Додаток Г

до п. 3.8.

**(Ф \_\_- \_\_\_)**

**Національний авіаційний університет**

**Навчально-науковий юридичний інститут**

(назва інституту (факультету))

**Кафедра** **господарського, повітряного та космічного права**

(назва кафедри)

**Методичні рекомендації**

**для підготовки студента**

**до практичних (лабораторних) занять**

**з дисципліни «Земельне право»**

для студентів 3-го курсу

за напрямом (спеціальністю) 08.01 "Геодезія та землеустрій"

(шифр та назва напряму (спеціальності) підготовки

  Укладач(і) к.ю.н., доцент Корнєєв Ю.В.

(науковий ступінь, вчене звання, П.І.Б. викладача)

Розглянуто та схвалено

на засіданні кафедри господарського, повітряного та космічного права

(повна назва кафедри)

Протокол № \_\_\_\_ від «\_\_\_»\_\_\_\_\_2017 р.

Завідувач кафедри Юлдашев С.О.

 Продовження Додатку Г

**1. Тема заняття: № 1.1 Предмет, метод, система, джерела і принципи земельного права**

Мета проведення заняття: Навчити студентів загальним поняттям, предмету, методу, системі, джерелам і принципам земельного права

2.1 Після виконаної роботи студент повинен

знати: загальні поняття земельного права; поняття і що вивчає предмет земельного права; класифікацію методів земельного права; класифікацію джерел земельного права за юридичною ознакою; загальні та спеціальні принципи земельного права.

вміти: визначати і застосовувати методи земельного права; розуміти систему земельного права; визначати загальні та спеціальні принципи земельного права.

1. Короткі відомості з теоретичної частини роботи

**План**

1.Поняття і предмет земельного права.

2.Методи регулювання в земельному праві.

3.Система земельного права.

4.Поняття і класифікація джерел земельного права.

5.Принципи земельного права.

Методичні рекомендації

**1.Поняття і предмет земельного права.**

Розкриваючи зазначене питання студенти повинні розпочати з визначення ролі земельного права у здійсненні земельної політики держави, тобто виявлення соціальної спрямованості і місця земельного права у визначенні функцій, форм та змісту діяльності держави у галузі використання земельних ресурсів, охорони земель і забезпечення продовольчої безпеки країни.

Далі студенти повинні проаналізувати концептуальні погляди на земельне право як галузь права та її місце в загальній системі права України. Взаємозв’язок земельного права з такими галузями права як цивільним, господарським, екологічним, адміністративним та іншими галузями права. Розглянути земельні правовідносини, їх структуру та види. Тісни

й їх зв'язок з управлінськими та фінансовими правовідносинами.

**2.Методи регулювання в земельному праві.**

Слід зазначити, що земельне право має власні методи правового регулювання. Вони являють собою відповідні характерові земельних відносин способи та засоби впливу на суб’єктів земельних відносин. Методи правового регулювання земельних відносин складаються зі встановлених земельно-правовими нормами прав та обов’язків учасників зазначених відносин і застосування до них відповідних заходів. Особливості земельних відносин відображені у специфічному поєднанні методів правового регулювання даної сфери суспільних відносин. При цьому завданням правового регулювання є забезпечення певної поведінки учасників земельних відносин. Сутність такого правового регулювання полягає в офіційному виданні та застосуванні правових норм, які закріплюють моделі поведінки суб’єктів земельних правовідносин.

**3.Система земельного права.**

Під системою земельного права розуміється внутрішня структура його правових інститутів, кожний з яких складається з груп юридичних норм, які регулюють однорідні земельні правовідносини. Система земельного права складається з двох частин: загальної та особливої. До загальної частини земельного права слід віднести: земельні правовідносини; методи правового регулювання земельних відносин та їх принципи; джерела земельного права; право власності на земельні ресурси в Україні; право землекористування; управління земельними ресурсами та юридична відповідальність за земельні правопорушення. До особливої частини земельного права слід віднести правовий режим земель різних категорій, перелік яких містить ст. 17 Земельного кодексу України.

**4.Поняття і класифікація джерел земельного права.**

Також слід засвоїти поняття, особливості та класифікацію джерел земельного права. Найпоширенішим в Україні видом джерел права є нормативно-правові акти органів державної влади та органів місцевого самоврядування, які санкціонують правові норми, розраховані на багаторазове застосування у процесі регламентації суспільних відносин. Джерела земельного права характеризуються загальними рисами, які в цілому притаманні джерелам інших галузей права України. Так, вони видаються в межах повноважень відповідних суб’єктів правотворчості, повинні відповідати нормативним положенням актів, що видані вищестоящими органами, мають загальнообов’язковий характер, адресовані невизначеному колу суб’єктів, їх виконання забезпечене примусовою силою держави.

На сьогодні чинне земельне законодавство йде шляхом диференціації земельних правовідносин. Окрім Земельного кодексу прийнято низку спеціальних нормативно-правових актів, що регулюють земельні відносини. Це в свою чергу до «втрати» Земельним кодексом України статусу кодифікованого нормативно-правового акту.

Конституція України, а саме ст. ст. 13, 14, Земельний кодекс України, Закони України «Про оренду землі», «Про плату за землю», «Про охорону земель», «Про оцінку землі» тощо є ключовими нормативно-правовими актами, що регулюють земельні відносини в Україні. Окрім них є низка загальних нормативно-правових актів, що регулюють зазначені відносини, а саме: Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Кримінальний кодекс України, Кодекс України про адміністративні правопорушення, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» тощо.

Важливе значення при вивчені джерел земельного права має класифікація джерел земельного права за юридичною силою і за органами, які їх приймають та їх характеристика.

**5.Принципи земельного права.**

В основі правового регулювання земельних відносин лежать принципи, які відображають характер і тенденції розвитку всього змісту земельного права. Принципи земельного права реалізуються шляхом відтворення основних положень у земельному законодавстві, які пронизують його систему та вдосконалюються разом з їх розвитком. Принципи земельного права поділяються на дві групи: загальні та спеціальні. Спеціальні у свою чергу містяться в ст. 5 Земельного кодексу України. Студент повинен вміти розкрити зміст кожного принципу.

1. Методичні рекомендації з виконання та оформлення (короткі рекомендації до виконання (розв’язання практичних (лабораторних) завдань; різні види практичних завдань відповідно до спеціальності (задачі, завдання, зразки тестів, вправи тощо)).

На цьому практичному занятті студенти мають вирішити тестові завдання:

Виберіть правильний варіант відповіді

***1. Предмет земельного права це:***

*а) всі суспільні відносини*

*б) суспільні земельні відносини*

*в) суспільні відносини, що регулюються нормами природоохоронного законодавства.*

***2. Диспозитивний метод правового регулювання проявляється:***

*а) у встановленні обов'язків правосуб’єктів;*

*б) у затвердженні прийнятого рішення суб’єкта земельних правовідносин відповідним державним органом;*

*в) у наданні свободи суб'єктам правовідносин у питаннях реалізації ними своїх завдань.*

***3. Можливість альтернативної поведінки суб’єктів земельних правовідносин передбачена таким методом правового регулювання:***

*а) делегуючим;*

*б) рекомендаційним;*

*в) санкціонуючим.*

***4. Під принципами земельного права розуміють:***

*а) керівні засади у земельному законодавстві, що виражають сутність норм земельного права;*

*б) дію його інститутів;*

*в) поняття, що узагальнюють правову характеристику землі.*

***5. Принцип реальності і гарантування суб’єктивних прав суб’єктів земельних правовідносин проявляється:***

*а) у цільовому і раціональному використанні земель;*

*б) у нормах Конституції, що визначає права і свoбоди людини та їх гарантії;*

*в) у встановленні змісту і порядку здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.*

***6. Принцип пріоритетності земель сільськогоспо­дарського призначення полягає:***

*а) у їх раціональному та ефективному використанні;*

*б) у погодженні проектів землеустрою;*

*в) у наданні їх насамперед для сільськогосподарських потреб.*

***7. Система земельного права — це...***

*а) сукупність нормативно-правових актів, що рeгулюють земельні відносини;*

*б) сукупність правових інститутів, кожен з яких складається з групи юридичних норм, що регулюють однорідні земельні відносини.*

*в) єдність принципів і функцій земельного права.*

***8. Інститутами земельного права є:***

*а) цивільно-правові та земельно-правові відносини, в які вступають громадяни, юридичні особи і держава;*

*б) історичні юридичні джерела регулювання земельних відносин;*

*в) групи однорідних правових норм у земельній сфері, що об'єднуються за змістом.*

***9. Система земельного права містить інститут:***

*а) юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства*

*б)розірвання шлюбу;*

*в)надання громадянства.*

***10. Норми, що регулюють земельні відносини, за змістом можна розцінювати як цивільно-правові у разі:***

*а) притягнення винних осіб до адміністративної відповідальності за вчинення земельних правопорушень;*

*б) купівлі-продажу землі;*

*в) поділу земельного фонду на категорії земель.*

5. Питання до контролю попередніх занять, обговорення, самостійного вивчення та осмислення навчального матеріалу.

* Охарактеризуйте функції і місце земельного права в системі права України.
* Розкрийте поняття та особливості предмета земельного права.
* У чому суть принципів земельного права та їх законодавчого закріплення?
* Проаналізуйте методи правового регулювання земельних правовідносин.
* Розкрийте поняття та класифікацію джерел земельного права.
* Які існують проблеми кодифікації джерел земельного права?

**6.Рекомендована література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.
2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.
3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.
4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.
5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.
6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.
7. **Тема заняття: № 1.2 Право власності на землю**

2. Мета проведення заняття: Навчити студентів загальному поняттю права власності на землю, його складовим, види права власності, як відбувається отримання права власності і як припиняється

2.1 Після виконаної роботи студент повинен

знати: загальні поняття права власності; поняття та особливості приватної форми власності, поняття та особливості державної форми власності, поняття та особливості комунальної форми власності.

вміти: вирішувати практичні ситуації пов’язані з оформленням і припиненням права власності земельної ділянки.

3.Короткі відомості з теоретичної частини роботи

**План**

1.Поняття та зміст права власності на землю.

2. Суб’єкти права власності на землю.

3.Захист прав на землю.

**1.Поняття та зміст права власності на землю.**

Право власності посідає центральне місце в системі соціальних відносин і визначає основи державного та суспільного устрою. Більшість земельних правовідносин є похідними від відносин права власності на землю. Загальні, найбільш важливі положення, що стосуються регулювання відносин власності на землю, відображені в Конституції України. Конституція гарантує право власності на землю, яке насувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності на землю, які є рівними перед законом.Специфіка' відносин власності на землю відображена у земельному законодавстві, зокрема у Земельному кодексі України. Слід засвоїти поняття та зміст права власності на земельні ресурси в Україні та її особливості. Право власності на землю як об’єктивної та суб’єктивної категорії. Основні риси права власності на землю.

**2. Суб’єкти права власності на землю.**

Готуючись до відповіді на друге питання слід звернути увагу, що Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності, які між собою є рівними. З’ясувавши форми власності на землю, виникає необхідність у визначенні суб’єктів права власності на землю залежно від форм власності.

Суб’єктами права власності на землю є: а) громадяни та юридичні особи (підприємства, установи, організації) - на землі приватної власності; б) територіальні громади, які реалізують це пра во безпосередньо або через органи місцевого самоврядування, - на землі комунальної власності; в) держава, яка реалізує це право через відповід ні органи державної влади, - на землі державної власності.

Оскільки ми розглядаємо в цілому право власності на землю, яке може належати як державі, територіальній громаді, юридичним особам (підприємствам, установ, організаціям), так і громадянам, то для належного розмежування прав власності на землю слід вивчити об’єкти права власності перерахованих суб’єктів.

Слід звернути увагу, що об’єктом права приватної власності юридичних осіб (заснованих громадянами України або юридични ми особами України) є земельні ділянки для здійснення підприємницької діяльності, або які використову ються для житлової, промислової та громадянської за будови.

**3.Захист прав на землю.**

При доповіді на це питання слід звернути увагу, що відповідно до ст. 13 Конституції України держава забезпечує захист прав усіх громадян та юридичних осіб. Усі суб’єкти права власності рівні перед законом і, відповідно, громадянам та юридичним особам забезпечено рівні умови захисту прав власності на землю. Власник земельної ділянки або землекористувач може ви магати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов’язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Розкрийте шляхи здійснення захисту прав громадян та юридичних осіб на земельні ділянки а саме: а) визнання прав; б) відновлення стану земельної ділянки, який існував до порушення прав, і запобігання вчиненню дій, що порушують права або створюють небезпеку порушення прав; в) визнання угоди недійсною; г) визнання недійсними рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування; д) відшкодування заподіяних збитків; е) застосування інших, передбачених законом, способів.

**4. Методичні рекомендації з виконання та оформлення (короткі рекомендації до виконання (розв’язання практичних (лабораторних) завдань; різні види практичних завдань відповідно до спеціальності (задачі, завдання, зразки тестів, вправи тощо)).**

На цьому практичному занятті студентам пропонується вирішити декілька практичних ситуацій, а саме:

*Ситуація № 1*. Громадянин Бойко звернувся до уповноваженого органу про передачу йому у приватну власність на платній основі 40 соток земель лісового фонду із частини лісу.

Органи місцевого самоврядування йому відмовили, чи правомірне рішення?

*Ситуація № 2.* ТОВ «Карат» є юридичною особою, співзасновниками якої є два громадянина Польщі. Метою створення ТОВ є будівництво швейної фабрики на території України. В даний час ТОВ орендує земельну ділянку, на якій ведеться будівництво. Після закінчення будівництва і набуття прав власності на майно керівництво ТОВ має намір викупити земельну ділянку у власність.

1. Чи може набути у власність земельну ділянку юридична особа України, заснована з участю іноземних громадян або іноземними юридичними особами?

2. Якщо може, то який порядок і підстави набуття у власність земельної ділянки такої юридичної особи?

3. Чи мають іноземні громадяни право власності на землю в Україні?

1. **Питання до контролю попередніх занять, обговорення, самостійного вивчення та осмислення навчального матеріалу.**

* Чи може власник земельної ділянки передати свої правомочності іншій особі?
* Яке володіння називається титульним?
* Чому землю, як об'єкт правового регулювання, розглядають у кількох значеннях? Які особливості цього об'єкта?
* Хто є суб'єктами права власності на землю?
* За яких умов громадяни України можуть бути суб'єктами права власності на землю?
* Як проводиться розмежування форм державної і комунальної власності?
* Якими повноваженнями щодо розпоряджання і управління землею наділено органи державної виконавчої влади?
* Які землі можуть перебувати лише у комунальній власності і їх не можна передавати у приватну власність?
* Які землі державної власності не можна передавати у комунальну власність?
* Що є підставою виникнення права власності на землю?
* На основі яких юридичних фактів виникає право приватної власності на землю?

**6.Рекомендована література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.
2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.
3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.
4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.
5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.
6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.
7. Тема заняття: **№ 1.3. Види права землекористування в Україні**
8. Мета проведення заняття: Навчити студентів поняттю і змісту видів права землекористування а також практично вирішувати ситуації пов’язанні із землекористуванням

2.1 Після виконаної роботи студент повинен

знати: загальні поняття і зміст видів права землекористування, а саме: право орендного землекористування, право постійного землекористування та право концесійного землекористування

вміти: вирішувати практичні ситуації пов’язані з оформленням і припиненням усіх видів землекористування земельної ділянки.

3.Короткі відомості з теоретичної частини роботи

**План**

1.Поняття і зміст права землекористування.

2.Види права землекористування.

3. Право орендного землекористування

4.Договір оренди землі

5. Право концесійного землекористування

1**. Поняття і зміст права землекористування.**

При відповіді на це питання необхідно звернути увагу на наступне: здійснення земельної реформи, перехід до ринкових умов господарювання на землі, законодавче закріплення різноманіття форм власності на землю і розширення можливостей використання земельних ресурсів на підставі права власності значно звузили сферу застосування права землекористування. Проте воно не втратило свого значення як передбачений законом спосіб добування корисних властивостей землі. Право землекористування в оновленому вигляді знайшло закріплення в чинному ЗК й успішно застосовується у сфері регулювання земельних відносин.

Врахуйте, що в юридичній літературі право землекористування розглядається як правовий інститут, що охоплює сукупність однорідних земельно-правових норм, що закріплюють і регулюють підстави, умови та порядок надання, зміни і припинення засад використання земельних ресурсів.

Право землекористування як важливий правовий інститут земельного правовідношення та правомочності землекористу­вача, базується на фундаментальних конституційних положеннях та вимогах земельного законодавства. Йому притаманні певні принципи як основні засади його правового регулювання. Вони відображені в загальних принципах земельного законодавства, що передбачені в ст. 5 ЗК, закріплені в його нормах, присвячених правовому регулюванню використання окремих категорій земель, включені у зміст прав і обов'язків землекористувачів тому розкрийте їх ґрунтовно.

**2.Види права землекористування**

При відповіді на питанняя слід звернути увагу що поняття використання земельних ресурсів країни на підставі права постійного землекористування, яке розглядалося в попередніх земельно-правових актах як вічне і безстрокове землекористування, є досить усталеним у вітчизняному законодавстві. Проте це право нині помітно потіснене різноманіттям власницьких підстав використання земельних наділів і втратило свою провідну роль в земельному законі. Але як визнаний законом і правомірний спосіб добування корисних властивостей землі на конкретних земельних ділянках, воно в обмеженому виді існує й досі.

Відповідно до ч. 1 ст. 92 ЗКправо постійного користування земельною ділянкою*-*це право володіння і користування земельною ділянкою, яка знаходиться в державній або комунальній власності, без встановлення строку. Незважаючи на те, що це право в законодавчому порядку позначається терміном "землекористування", його зміст охоплює і право володіння земельною ділянкою. Включення до складу права землекористування і права землеволодіння, обумовлено специфікою земельної ділянки, не можливо користуватися без володіння. Більше того, право володіння земельною ділянкою у більшості випадків є необхідною передумовою правомірного користування нею у розумінні добування її корисних властивостей.

1. **Право орендного землекористування**

Слід розкрити орендне землекористування. Орендне землекористування є відносно новим, але вже достатньо розвинутим правовим інститутом у земельному праві. В земельно-правових актах 30-х років минулого сторіччя орендне використання землі було заборонено на сільськогосподарських землях. А з набранням чинності ЗК 1970 р. це положення було поширено на усі землі. Однак перебудова економічних відносин, яка почалася ще у радянський період, і особливо, здійснення аграрно-земельної реформи в Україні відновили орендне землекористування і надали йому нового правового змісту.

Відповідно до ч. 1 ст. 93 ЗК право оренди земельної ді­лянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. У цьому законодавчому визначенні наведені найважливіші складові оренди землі - виділення ділянки як об'єкта оренди, договірні підстави виникнення розглядуваного права, визначення строку дії оренди, її платний характер, належність орендареві правомочностей лише володіння і користування, надання земельної ділянки для певних визначених видів діяльності.Вивчіть зміст ст.93 ЗК.

1. **Договір оренди земельної ділянки**

Використання орендованих земельних ділянок здійснюється на підставі договору, який укладається між орендодавцем та орендарем. Розпочинати вивчення питання слід з опрацювання законодавчих актів, розкрити поняття договору оренди відповідно. Так, згідно зі ст. 13 Закону "Про оренду землі" договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний вико­ристовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства. Наведене у Законі визначення договору оренди землі, на відміну від ЗК, не пов'язує взаємини орендодавця і орендаря з провадженням підприємницької та інших видів діяльності.

Важливими є законодавчі вимоги щодо оформлення договору оренди землі. Так, відповідно до ст. 14 Закону "Про оренду землі" договір оренди землі укладається у письмовій формі і за бажанням однієї із сторін може бути посвідчений нотаріально. Суттєве значення для оформлення договору оренди конкретної земельної ділянки на практиці має Типова форма договору оренди землі, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Нині діє Типовий договір оренди землі, затв. постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220.

1. **Право концесійного землекористування**

Концесія як форма підприємницької діяльності властива використанню природних об'єктів та освоєнню їх ресурсів. Вона була відома дореволюційному законодавству і здійснювалась на практиці, у тому числі на території сучасної України, при освоєнні природних багатств у видобувній промисловості, розробці лісових ресурсів, використанні земельних площ для дорожнього будівництва тощо. Концесійна форма використання природних ресурсів іноземними суб'єктами права існувала й у радянський період до другої половини 30 років минулого століття. Проте зі зміцненням позицій права виключної дер­жавної власності на землю та інші природні ресурси вона була заборонена. Нині концесійна діяльність відроджується. Перш за все, слід опрацювати закони України: від 16 липня 1999 р. "Про концесії" та від 14 грудня 1999 р. "Про концесії на будівництво та експлуатацію автомобільних доріг". Безумовно, для зазначених видів концесійної діяльності необхідні земельні ділянки. Тому чинний ЗК передбачає можливість використання земельних ресурсів.

**4. Методичні рекомендації з виконання та оформлення (короткі рекомендації до виконання (розв’язання практичних (лабораторних) завдань; різні види практичних завдань відповідно до спеціальності (задачі, завдання, зразки тестів, вправи тощо)).**

На цьому практичному занятті студентам пропонується вирішити декілька практичних ситуацій, а саме:

*Ситуація № 1.* Вісім років тому громадянинові Ковтуну було надано земельну ділянку для спорудження житлового будинку. Через брак коштів будинок він не звів, але земельну ділянку обробляв і сплачував сільськогосподарський податок. Громадянин Ковтун має намір приватизувати зазначену земельну ділянку. ***Запитання***

1. Який порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами передбачено земельним законодавством?

2. Який орган влади розв'язує питання про надання громадянам земельних ділянок для будівництва?

3. Чи може громадянин Ковтун приватизувати надану йому земельну ділянку

Ситуація № 2. На підставі рішення місцевої держадміністрації юридичній особі було надано в користування земельну ділянку для будівництва тваринницької ферми з відгодівлі худоби, проте попередньо не було складено проект відведення земельної ділянки. Але користувач почав будувати ферму.

***Запитання***

1. Чи законне це рішення?

2. Які повноваження місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин.

3. Який порядок складання проекту відведення земельної ділянки передбачено Земельним кодексом України?

5.**Питання до контролю попередніх занять, обговорення, самостійного вивчення та осмислення навчального матеріалу.**

* Що таке право постійного користування?
* Хто є суб'єктами права постійного землекористування?
* Чи можуть надаватися релігійним установам у постійне землекористування земельні ділянки?
* З яких земель надаються земельні ділянки у право постійного користування землею?
* З якою метою ці землі можуть надаватись для юридичних осіб?
* В чому полягає різниця між тимчасовим короткостроковим та тимчасовим довгостроковим землекористуванням?  
  7. Чи можна вважати оренду землі одним із видів тимчасового користування землею?
* Які права мають землекористувачі
* Чи є правомірним припинення права землекористування у зв'язку з вилученням земельної ділянки для суспільних потреб? Чи можна цей факт оспорювати в судовому порядку?
* Які обов'язки мають землекористувачі?
* В чому суть поняття оренди землі?

**6.Рекомендована література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.
2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.
3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.
4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.
5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.
6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.

1.Тема заняття: **№ 1.4. Правове забезпечення земельного сервітуту та добросусідства в Україні**

2.Мета проведення заняття: Навчити студентів поняттю права земельного сервітуту, навчити розрізняти види земельних сервітутів та розуміння добросусідства в земельному праві.

2.1 Після виконаної роботи студент повинен

знати: поняття права земельного сервітуту, розрізняти види земельних сервітутів та розуміти поняття добросусідства в земельному праві.

вміти: вирішувати практичні ситуації пов’язані з оформленням і припиненням видів права земельного сервітуту.

3.Короткі відомості з теоретичної частини роботи

**План**

1.Поняття права земельного сервітуту.

2.Види земельних сервітутів.

3.Поняття права добросусідства та його зміст.

1. **Поняття права земельного сервітуту**

згідно зі ст. 98 ЗК України,зміст права земельного сервітуту полягає в тому, що власник (користувач) однієї земельної ділянки має право на обмежене користування суміжною земельною ділянкою з метою усунення недоліків своєї ділянки. Право земельного сервітуту характеризується такими ознаками. По-перше, відносини земельного сервітуту передбачають наявність двох, як правило, суміжних земельних ділянок, з яких одна (обслуговуюча) обслуговує іншу (панівну). В рамках земельного сервітуту обслуговуюча земельна ділянка своїми зручностями, перевагами, природними ресурсами компенсує недоліки пануючої земельної ділянки. По-друге, при встановленні земельного сервітуту обслуговування однієї ділянки іншою відбувається не безсистемно, а в межах прав, що надаються власнику пануючої земельної ділянки щодо користування обслуговуючою ділянкою. За своєю юридичною природою такі права є обмеженими речовими правами і передбачають користування лише невеликою частиною обслуговуючого земельної ділянки для чітко визначених потреб. При цьому власник (користувач) пануючої земельної ділянки не має статусу користувача обслуговуючою ділянкою і, відповідно, не є платником земельного податку щодо останньої.

**2.Види земельних сервітутів.**

Залежно від мети використання обслуговуючої ділянки власником (користувачем) пануючої ділянки земельні сервітути можуть бути постійними й тимчасовими, розгляньте їх особливості.

Зверніть увагу, що згідно зі ст. 99 ЗК України, власники й користувачі земельних ділянок можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів, як:

а) право проходу і проїзду на велосипеді;

б) право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;

в) право прокладання і експлуатації ліній електропередачі, зв’язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій;

г) право прокладання на свою земельну ділянку водопроводу від чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку;

д) право відводу води зі своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку;

е) право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, і право проходу до природної водойми;

є) право напувати свою худобу з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, і право прогону худоби до природної водойми;

ж) право прогону худоби по наявному шляху;

з) право встановлення будівельних риштувань і складування будівельних матеріалів з метою ремонту будинків і споруд;

и) інші земельні сервітути. Проте наведений перелік видів права земельного сервітуту не є вичерпним.Власники та користувачі земельних ділянок можуть вимагати встановлення й інших земельних сервітутів.

**3.Поняття права добросусідства та його зміст.**

При відповіді на це питання необхідно звернути увагу, що правила і норми, які раніше були об’єднані в рамках так званого сусідського права, дістали відображення у главі 17 нового ЗК "Добросусідство". Вони спрямовані на забезпечення такого використання землі, за якого власникам і землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдавалося б найменше незручностей. Згідно з ч. 1 ст. 103 ЗК такими незручностями є затінення, задимлення, неприємні запахи, шумове забруднення. Цей перелік не є вичерпним.

Вимогу додержувати правил добросусідства треба розглядати як обов’язок усіх власників і землекористувачів. Користування власниками і землекористувачами своїми земельними ділянками не повинно виключати можливості використання ними сусідніх ділянок. При цьому відповідно до ч. 2 ст. 103 ЗК таке використання має відповідати цільовому призначенню сусідніх ділянок. Власники та землекористувачі земельних ділянок вправі вимагати припинення на сусідній ділянці діяльності, здійснення якої може призвести до шкідливого впливу на здоров'я людей, тварин, на повітря, стан їх ділянок тощо.

**4. Методичні рекомендації з виконання та оформлення (короткі рекомендації до виконання (розв’язання практичних (лабораторних) завдань; різні види практичних завдань відповідно до спеціальності (задачі, завдання, зразки тестів, вправи тощо)).**

На цьому практичному занятті студентам пропонується вирішити декілька практичних ситуацій, а саме:

*Ситуація № 1.*  Між господарями двох сусідніх земельних ділянок виник спір, відповідно до плодових дерев вишень і абрикосів, які росли на межі. Громадянин Климчук не дозволяв збирати врожай громадянину Маляренку, мотивуючи це тим що він власноручно саджав ці дерева на межі. Відповідно до цього громадянин Маляренко звернувся до сільської ради з проханням вирішити спір, а саме чи має він право на збір врожаю з дерев що ростуть на межі.

Ситуація № 2. Між господарями сусідніх земельних ділянок виник спір, відносно дерев що розташовані на межі їх сусідніх ділянок, а саме: власник Конюх запропонував сусіду Яремі корчанути дерева що розташовані на межі, на що той відповів вони служать як межові знаки.

Як необхідно вирішити даний спір.

5.**Питання до контролю попередніх занять, обговорення, самостійного вивчення та осмислення навчального матеріалу.**

* У чому полягає право земельного сервітуту?
* Хто є суб'єктами земельного сервітуту?
* Назвіть найбільш поширені види земельного сервітуту?
* Як здійснюється встановлення земельного сервітуту?
* На яких підставах може бути встановлено земельний сервітут, якщо власники (користувачі)двох сусідніх земельних ділянок не досягли згоди щодо його встановлення?
* Чи є земельний сервітут предметом купівлі -продажу, застави та ін.?
* В яких випадках дія земельного сервітуту припиняється на вимогу власника?
* Як відбувається захист права сервітуту, якими способами?
* В яких випадках право на земельну ділянку може бути обмежене?

**6.Рекомендована література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.
2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.
3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.
4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.
5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.
6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.

1.Тема заняття: **№ 1.5. Правові засади угод щодо земельних ділянок**

2.Мета проведення заняття: Навчити студентів поняттю та видам обігу земельних ділянок, правочинам щодо земельних ділянок, механізм продажу земельних ділянок

2.1 Після виконаної роботи студент повинен

знати: поняття та види обігу земельних ділянок, правочини щодо земельних ділянок, механізм продажу земельних ділянок.

вміти: вирішувати практичні ситуації пов’язані з оформленням і припиненням угод щодо земельних ділянок.

3.Короткі відомості з теоретичної частини роботи

**План**

1.Поняття та види обігу земельних ділянок.

2.Правочини щодо земельних ділянок.

3.Продаж земельних ділянок на конкурентних засадах.

**1.Поняття та види обігу земельних ділянок.**

Необхідно мати на увазі, у чинному законодавстві України, яке присвячене регулюванню ринкових земельних відносин, не розкривається юридична сутність поняття «обіг земельних ділянок».

Щоб розкрити правову природу цього поняття, необхідно виходити з того, що об'єктом ринкових земельних правовідносин є земельна ділянка з характерними для неї фізичними та юридичними ознаками (нерухомість, обмеженість у просторі, неможливість переміщення з одного місця на інше, правовий титул, права та обов'язки особи). З урахуванням фізичних ознак земельні ділянки як об'єкт суб'єктивного права фізично не можуть передаватись з рук у руки від однієї особи до іншої. Тому вживання словосполучення «обіг земельних ділянок» характеризує економічний аспект ринку землі.

У юридичному значенні це поняття слід розглядати через призму врегульованих нормами чинного законодавства суспільних відносин, що виникають між особами з приводу набуття і реалізації права власності та інших речових прав на земельні ділянки, права оренди земельних ділянок. Тому обіг земельних ділянок має означати перехід прав на земельну ділянку від однієї особи до іншої. При цьому підстави, способи, правові форми і порядок передачі прав на земельні ділянки мають визначатися у чинному законодавстві

**2.Правочини щодо земельних ділянок.**

Відповідно до статей 13, 14 і 41 Конституції України, а також норм чинного Земельного кодексу України обіг земельних ділянок має здійснюватися у визначених законом правових формах, важливе місце серед яких посідають правочини.

Зверніть увагу у Кодексі не вживається поняття “правочин”, а застосовується термін “угода” щодо набуття права власності на земельні ділянки чи права користування.

Аналіз змісту норм статей 127, 131, 142 та інших норм ЗК України дає можливість стверджувати, що вживане у цьому законі поняття “угоди” щодо земельних ділянок є тотожним поняттю “правочини”, під яким у Цивільному кодексі України від 16 січня 2003 р. розуміються дії особи, спрямовані на набуття, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків. Види, зміст та порядок укладення правочинів щодо земельних ділянок визначені у нормах глав 20 і 21 та інших статтях ЗК України. Вказані у цьому законі правочини щодо земельних ділянок мають цивільно-правовий характер. Тому до регулювання відносин, що виникають у процесі укладення і виконання таких угод, необхідно застосовувати норми цивільного законодавства України. Однак за своєю юридичною природою угоди щодо земельних ділянок мають не лише цивільно-правовий, а й публічно-правовий характер, оскільки їх укладення і виконання опосередковано рішеннями органів державної влади та місцевого самоврядування щодо визначення правового режиму земельної ділянки як предмета угоди, а також оформленням прав на земельні ділянки.

**3.Продаж земельних ділянок на конкурентних засадах.**

У процесі підготовки питання слід звернути увагу на те, що відповідно до ст. 134 ЗК України земельні ділянки державної або комунальної власності, призначені для продажу суб'єктам підприємницької діяльності під забудову, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельні торги). Закріплення принципу обов'язкового продажу на конкурентних засадах земельних ділянок із земель державної і комунальної власності означає, що такі земельні ділянки не можуть бути відчужені шляхом договірного продажу чи придбані у власність на основі договору оренди з правом викупу, чи передані безоплатно у власність суб'єктів підприємницької діяльності.

Учасниками земельних торгів можуть бути юридичні особи і громадяни—суб'єкти підприємницької діяльності, які сплатили реєстраційний і гарантійний внески і можуть бути покупцями відповідно до законодавства України.

Згідно зі ст. 135 ЗК України земельні торги проводяться у формі аукціону або конкурсу. При цьому форму проведення земельних торгів (аукціон або конкурс) визначає власник земельної ділянки, якщо інше не передбачено законом. Крім того, земельні торги можуть проводитися за рішенням суду.

Чинний ЗК України визначає порядок проведення земельних торгів, який складається з кількох етапів- розкрийте його.

**4. Методичні рекомендації з виконання та оформлення (короткі рекомендації до виконання (розв’язання практичних (лабораторних) завдань; різні види практичних завдань відповідно до спеціальності (задачі, завдання, зразки тестів, вправи тощо)).**

На цьому практичному занятті студентам пропонується вирішити декілька практичних ситуацій, а саме:

*Ситуація № 1.*  До районної ради звернувся мешканець села Вишняки Юшко у зв’язку з тим, що частина його земельної ділянки має бути викуплена сільрадою у зв’язку з розбудовою приміщення сільради. Термін підготовки і передачі до викупу було встановлено півроку.

Класифікуйте правомірність дій сільради.

Ситуація № 2. Гаражно-будівельному кооперативу було пред’явлено самовільне захоплення землі під забудову гаражів. Тобто гаражі почали будувати без належної документації.

За якими цивільно-правовими угодами повинно здійснюватись набуття права власності на земельні ділянки.

5.**Питання до контролю попередніх занять, обговорення, самостійного вивчення та осмислення навчального матеріалу.**

* Який порядок здійснення купівлі-продажу земельних ділянок?
* Які передбачені способи відчуження земельної ділянки?
* Як вирішується питання купівлі-продажу земельної ділянки якщо договір обтяжений заставою землі?
* Як здійснюється купівля-продаж земельних ділянок несільськогос-подарського призначення?
* Хто є продавцями земельних ділянок несільськогосподарського призначення?
* Що є підставою для укладення договору купівлі-продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення?
* Який механізм отримання безоплатно земельної ділянки у власність громадян?

**6.Рекомендована література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.
2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.
3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.
4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.
5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.
6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.

1.Тема заняття: **№ 1.6. Гарантії прав на землю**

2.Мета проведення заняття: Навчити студентів визначенню загальних характеристик прав на землю, юридичні гарантії прав на землю, захист прав власності на землю.

2.1 Після виконаної роботи студент повинен

знати: загальні характеристики прав на землю, юридичні гарантії прав на землю, захист прав власності на землю.

вміти: вирішувати практичні ситуації пов’язані з дотриманням гарантій прав на землю

3.Короткі відомості з теоретичної частини роботи

**План**

1.Загальна характеристика гарантій прав на землю.

2.Юридичні гарантії прав на землю.

3. Захист прав власності на землю.

**1.Загальна характеристика гарантій прав на землю.**

Гарантії широко відомі усій системі вітчизняного законодавства і права. Це пов'язано із тим, що без способів забезпечення встановлених вимог не можна розраховувати на високу ефективність їх виконання. Опрацюйте розділ V ЗК присвячений гарантіям прав на землю, у якому йдеться про законодавче забезпечення їх реалізації.

Зверніть увагу, що гарантії прав на землю мають свої фактичні засади, які надають їм реальний характер. Реальність гарантій прав на землю заснована на наявності земельного фонду країни. Без наявності земельних ресурсів правовими засобами не можна гарантувати права на землю. Однак не слід принижувати і значення юридичних гарантій прав на землю. Про їх важливість свідчить, наприклад, відсутність права приватної власності на землю у радянський період при наявності земельного фонду країни.

**2.Юридичні гарантії прав на землю.**

При відповіді на питання врахуйте, що юридичні гарантії прав на землю, що передбачені у ЗК, засновані на конституційних нормах. Такою нормою є ст. 13 Конституції за якою, зокрема кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки. Усі суб'єкти права власності рівні перед законом. Згідно зі ст. 14 Конституції право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону. Важливим є положення ст. 55 Основного закону, за якою кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій або бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

**3. Захист прав власності на землю.**

Правовій системі минулих років в основному була притаманна охорона прав. Вона була властива кримінальному, адміністративному, трудовому, земельному та іншим галузям права. Інститут захисту прав в основному складали цивільно-правові норми. Поновлення усієї системи українського законодавства і права з одночасним розширенням змісту самих суб'єктивних прав фізичних та юридичних осіб, призвело до широкого визнання сучасною юриспруденцією, поряд з охороною прав, здійснення захисту прав. Адже гл. 23 ЗК цілком присвячена захисту прав на землю, що свідчить про формування земельно-правового інституту захисту суб'єктивних земельних прав.Опрацюйте положення 23 глави ЗК.

**4. Методичні рекомендації з виконання та оформлення (короткі рекомендації до виконання (розв’язання практичних (лабораторних) завдань; різні види практичних завдань відповідно до спеціальності (задачі, завдання, зразки тестів, вправи тощо)).**

На цьому практичному занятті студентам пропонується вирішити декілька практичних ситуацій, а саме:

*Ситуація № 1.*  Вісім років тому громадянинові Ковтуну було надано земельну ділянку для спорудження житлового будинку. Через брак коштів будинок він не звів, але земельну ділянку обробляв і сплачував сільськогосподарський податок. Громадянин Ковтун має намір приватизувати зазначену земельну ділянку.

***Запитання***

1. Який порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами передбачено земельним законодавством?

2. Який орган влади розв'язує питання про надання громадянам земельних ділянок для будівництва?

3. Чи може громадянин Ковтун приватизувати надану йому земельну ділянку?

*Ситуація № 2.* Сім'я Сунцових із чотирьох осіб мешкає у власному будинку в селі. Поряд з їхньою садибою розташована земельна ділянка розміром 0,20 га. Сунцов вирішив збудувати на ній новий будинок і подав до сільської ради заяву про передачу йому у власність вищезгадану ділянку. Наступного дня до сільської ради надійшла заява від громадянина Андрущенко, сім'я якого складається з двох осіб, про передачу йому у власність земельної ділянки, на яку претендує Сунцов, для ведення особистого селянського господарства. Згодом саме громадянинові Андрущенко було виділено зазначену земельну ділянку.

***Запитання***

1. Чи правильні дії сільської ради стосовно виділення земельної ділянки Андрущенко, який має меншу сім'ю і заяву подав пізніше від Сунцових?

2. З якого моменту у громадянина виникає право власності на землю?

3. Які норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам передбачені Земельним кодексом України?

4. Хто може бути суб'єктом земельних правовідносин?

5.**Питання до контролю попередніх занять, обговорення, самостійного вивчення та осмислення навчального матеріалу.**

* Як ви розумієте термін «гарантії» щодо права власності на землю?
* Які ви знаєте різновиди гарантій захисту правна землю?
* Назвіть випадки, коли власник може бути позбавлений права власності на землю.
* Які ви знаєте способи захисту земельних прав?
* Які дії згідно з земельним законодавством неправомірно обмежують права власників землі і землекористувачів?
* У якому порядку здійснюється захист прав на землю?
* У чому полягає сутність речово-правових способів захисту прав на землю?
* Які способи захисту прав є зобов'язально-правовими?

**6.Рекомендована література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.
2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.
3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.
4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.
5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.
6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.

1.Тема заняття: **№ 1.7. Правові форми управління земельними ресурсами**

2.Мета проведення заняття: навчити студентів поняттю, змісту і функціям управління у галузі використання та охорони земель, систему органів управління у галузі використання та охорони земель і їхні повноваження.

2.1 Після виконаної роботи студент повинен

знати: поняття, зміст і функції управління у галузі використання та охорони земель, система органів управління у галузі використання та охорони земель і їхні повноваження.

вміти: вирішувати практичні ситуації пов’язані з управлінням земельними ресурсами

3.Короткі відомості з теоретичної частини роботи

**План**

1.Поняття, зміст і функції управління у галузі використання та охорони земель.

2.Система органів управління у галузі використання та охорони земель і їхні повноваження.

**1.Поняття, зміст і функції управління у галузі використання та охорони земель.**

Управління у галузі використання та охорони земель є різновидом, складовою управління природокористуванням та охороною довкілля. Головною ознакою, за якою цей різновид виділяється як самостійний, є земля — основне національне багатство, що перебуває під особливою охороною держави.

Управління у сфері використання та охорони земель слід розглядати як організаційно-правову діяльність уповноважених органів з забезпечення раціональної та ефективної експлуатації земель усіма суб'єктами господарювання у межах, визначених земельним законодавством України. Слід засвоїти поняття управління як засобу реалізації законодавства в галузі раціонального використання, відтворення та охорони земель. Поняття, зміст та види управління земельними ресурсами в Україні.

Функції управління — це види (напрями) діяльності, яку здійснюють уповноважені органи щодо забезпечення організації раціонального й ефективного використання та охорони земель.

У юридичній літературі на різних етапах розвитку та становлення земельного законодавства по-різному визначали та формулювали відповідні функції управління у зазначеній галузі. Зокрема, в підручнику “Земельное право” до основних функцій державного управління земельним фондом були віднесені: визначення цільового призначення земель та переведення їх з однієї категорії до іншої; надання та вилучення земель; земельний облік; землеустрій; державний контроль за використанням земель; земельні спори – розкрийте їх зміст

**2.Система органів управління у галузі використання та охорони земель і їхні повноваження.**

Органи управління у галузі використання та охорони земель мають розгалужену систему, яка діє в межах повноважень, визначених земельним та іншими галузями законодавства України. Зазначена система функціонує як єдиний взаємопов'язаний механізм.

Зазвичай систему органів управління у галузі використання та охорони земель поділяють на два види: органи загальної компетенції та органи спеціальної компетенції. Особливістю управління в галузі використання та охорони земель органами загальної компетенції є те, що вони здійснюють зазначену діяльність разом з вирішенням інших завдань, віднесених до їх компетенції, — розвиток економіки, соціальної сфери (охорона здоров'я, освіта, культура), національної безпеки та оборони тощо. На відміну від цього, для органів спеціальної компетенції управління у галузі використання та охорони земель є головним або одним з головних напрямів їх діяльності. Розкрийте повноваження цих органів.

**4. Методичні рекомендації з виконання та оформлення (короткі рекомендації до виконання (розв’язання практичних (лабораторних) завдань; різні види практичних завдань відповідно до спеціальності (задачі, завдання, зразки тестів, вправи тощо)).**

На цьому практичному занятті студентам пропонується вирішити декілька практичних ситуацій, а саме:

*Ситуація № 1.*  Для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель громадянці Шевченко виділено земельну ділянку площею 0,2 га. Через дорогу від її садиби розташована земельна ділянка розміром 0,05 га. Цю ділянку сільська рада надала їй у користування для ведення городництва.

***Запитання***

1. Який порядок використання земельних ділянок, наданих для ведення городництва?

2. Чи може громадянка Шевченко приватизувати 0,2 га та зазначені 0,05 га як єдину присадибну ділянку, якщо загальна площа її не перевищує норми, встановленої законодавством?

*Ситуація № 2* На підставі рішення місцевої держадміністрації юридичній особі було надано в користування земельну ділянку для будівництва тваринницької ферми з відгодівлі худоби, проте попередньо не було складено проект відведення земельної ділянки. Але користувач почав будувати ферму.

***Запитання***

1. Чи законне це рішення?

2. Які повноваження місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин.

3. Який порядок складання проекту відведення земельної ділянки передбачено Земельним кодексом України?

5.**Питання до контролю попередніх занять, обговорення, самостійного вивчення та осмислення навчального матеріалу.**

* Дайте визначення державному управлінню.
* Які функції державного управління у сфері земельних відносин ви знаєте?
* Назвіть органи загальної компетенції, які здійснюють відповідні управлінські функції у галузі земельних відносин.
* Які органи є спеціальними органами державного управління в земельній сфері?
* Назвіть повноваження Верховної Ради України у галузі управління використання та охорони земель.
* Який державний орган є центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів?
* Які управлінські функції у сфері земельних відносин виконують органи місцевого самоврядування?
* На які категорії земель поділяється земельний фонд України?
* Яка мета здійснення землеустрою?
* Що таке Державний земельний кадастр?
* Чим моніторинг земель відрізняється від земельного кадастру?
* Сформулюйте завдання державного контролю за використанням та охороною земель.

**6.Рекомендована література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.
2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.
3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.
4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.
5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.
6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.

1.Тема заняття: **№ 1.8. Юридична відповідальність за порушення земельного законодавства**

2.Мета проведення заняття: навчити студентів поняттю та змісту правової охорони земель, визначати суб’єкти і об’єкти правової охорони земель, поняття юридичної відповідальності за земельні правопорушення

2.1 Після виконаної роботи студент повинен

знати: поняття та зміст правової охорони земель, суб’єкти і об’єкти правової охорони земель, поняття юридичної відповідальності за земельні правопорушення

вміти: вирішувати практичні ситуації пов’язані із застосуванням норм впливу за порушення земельного законодавства

3.Короткі відомості з теоретичної частини роботи

**План**

1.Поняття та зміст правової охорони земель.

2.Суб’єкти і об’єкти правової охорони земель.

3.Поняття юридичної відповідальності за земельні правопорушення.

**1.Поняття та зміст правової охорони земель.**

Варто зауважити, що згідно зі ст. 14 Конституції України земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Це положення Основного Закону країни відображено і деталізовано у Земельному кодексі України, Законі України «Про охорону земель» від 19 червня 2003 рокута інших актах земельного законодавства.Здійсніть аналіз вказаних нормативних актів.

**Правова охорона земель**являє собою систему врегульованих нормами права організаційних, економічних та інших суспільних відносин щодо забезпечення раціонального використання земельного фонду країни, запобігання необгрунтованому вилученню земель із сільськогосподарського обороту, захисту земельних ресурсів від шкідливих антропогенних впливів, а також щодо відтворення та під­вищення родючості грунтів, продуктивності земель лісового фонду, забезпечення особливого правового режиму земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення. її основне завдання полягає в забезпеченні збереження та відтворення земельних ресурсів, екологічної цінності природних і набутих якостей земель. Охорона земель є надзвичайно важливим чинником забезпечення продовольчої та екологічної безпеки країни. Тому важливу роль у здійсненні завдань правової охорони земель відіграє держава шляхом виконання ряду своїх функцій.

У процесі здійснення правової охорони земель держава виконує чотири основні функції — регулюючу, стимулюючу, контрольну та каральну розкрийте їх.

**2.Суб’єкти і об’єкти правової охорони земель**.

Надання землі на законодавчому рівні статусу основного національного багатства, що перебуває під особливою охороною держави, покладає на органи державної влади, а також на органи місцевого самоврядування загальний обов'язок забезпечити раціональне використання та охорону земельних ресурсів країни. Виконання цього обов'язку забезпечується здійсненням названими органами низки функцій управління землями, які спрямовані на охорону земельних ресурсів.Розкрийте зміст даних функцій.

За специфікою об'єкта охорониземлі класифікують за їх Категорійною належністю та цільовим призначенням. Так, від­повідно до ст. 19 ЗК у складі земель України виділяють дев'ять категорій земель. Використання та охорона кожної з них регу­люються як загальними, так і спеціальними нормами земельного права, які враховують соціально-економічну та екологічну Специфіку земель кожної категорії. Окремими об'єктами охорони земель слід вважати землі, віднесені до кожної з передбаченої Земельним кодексом України категорій земель.

Здійсніть класифікацію земель як об'єкта правової охорони яка має не лише теоретичне чи дидактичне (навчальне) значення, а й носить прикладний характер. Внаслідок проведення такої класифікації виявляють землі, охорона яких належить до компетенції відповідного суб'єкта.

**3.Поняття юридичної відповідальності за земельні правопорушення.**

Слід окреслити юридичну відповідальність як правовий інститут запобігання земельним правопорушенням.

Відповідальність за порушення земельного законодавства – важлива складова правового забезпечення раціонального використання та охорони земель. Вона здійснюється у межах правовідносин між суб’єктом, який порушив приписи земельно-правових норм, з одного боку, і державою в особі її органів – з іншого. Юридична відповідальність спрямована на стимулювання додержання земельно-правових норм, відновлення порушених земельних прав, а також запобігання вчиненню правопорушень.

Юридичний зміст відповідальності полягає в безумовному обов’язку правопорушника зазнавати несприятливих наслідків особистого, майнового чи організаційного характеру. Вид і міра цих наслідків передбачені відповідними санкціями правових норм.

**4. Методичні рекомендації з виконання та оформлення (короткі рекомендації до виконання (розв’язання практичних (лабораторних) завдань; різні види практичних завдань відповідно до спеціальності (задачі, завдання, зразки тестів, вправи тощо)).**

На цьому практичному занятті студентам пропонується вирішити декілька практичних ситуацій, а саме:

*Ситуація № 1.*  Громадянин села Яблунівка незаконно вирубив ялинку у лісовому розсаднику.

Яка відповідальність передбачена за ці дії?

*Ситуація № 2*

Громадянин міста Судак (Автономна республіка Крим) Мірзоєв самовільно захопив земельну ділянку для власних потреб. Яка відповідальність передбачена за ці дії?

5.**Питання до контролю попередніх занять, обговорення, самостійного вивчення та осмислення навчального матеріалу.**

* 1.Назвіть функції юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства.
* Які види юридичної відповідальності передбачено за вчинення правопорушень у сфері земельних відносин?
* Які види правопорушень передбачає ЗК України?
* Дайте визначення земельного правопорушення.
* Що розуміють під бездіяльністю суб'єкта земельного правопорушення, за яке настає юридична відповідальність?
* Назвіть складові земельного правопорушення.
* За якими ознаками класифікують земельні правопорушення?

**6.Рекомендована література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.
2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.
3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.
4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.
5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.
6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.

1.Тема заняття: **№ 1.9. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення**

2.Мета проведення заняття: навчити студентів поняттю, цільовому призначенню та складу земель сільськогосподарського призначення.

2.1 Після виконаної роботи студент повинен

знати: поняття та цільове призначення та склад земель сільськогосподарського призначення.

вміти: вирішувати практичні ситуації пов’язані із обігом земель сільськогосподарського призначення

3.Короткі відомості з теоретичної частини роботи

**План**

1.Поняття, цільове призначення та склад земель сільськогосподарського призначення.

2**.Фермерське землекористування.**

**1.Поняття, цільове призначення та склад земель сільськогосподарського призначення.**

Землі сільськогосподарського призначення є унікальним природним ресурсом, основою економічного розвитку держави та матеріального добробуту народу України. Земельний кодекс України землями сільськогосподарського призначення визнає «землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури або призначені для цих цілей» (ст. 22).

Це визначення поняття земель сільськогосподарського призначення виходить з їх основного цільового призначення — виробництво продукції сільського господарства.

Слід розкрити зміст поняття земель сільськогосподарського призначення, їх види та особливості їх правового режиму.

**2.Фермерське землекористування.**

Фермерське господарство — це форма підприємницької діяльності громадян із створенням юридичної особи, які виявили бажання виробляти товарну сільськогосподарську продукцію, займатися її переробкою та реалізацією з метою отримання прибутку на земельних ділянках, наданих їм для ведення фермерського господарства.Засвойте визначення поняття фермерське господарство.

Фермерство — нова для сучасного періоду побудови ринкової аграрної економіки України структура на землях сільськогосподарського призначення. Істотна особливість фермерських господарств, як суб'єктів земельних та інших відносин, зумовила необхідність прийняття нової редакції спеціального законодавчого акта про них — Закону України «Про фермерське господарство» від 19 липня 2003 р.

Правовий режим цих господарств та умови використання ними земельних ділянок встановлено ЗК України та названим спеціальним законом.

Землі фермерського господарства можуть складатися із: а) земельної ділянки, що належить на праві власності фермерському господарству як юридичні й особі; б) земельних ділянок, що належать громадянам-членам фермерського господарства на праві приватної власності; в) земельної ділянки, що використовується фермерським господарством на умовах оренди. При цьому права володіння та користування земельними ділянками, які знаходяться у власності членів фермерського господарства, здійснює само фермерське господарство.

Земельні ділянки для ведення фермерського господарства передаються громадянам України у власність і надаються в оренду із земель державної або комунальної власності. Земельний кодекс України (ст. 121) встановив норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам України із цих земель. Зокрема, для ведення фермерського господарства — у розмірі земельної частки (паю) визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться господарство.

**4. Методичні рекомендації з виконання та оформлення (короткі рекомендації до виконання (розв’язання практичних (лабораторних) завдань; різні види практичних завдань відповідно до спеціальності (задачі, завдання, зразки тестів, вправи тощо)).**

На цьому практичному занятті студентам пропонується вирішити декілька практичних ситуацій, а саме:

*Ситуація № 1.* До суду звернувся керівник санаторію „Перлина” Кузьменко із заявою, що йому місцева рада відмовила виділити 0,1 га земель сільськогосподарського призначення для вирощування сільськогосподарської продукції для власних потреб, так як санаторій не є сільськогосподарським підприємством.

Чи правомірні дії сільради, класифікуйте.

*Ситуація № 2*  Голова райної ради Пухляк прийняв рішення виділити землі сільськогосподарського призначення для потреб не пов’язаних з веденням сільського господарського виробництва під забудівлю.

Класифікуйте правомірність його дій та яка має бути відповідальність якщо дії неправомірні?

5.**Питання до контролю попередніх занять, обговорення, самостійного вивчення та осмислення навчального матеріалу.**

* Що розуміють під правовим режимом сільськогосподарських земель як об’єкта права власності Українського народу і основного національного багатства?
* Які правові форми використання сільськогосподарських земель для товарного сільськогосподарського виробництва передбачає ЗК України?
* Дайте визначення земель сільськогосподарського призначення.
* Назвіть орган, що здійснює державний контроль за використанням та охороною сільськогосподарських земель.
* За якими ознаками визначають особливості правового режиму земель особистих селянських господарств, фермерських господарств
* Яка особливість правового режиму ґрунтів в Україні?
* Що таке мораторій на відчуження сільськогосподарських земель?

**6.Рекомендована література**

1. Конституція України, прийнята на п’ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року // ВВРУ. – 1996. - №30. – Ст. 141.
2. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. // Офіційний вісник України. – 2001. - №46. – Ст. 2038.
3. Земельне право. Академічний курс. Підручник /за ред. В.І.Семчика і П.Ф.Кулинича. -К.: Видавничий дім "Ін Юре", 2001, -242 с.
4. Земельне право України: Підручник / за ред. Погрібного О.О., Каракаша I.I.-Істина, 2003. -448 с.
5. Корнєєв Ю.В., Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.
6. Корнєєв Ю.В. У співавторстві Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар [текст] Станом на 1 вересня 2015 р. / Григоренко А.В.., Григоренко Л.С., Пєтков С.В. та ін.. – К: «Центр учбової літератури», 2015. – 536 с.