УДК 349.444 (043.2)

**Мартинова В. В**., студентка,

Юридичний факультет,

Національний авіаційний університ, м. Київ, Україна

Науковий керівник: Білоусов В. М., старший викладач

**ЖИТЛО ЯК ОБ’ЄКТ ЦИВІЛЬНОГО ПРАВА ТА ОСОБЛИВОСТІ ЙОГО СПАДКУВАННЯ**

Право на житло та його місце в системі права в різні часи розглядалося з багатьох наукових позицій. Дослідженнями цього питання займалися такі вчені як: В.Ф. Маслов, В.А. Золотар , В.А. Тархов[1]. Слід зауважити, що право на житло невідривно пов'язано із соціальними, культурними та економічними правами людини, тому його доцільно вважати одним із природних та невід'ємних прав людини. Це підтверджено Конституцією України, де право на житло та недоторканість житла гарантується розділом II «Права, свободи та обов'язки людини та громадянина».

Згідно зі ст. 379 ЦК України, житлом фізичної особи є житловий будинок, квартира, інше жиле приміщення, призначені та придатні для постійного або тимчасового проживання в них[2].

Юридичними рисами, які притаманні житлу виступають певні ознаки, які можуть розмежовуватись в залежності від кількох критеріїв.

Згідно з цивілістичною доктриною ознаками житла є те що:

* це певне приміщення;
* воно призначене для проживання людей;
* споруду має бути завершено будівництвом;
* віднесено до житлового фонду[1]
* Щодо законодавчого визначення, то для визнання житлом будь-який об‘єкт, наведений у ст. 379 ЦК України[2] (тобто житловий будинок, квартира, інше житлове приміщення), має одночасно володіти трьома визначальними ознаками:
* бути нерухомим майном у вигляді приміщення;
* бути призначеним для постійного проживання;
* придатним для постійного проживання

Відсутність хоча б однієї із вищезгаданих ознак тягне за собою неможливість виступу таких речей як об‘єкта права власності і предмета цивільно-правових правочинів[3,305].

Житло відноситься до нерухомого майна за першим, тобто матеріальним, критерієм кваліфікації речі як нерухомої, що передбачає визнання такими об‘єктів, які розташовані на земельних ділянках і міцно з ними пов‘язані, тобто переміщення яких без непропорційних збитків є неможливим (ст. 181 ЦК України)[2].

Одним із способів набуття права на житло є отримання його у спадщину. Спадкуванням є перехід прав та обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців) (ст.1216 ЦК України) [2].

ЦК України, в свою чергу, передбачає два способи прийняття спадщини[3;307]:

* фактичний
* юридичний

Підтвердженням фактичного вступу спадкоємця в управління або володіння спадковим житлом можуть бути, наприклад, довідка з житлово-експлуатаційної організації, правління житлово-будівельного кооперативу, місцевого виконкому чи держадміністрації про те, що спадкоємець безпосередньо перед смертю спадкодавця проживав разом із ним; штамп у паспорті спадкоємця про прописку в успадкованому житлі у шестимісячний період після смерті спадкодавця чи відповідний запис в домової книзі[1].

Література

1. О.О. Лов'яка. – К. : КНТ, ЦУЛ, 2014. – 336 с. (304-317)
2. Цивільний кодекс України // Відомості Верховної Ради України (ВВР). - 2003. - № 40-44. - Ст. 356.
3. Актуальні проблеми спадкового права : [навч. посіб.] / за заг. ред. Ю. О. Заїки,