

зведення такого житла та його безперечні екологічні властивості для мешканців та навколишнього середовища.

ЕКОЛОГІЗАЦІЯ ВИСОТНИХ БІЗНЕС-ЦЕНТРІВ В УКРАЇНІ

О.О. Юхимець, студент

Д.М. Гльченко

Національний авіаційний університет, Київ, Україна

Характерною рисою сучасної архітектурно-містобудівної діяльності в Україні є створення нових типів закладів обслуговування, формування багатофункціональних житлово-громадських комплексів, впровадження нових будівельних технологій. Все це обумовлює ущільнення існуючої забудови, підвищення поверховості житлових та громадських споруд.

Саме тому все більш актуальним стає будівництво висотних будівель, і м. Київ – не виняток, як європейська столиця, що розвивається. Його забудова продовжує зростати у висоту та часом отримує доволі яскраві планувальні та об'ємні вирішення. Підвищення поверховості в громадських споруд має понад столітню історію, в багатьох містах розвинутих країн хмарочоси стали своєрідною візитною карткою, ознакою архітектурно-містобудівного лідерства, підтвердженням її значних соціально-економічних та інженерно-технічних можливостей. Не випадково найбільш поширені хмарочоси у США, а також у країнах Азії, які піднімають свій економічний потенціал і прагнуть утвердитися в діловому світі. В Україні соціально-економічні та містобудівні функції висотного будівництва також мають певне значення.

Більшість висотних будинків, споруджених в різних країнах, призначені для офісів. Висотна домінантна виступає, як важливий елемент в ансамблевій забудові, як головні акценти в архітектурно-художній композиції окремих планувальних вузлів та міста в цілому. В містобудівному аспекті висотні композиції дають можливість визначити більш значний масштаб міської забудови, акцентувати центральні зони та інші вагомі планувальні вузли.

Соціологи свідчать, що офіси на верхніх поверхах особливо популярні серед молодих бізнесменів та інших представників молоді з активним образом життя, для яких місце праці має вагомий іміджевий значення. Екологічні фактори, що діють усередині офісних приміщень, здатні завдати чималу шкоду здоров'ю співробітника, або, принаймні суттєво послабити імунітет, знизити працездатність, тим самим зменшуючи ККД праці. Саме тому «зелений» офіс бачиться багатьом сучасним бізнесменам ефективним рішенням у поліпшенні корпоративного «клімату», якості виконання бізнес-завдань, а так само раціональному розподілі енергії, сил і здоров'я співробітників.

«Зелений» офіс - це офіс, візуально приємний людському оку. Сьогодні городянин буквально відірваний від природності і натуральності. Он оточений мегалобетонними конструкціями, сірої типової архітектурою, лінійної геометрії просторів. Для того, щоб підтримувати здоров'я і працездатність - необхідна гармонія. А для цього важливо вміло інтегрувати в корпоративне простір елементи «живого».

Які ж екологічні ризики притаманні градиційному міському офісу ?

- Забруднене токсичними речовинами повітря

У повітрі офісних приміщень можна виявити величезну кількість токсичних речовин (до 900 з'єднань!). Серед них є наприклад канцерогени - формальдегід, азбест, бензол, кадмій, радон та інші. З них майже 1/4 - алергічні. Так, в офісному повітрі можна знайти найрізноманітніші токсин -містять елементи - розчинники та органічні речовини, що містяться у фарбах , клеях , пластиках , полімерних матеріалах , тютюновий дим та інші негативно впливають на організм речовини. Концентрація токсинів в повітрі може досягати такого ступеня , коли у працюючих в цих приміщенні людей розвиваються захворювання верхніх дихальних шляхів , бронхіти , алергічні стани .

Причина може ховатися в абсолютно простих речах - наприклад в оздоблювальних матеріалах. Прі дослідженні повітря та оздоблювальних матеріалів наприклад було виявлено в 1м московському офісі виявилося , що причиною поганого самопочуття працівників є килимове покриття , у великій кількості виділяє в повітря формальдегід (до 1,7 ГДК).

- Забруднення повітря мікроорганізмами

У повітрі будь-якого приміщення практично завжди є т.зв. патогенні бактерії і пліснявий грибок. Ймовірність збільшення їх кількості в офісних приміщеннях пов'язана з показниками мікроклімату (температура повітря, відносна вологість, наявність постійно вологих поверхонь) і з кількістю людей, присутніх у приміщенні щоденно.

В останні 10 років відзначається постійне зростання інтенсивності техногенних випромінювань. Практично будь-яке робоче місце в офісі обладнане як мінімум комп'ютером. Щорічно разом з цим зростає енергоспоживання , збільшується навантаження на кабелі , а отже - збільшуються значення техногенних електромагнітних полів на робочих місцях . Одночасно з цим , бетонні конструкції , в яких і розташовуються офіси, затримують геомагнітне поле Землі, сприяючи впливає на здоров'я людини. В результаті виникає т.зв. електромагнітна дисгармонія з природою , манлива різний патології.

Перевищення показників нормального електромагнітного фону зустрічається в офісних приміщеннях як правило в таких випадках:

- непередбачуване збільшення навантаження на електричний кабель будівлі , що проходить поблизу робочих місць;

- електромагнітне поле від електропроводки будинків (часта проблема, особливо в старих будівлях, через непродуману системи електропостачання). Зростання енергоспоживання будівлі призводить до збільшення навантаження на кабелі, що в свою чергу викликає збільшення електромагнітного поля.

Висновок: Потрібно забезпечити бізнес-центри таким чином щоб людина яка працює в ньому комфортно себе почувала в данній споруді, а також оздобити бізнес-центр, щоб він відповідав екологічним стандартам, та забезпечував працівникам безпечне перебування в ньому тому що людина там знаходиться більшу половину свого життя.