

**ЗАСОБИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕКОЛОГІЧНОСТІ  
У ВНУТРІШНЬОМУ СЕРЕДОВИЩІ ГОТЕЛЮ**

**М.Д. Невхорошев, студент**

**Д.М. Ільченко**

*Національний авіаційний університет*

Готельне господарство об'єднує в собі сукупність різних галузей та напрямків сфери послуг, тому що готель не є лише місцем для ночівлі. Це цілий комплекс послуг – від елементарних зручностей до проведення складних розважальних та оздоровчих програм.

Останнім часом у зв'язку із значним зростанням туризму та економічних передумов відзначається тенденція до збільшення місткості деяких нових готелів. Висотне будівництво сприяє ефективному вирішенню архітектурних завдань в умовах дефіциту землі в Києві і створенню значних об'ємів сучасних громадських об'єктів. До того ж висотна забудова, як вертикальний акцент, сприяє формуванню просторової композиції та силуету міста, а також дозволяє розвивати, вдосконалювати та впроваджувати науково-технічні досягнення в архітектурі та будівництві. Розвиток форми будівлі готелю показує, як тісно цей вид архітектури пов'язаний з розвитком суспільного життя. У періоди її розквіту створюються будівлі зі складною і багатою формою.

Даний об'єкт є ілюстрацією до одного з можливих рішень використання вільної території для будівництва готелю у місті Києві. Таким чином, актуальним є проектування та зведення в місті висотного готелю, що обгрунтовується соціальними, політичними, інвестиційними та архітектурно-містобудівними потребами Києва.

Сучасний готель оснащений великою кількістю різного обладнання і майна. У ньому працює значна кількість обслуговуючого персоналу, відбувається постійна зміна проживаючих. Саме тому питанням охорони праці і техніки безпеки в готелях приділяється велика увага. У готелях повинні проводитися заходи щодо профілактики травматизму, створення нормальних санітарно-гігієнічних умов, електробезпеки, навчання персоналу.

Загальне керівництво роботою з охорони й безпеки праці в готелі здійснює директор (роботодавець). Він зобов'язаний забезпечити виконання вимог законів про працю, правил і норм з охорони праці, державних стандартів, а також виконання зобов'язань, передбачених колективним договором (контрактом).

Директор готелю наказом призначає відповідального за безпеку праці, формує склад служби охорони праці, призначає відповідальних за стан охорони праці в кожному підрозділі і відповідальних за навчання персоналу готелю і перевірку знань з охорони праці.

На основі положень, правил і типових інструкцій у кожному готелі розробляється своє положення про організацію роботи з охорони праці і виробничої санітарії. Крім того, для кожної категорії працівників розробляються інструкції.

Працівник готелю зобов'язаний дотримуватися норм, правил, інструкцій з охорони праці, вміти правильно застосовувати колективні й індивідуальні засоби захисту, негайно повідомляти своєму безпосередньому керівникові про

будь-який нещасний випадок, а також про ситуації, що створюють загрозу життю і здоров'ю людей.

Працівники готелю допускаються до роботи лише після проходження інструктажу з техніки безпеки. Видами інструктажу є вступний, первинний, повторний, позаплановий, поточний.

Профілактика виробничого травматизму. Причини травматизму можуть бути організаційними і технічними.

До організаційних відносяться: недостатній нагляд за дотриманням правил техніки безпеки, відсутність необхідної технічної кваліфікації в персоналу, робота без запобіжних засобів, неправильне розташування людей на робочому місці, недостатній інструктаж, погане освітлення, низька або висока температура, слабка вентиляція тощо.

До технічних причин травматизму відносяться: несправність або недоконаність технологічного обладнання, інструментів, пристроїв і засобів техніки безпеки, незручність або захаращеність робочого місця.

Причиною травми може стати також хворобливий стан працюючого, не підготовленість до даної роботи і не уважне відношення до неї, стомлення і стан сп'яніння.

Забруднення повітря. Усі приміщення готелю, де працює персонал, повинні бути просторими, мати досить високі стелі, бути оснащеними природною або примусовою вентиляцією, що забезпечує нормальну циркуляцію повітря і виключає проникнення сторонніх запахів.

Температура, вологість і швидкість руху повітря. Ці параметри мають сильний вплив на стан людини, її працездатність і регулюються за допомогою системи опалення. Температура повітря в приміщеннях повинна бути не нижче 18°C, вологість повітря в теплий період року 30–60%, у холодний – не більш 70%, швидкість руху повітря в холодний період – до 0,3 м/с, у теплий – до 0,5 м/с.

Рівень шуму. У готелях повинні дотримуватися протिशумні правила, до яких належать такі. Підлоги в коридорах, холах і вітальнях мають покриватися звукопоглинаючими килимами або покриттями, що їх замінюють. Телевізори мають встановлюватися лише в номерах або спеціальних приміщеннях, а телефон загального користування – віддалік від житлових кімнат у спеціальних кабінах або під акустичним ковпаком. Для зменшення шуму в житлових і громадських приміщеннях використовують спеціальні звукоізолюючі вікна і двері, звукоізолюючу обробку стін.

Освітленість. При поганій освітленості з'являються зорова втома, загальна млявість, погіршення зору, знижується продуктивність праці. У приміщеннях повинне бути природне (не менш одного вікна) і штучне освітлення, що забезпечує освітленість цілодобово при лампах розжарювання – 100 лк (у люменах), при люмінесцентних лампах – 200 лк, у коридорах – природне або штучне освітлення. Кожне робоче місце повинне бути досить освітлене, але освітлення при цьому не повинне справляти сліпучої дії.

Штучне освітлення може бути загальним, місцевим і комбінованим. Застосування лише місцевого освітлення на робочих місцях не допускається. Існує також аварійне освітлення на випадок евакуації.

Санітарний стан. У готелі повинні дотримуватися санітарно-гігієнічні норми і правила, встановлені органами епідеміологічного нагляду, зокрема з чистоти приміщень, стану сантехнічного обладнання, видалення відходів, ефективного захисту від комах і гризунів, обробки білизни. Усе газове, водопровідне і каналізаційне обладнання повинне бути встановлене й експлуатуватися відповідно до «Правил технічної експлуатації готелів та їхнього обладнання».

У приміщеннях необхідно щодня робити вологе прибирання, видаляти пил і павутину, пиლოსосити килими і килимові покриття, протирати вікна, двері. По закінченні роботи приміщення потрібно ретельно прибирати і залишати в повному порядку. Періодично необхідно прибирати приміщення з використанням мильно-лужного розчину, хлорного вапна, проводити генеральні прибирання, дезінфекції й дезинсекції (заходи боротьби з комахами). Особлива увага має приділятися роботі покоївок. Транспортування білизни, прибиральних матеріалів й інвентарю здійснюється покоївками на візках.

У службових приміщеннях, призначених для відпочинку, прийому їжі, зміни одягу обслуговуючого персоналу забороняється тримати прибиральний інвентар і брудну білизну. Ці кімнати обладнуються індивідуальними шафами, обідніми столами, стільцями тощо.

Інструкція з санітарного утримання вимагає від персоналу особливої уваги до постільної білизни проживаючих та їхньої своєчасної заміни. У білизняній повинна бути ідеальна чистота. Чиста і брудна білизна має зберігатися в різних приміщеннях, окремо одна від одної. Після прийому брудної білизни необхідно вимити руки і змінити халат. Прання білизни проживаючих здійснюється покоївками в спеціально обладнаних приміщеннях.

Інструкція з санітарного утримання включає також вимоги до стану території, що прилягає до готелю. Територія повинна бути прибрана, озеленена, облагороджена. Для збору побутових відходів на території двору встановлюються сміттєзбиральники. Вторинна сировина і макулатура має збиратися і складатися окремо.

Усі працівники готелю не рідше одного разу в рік мають проходити медичний профогляд у поліклініках і подавати на роботу довідки про стан свого здоров'я. Співробітники, що не пройшли медогляд, до роботи не допускаються.

У випадку, якщо занедужає проживаючий, адміністрація готелю має викликати лікаря. У випадку інфекційного захворювання працівники СЕС проводять у номері дезінфекцію. Прибирання номерів, у яких знаходяться хворі, має проводитися із застосуванням розчину хлорного вапна.

На кожному поверсі готелю повинні бути пам'ятки про надання першої допомоги й аптечки з набором необхідних медикаментів.

При розробці планувальних рішень в готелі були проаналізовані всі потреби саме для такого технічного оснащення та об'ємно-планувального рішення.

З метою підвищення рівня якості та культури обслуговування, а також конкурентоспроможності підприємство, що проектується пропонує не лише високий рівень комфорту, але й широкий спектр додаткових послуг.

Пошук архітектурно-художньої ідеї в першу чергу ґрунтувався на аналізі композиційних особливостей оточуючої забудови, та об'єктів закордонного досвіду.

Генеральний план забезпечує всі найнеобхідніші функції будівлі із використанням максимальної площі, оскільки розміри ділянки достатні.

Конструктивне вирішення будівлі відповідає сучасним будівельним тенденціям та повністю забезпечує втілення обраної художньої ідеї.

## **АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГЕТИКА ЯК ЗАСІБ СУЧАСНОЇ АРХІТЕКТУРНОЇ ПРАКТИКИ**

**А.О. Ненько**, студент

**Л. М. Бармашина**, к. арх., доцент

*Національний авіаційний університет, м. Київ, Україна*

Пошуки дешевої і чистої енергії - це те, на що зараз спрямовані зусилля всіх передових країн. Активатором цього пошуку з одного боку виступає екологічна криза, що насувається, а з іншого - вичерпуються викопні енергоносії. Одна з найголовніших галузей, що вимагає нового енергетичного формату - будівництво. Будівлі, такі як вони спроектовані та експлуатуються сьогодні, призводять до серйозних екологічних проблем через надмірне споживання енергії та інших природних ресурсів. Тісний зв'язок між використанням енергії в будівлях і екологічним збитком виникає тому, що прагнучи побудувати будинок із задоволенням певних вимог опалення, вентиляції та освітлення, приймалися енергоємні рішення, що стали причиною важкого виснаження безцінних екологічних ресурсів.

Тим не менш, будівлі можуть бути спроектовані для задоволення потреб людей для теплового та візуального комфорту при знижених рівнях споживання енергії та ресурсів.

Виділення найефективніших засобів та інноваційних підходів у сфері енергозбереження в архітектурі є першим важливим кроком у досягненні енергоефективності. Одним із завдань сучасного проектування є формування комплексного підходу до вирішення проблеми економії ресурсів при проектуванні будівель.

Як не дивно, але багато заходів, що підвищують енергонезалежність сучасного будинку, ведуть до витоків традицій. Якщо, наприклад, систему вентиляції спроектувати за принципом перепадів тиску, то витрати на кондиціонування будуть повністю скасовані, а в опалювальний сезон витрати енергоносіїв знизяться на 10-20%. Вхідне повітря при цьому проходить по підземних каналах, охолоджуючись там влітку і підігріваючись взимку. Можливостей задіяти природні сили і природну енергію насправді набагато більше, ніж тих, якими ми звикли користуватися. Просто раніше про це ніхто особливо не замислювався, оскільки дешеве блакитне паливо робило всі ці вишукування низькорентабельними. Сьогодні ситуація змінилася.

До кожного будинку, що проектується чи модернізується потрібен «індивідуальний» підхід для використання всіх існуючих умов для найбільшої енергоефективності. Потрібно врахувати функцію і призначення, місце розташування, природні умови (такі як ландшафт, рельєф, кліматичні умови, наявність водоймищ, тощо) з точки зору можливості їх використати в забезпеченні і збереженні енергії в будівлі.