



Генеральне консульство  
Федеративної Республіки Німеччина  
Донецьк



співпраця з  
німеччиною  
DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

Матеріали  
німецько-українського круглого стола  
**«Покритие и озеленение терриконов»**

Донецк  
20 февраля 2013 г.

## **Направления градостроительного использования нарушенных территорий**

Одним из негативных последствий в градостроительстве Донбасса в условиях кризисно-реформационных процессов конца XX - начала XXI-го веков стало распространение территориальных градостроительных ситуаций - пространственное развитие в структуре городов техногенных ландшафтов и нарушенных территорий (НТ), размеры и количество которых определяют планировочную структуру и градостроительный режим функциональных зон города. НТ стали особым объектом градостроительной политики (поиск практически возможных методов их идентификации и мероприятий по их рекультивации) и самостоятельным предметом теоретических исследований.

Стратегия пространственного развития городов угледобывающих регионов должна предусматривать: обеспечение устойчивого развития городских территорий, сохранения своеобразия и самобытности архитектурных и историко-культурных традиций; рациональное использование природных ресурсов с учетом качественного решения технологических процессов во всех сферах техногенной и антропогенной деятельности; создание оптимальных условий городского развития, поиск новых выразительных элементов композиционного построения городской среды; управление использованием и развитием территориями городского кадастра, основанное на законодательных и нормативных документах при существовании различных форм собственности; стимулирование территорий, обладающих значительным экономическим, демографическим, социальным потенциалом; регулирование развития поселений с кризисной экологической, социально-демографической, экономической обстановкой, развитие территорий с ландшафтно-рекреационным потенциалом; управление развитием неблагоприятных и НТ.

Формы градостроительного использования НТ Донбасса могут быть сведены к трем целевым функциям реабилитации нарушенной городской среды: сохранение, развитие и улучшение, которые связаны с оптимальным соотношением параметров градостроительного потенциала и потенциала градостроительных связей НТ в направлениях архитектурно-ландшафтного зонирования территорий городов.

Определены основные направления архитектурно-ландшафтной реабилитации городской среды Донбасса: интенсификация использования НТ в черте города с фиксацией их градостроительной роли как территориального резерва; структуризация опорного планировочного каркаса с выделением элементов каркаса НТ как системного компонента функционально-планировочной организации территории города, повышение уровня гуманизации городской среды путем усиления функций формирования самобытного облика городской среды угледобывающего региона, повышение уровня интегрированности НТ в планировочные структуры на основе их взаимодействия с компонентами городской среды.

Привлечение НТ к системе озеленения как функционально-структурного элемента с рекреационной или общеоздоровительной функцией одновременно решит ряд эколого-эстетических и архитектурно-градостроительных задач развития городской среды Донбасса.

Задачи: определение параметров, границ и основных характеристик НТ, интегрирующихся в систему озеленения города с учетом специфики их возникновения и меры рекультивации. Наиболее эффективным будет использование НТ, имеющих непосредственную связь с крупными парковыми массивами и водными объектами, районными парками и садами.