межами смт. з 1993 року до 2022 року

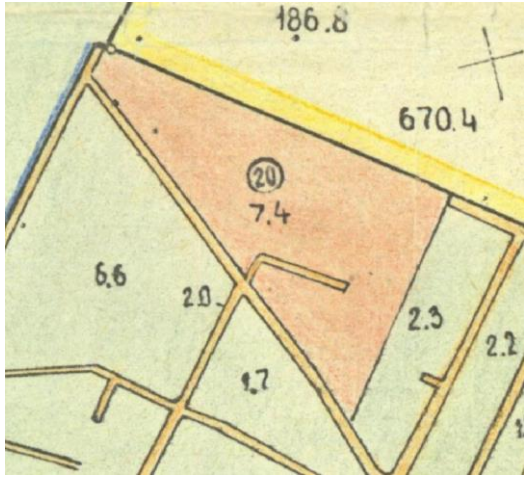
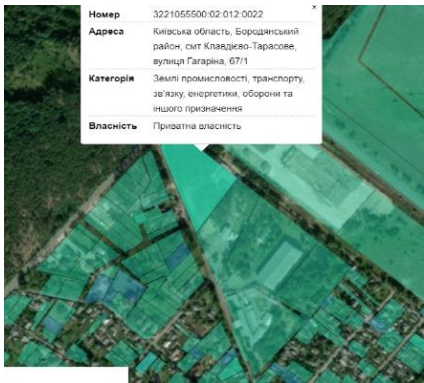
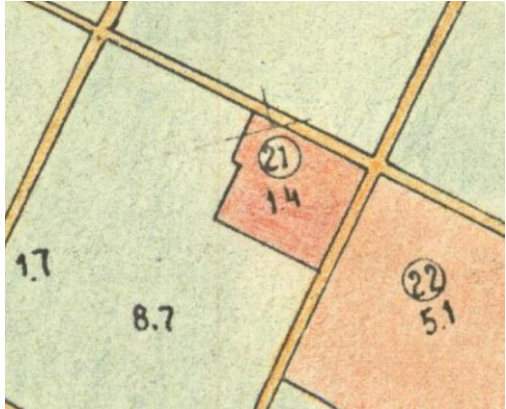

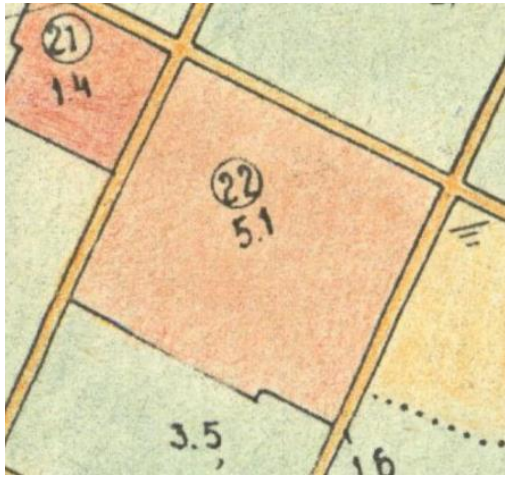

№	Проект формування і встановлення меж території селищної ради та населеного пункту	Кадастр Лайф (із зазначенням площі та цільового призначення)
1	Землі у власності і користуванні громадян - 205,4 га	Розглядається загалом в пункті 3.2 магістерської роботи
2	Селищна рада - 0,3 га 	Селищна рада - 0.2921 га 
3	Школа рай (ВНО) - 1,5 га 	Клавдієвська ЗОШ І-ІІІ ст. ім. Рибалка - 1.9174 га 
4	Лікарня (рай.лікарня) - 2.0 га 	Земельна ділянка не сформована. Клавдієво-Тарасівська дільнична лікарня 

5	<p>Побуткомбінат (сел. Рада)- 0,1 га</p> 	<p>Більшою частиною зд з кад.№ виділена за рахунок Побуткомбінату - 0.072 га</p> 
6	<p>Пожежна частина (сел.рада) 0,6 га</p> 	<p>03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС - 0.5596 га</p> 
7	<p>Магазини (Клавдієвське СТ) 1,2 га (в Проекті в межах населеного пункту не знайдено)</p>	-
8	<p>Дитячі сади (сел.рада) 1,6 га</p> 	<p>03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти - 0.7306 га</p> 

9	<p>Аптека (селищна рада) 0,1 га</p> 	<p>Земельна ділянка під аптекою (будівля №20) не оформлена.</p>  <p>Ділянка з кад.№ відведена частково за рахунок земель під аптеку - 0,06 га</p>
10	<p>Їдальня (селищна рада) 0,2 га</p> 	<p>Ділянка з кад.№ для 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі- 0.02 га частково оформлена за рахунок їдальні.</p> 
11	<p>Хлібопекарня (сел.рада) 0,3 га</p> 	<p>3 земельні ділянки комунальної власності</p>  <p>11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею $0.178+0.04+0.176=0,394$ га</p>

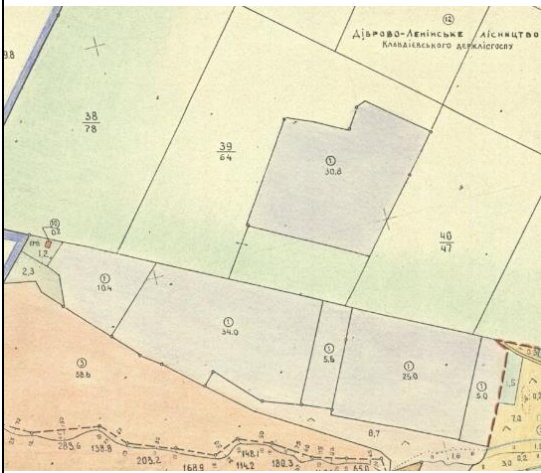



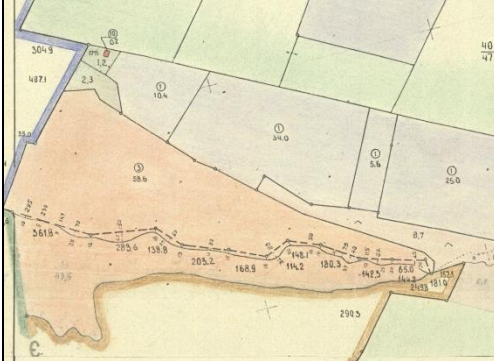
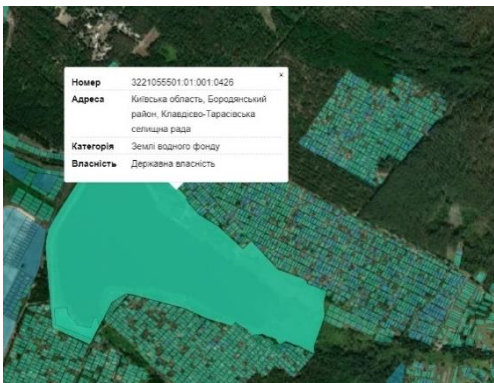
12	<p>Лазня (селищна рада) 0,2 га</p> 	<p>Йомвірно, земельна ділянка не оформлена</p> 
13	<p>Пошта (рай 83) - 0,2 га</p> 	<p>Відділення Укрпошти, 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку - 0.1202 га</p> 
14	<p>Бабинецький склозавод 3,7 га</p> 	<p>11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - 3.6098 га та частина ділянки поряд</p> 

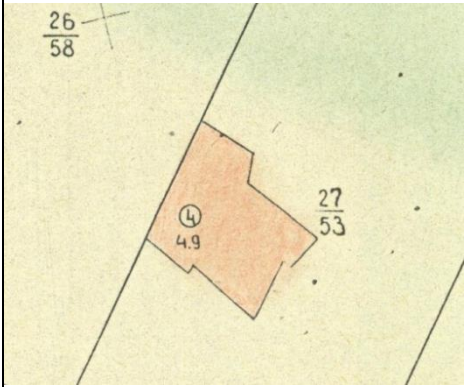

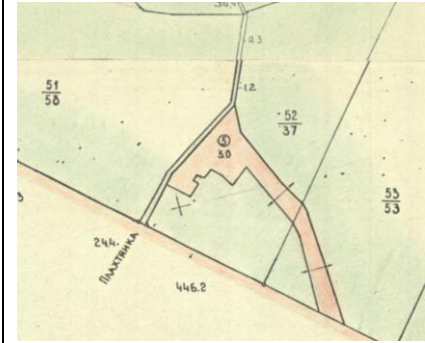

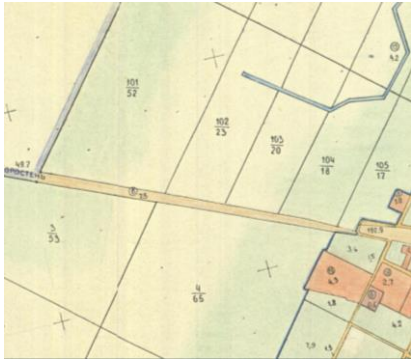

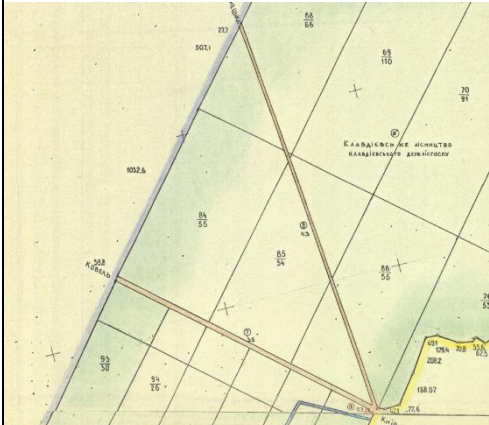
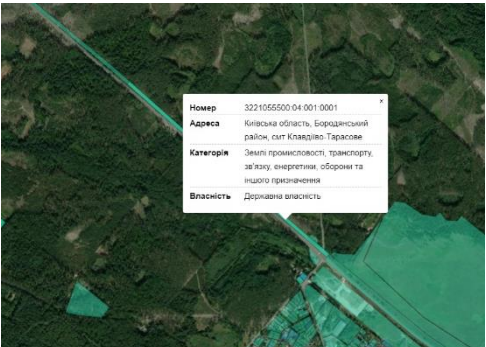
<p>15</p>	<p>Сільгоспхімія 3,8 га</p> 	<p>11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості 3.7999 га та частинка ділянки поряд</p> 
<p>16</p>	<p>Фабрика «Індтрикотаж» 1,0 га</p> 	<p>03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - 0.2551 га</p>  <p>11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - 0.59 га</p> 

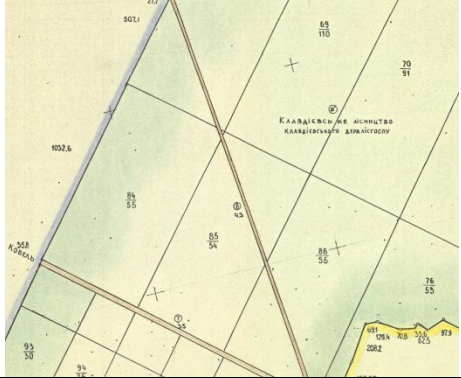

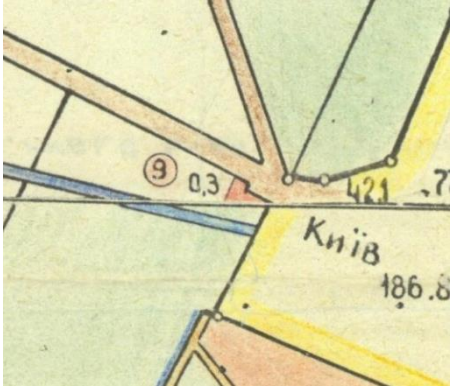
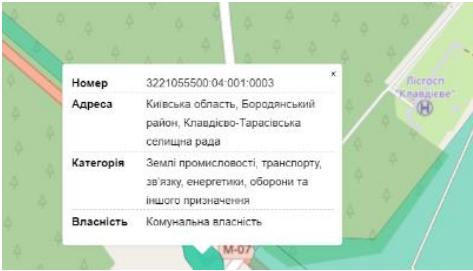
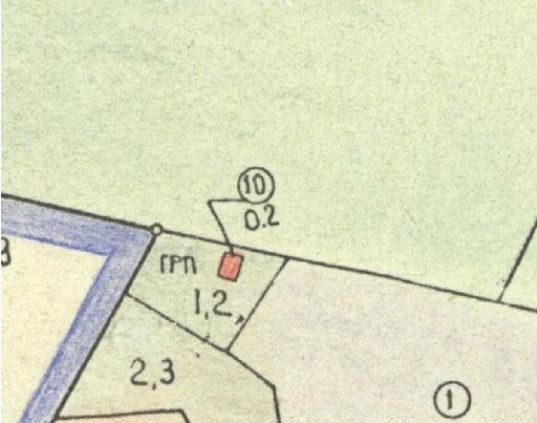
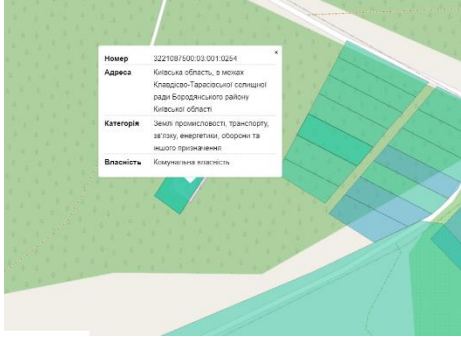
20	<p>Кооператив «Будакс» 7,4 га</p> 	<p>11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - 1.0215 га.</p>  <p>Ділянки поряд мають таке саме цільове призначення. Частина ділянок – землі комунальної власності. Загальна площа складає: $1.0215 + 1.0555 + 2.0026 + 1.0215 + 1.4064 = 6,5075$ га</p>
21	<p>Кооператив «Граніт» 1,4 га</p> 	<p>За рахунок земель кооперативу «Граніт» - земельна ділянка 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій - 1.2878 га</p> 
22	<p>База тресту «Поліськсільбуд» 5,1 га</p> 	<p>За рахунок бази тресту виділено земельну ділянку дбудівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 0.12 га</p>  <p>Більша частина ділянки тресту не оформлена</p>

23	<p>Бородянська РЕМ 0,1 га</p> 	<p>Ймовірно, що земельна ділянка з кад.№ для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва виділена часткового за рахунок земель Бородянської РЕМ (або неправильно «покладена» ділянка)</p> 
24	<p>Укрзалізниця 12,1 га</p> 	<p>Земельну ділянку не сформовано</p> 
25	<p>Землі загального користування (201,5 га)</p>	<p>Розглядається загалом в пункті 3.2 магістерської роботи</p>

Таблиця 2. Зміна видів використання земельних ділянок за межами смт. Клавдієво-Тарасове з 1993 року до 2022 року

<p>1</p>	<p>Садівницькі товариства (колективних садів) - 110,8 га</p> 	<p>Біля 70 відсотків земель СТ занесено в ДЗК (ГО СТ «Надія», СТ «Гвардієць-1», ГО СТ «Гвардієць-2», СТ «Берізка-1», СТ «Артемівець-1», СТ «Перемога», СТ «Наука»)</p> 
<p>2</p>	<p>Землі у власності та користуванні громадян (для сінокосіння та випасання худоби, дерево-чагарникові насадження) – 16,4 га</p> 	<p>Частково оформлені</p> 
<p>3</p>	<p>Бородянський екскаваторний завод (угіддя - під водою) – 102,2 га</p> 	<p>10.07 Для рибогосподарських потреб 104.1715 га</p> 

4	<p>Тубдиспансер (рай.лікарня) – 4,9 га</p> 	<p>Земельна ділянка не сформована, згідно з Гугл картами - Київська обласна туберкульозна лікарня №2</p> 
5	<p>Мисливське господарство 5,0 га</p> 	<p>Земельна ділянка не сформована</p> 
6	<p>Укрзалізниця 7,5 га</p> 	<p>Земельна ділянка не сформована</p> 
7	<p>ШЕД – 638 – 3,5 га</p> 	<p>Автомобільна дорога - 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 3.5263 га</p> 

8	<p>Бородянська РайШРБД – 4,3 га</p> 	<p>Земельна ділянка не сформована</p> 								
9	<p>Бородянське РВВС – 0,3 га</p> 	<p>12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій - 0.3 га</p>  <table border="1" data-bbox="986 792 1270 972"> <tr> <td>Номер</td> <td>3221055500 04 001 0003</td> </tr> <tr> <td>Адреса</td> <td>Київська область, Бородянський район, Клавдієво-Тарасівська селищна рада</td> </tr> <tr> <td>Категорія</td> <td>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</td> </tr> <tr> <td>Власність</td> <td>Комунальна власність</td> </tr> </table>	Номер	3221055500 04 001 0003	Адреса	Київська область, Бородянський район, Клавдієво-Тарасівська селищна рада	Категорія	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Власність	Комунальна власність
Номер	3221055500 04 001 0003									
Адреса	Київська область, Бородянський район, Клавдієво-Тарасівська селищна рада									
Категорія	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення									
Власність	Комунальна власність									
10	<p>ГРП Боярського УМГ – 0,2 га</p> 	<p>1.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 0.1642 га</p>  <table border="1" data-bbox="1027 1335 1216 1464"> <tr> <td>Номер</td> <td>3221087500 03 001 0024</td> </tr> <tr> <td>Адреса</td> <td>Київська область, в межах Клавдієво-Тарасівської селищної ради Бородянського району Київської області</td> </tr> <tr> <td>Категорія</td> <td>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</td> </tr> <tr> <td>Власність</td> <td>Комунальна власність</td> </tr> </table>	Номер	3221087500 03 001 0024	Адреса	Київська область, в межах Клавдієво-Тарасівської селищної ради Бородянського району Київської області	Категорія	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Власність	Комунальна власність
Номер	3221087500 03 001 0024									
Адреса	Київська область, в межах Клавдієво-Тарасівської селищної ради Бородянського району Київської області									
Категорія	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення									
Власність	Комунальна власність									
11	<p>Клавдієвське лісництво Клавдієвського ДЛГ- 1000,8 га</p>	<p>Велика площа, тому розглядаємо більш детально в пункті 3.2 магістерської роботи</p>								
12	<p>Діброво-Ленінське лісництво Клавдієвського ДЛГ – 2572,5</p>	<p>Велика площа, тому розглядаємо більш детально в пункті 3.2 магістерської роботи</p>								

13	<p>Дирекція будівництва Бортницької зрошувальної системи – 4,2 га</p> 	<p>Земельна ділянка не сформована (поряд ділянка описане під таблицею)</p> 
14	<p>Землі населених пунктів – 496,4 га</p>	<p>Розглядається загалом в пункті 3.2 магістерської роботи</p>