

володіють повітряними суднами та провадять діяльність, пов'язану з використанням повітряного простору [2].

Отже, на даний момент, основну роль у безпосередньому здійсненні державного управління в галузі цивільної авіації відіграє Державна авіаційна служба України (Державіаслужба) як центральний орган виконавчої влади, який функціонує під керівництвом Міністерства інфраструктури України. Оскільки, за роки незалежності України правовий статус різних державних органів, що регулювали діяльність цивільної авіації неодноразово змінювався.

Література

1. Про затвердження Положення про Державну авіаційну службу України: Постанова Кабінету Міністрів України від 08 жовт. 2014 р. № 520. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/520-2014-BF> (дата звернення: 05.10.2020).

2. Про транспорт: Закон України від 10 лист. 1994 р. № 232/94-ВР. URL: https://zakon.rada.gov.ua/go/232/94_80 (дата звернення: 05.10.2020).

УДК 349.41 (043.2)

Булих В.О., студентка,
Національний авіаційний університет, м. Київ, Україна
Науковий керівник: Жмур Н.В., к.ю.н.

РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

Щоб розібратися у нових правилах реєстрації права власності на земельні ділянки, необхідно зрозуміти, як пов'язані між собою Земельний кодекс України, Закон України «Про державний земельний кадастр» та Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Завдяки вищезгаданим актам законодавства ми отримали замість єдиної системи обліку та реєстрації об'єктів нерухомості дві: Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і Державний земельний кадастр. У зв'язку з цим у процедуру реєстрації права власності на земельну ділянку додана додаткова інстанція – Державний кадастровий реєстратор.

Сенс введення Державного земельного кадастру в розмежуванні технічної і юридичної інформації про земельні ділянки. Виходить, що реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі не несе юридичних наслідків у вигляді виникнення права власності у заявника на таку земельну ділянку,

оскільки таке право виникає лише після внесення даних до Державного реєстру прав.

Якщо ж з документами, ділянкою, повноваженнями Державного кадастрового реєстратора все в порядку, відбувається реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі з присвоєнням кадастрового номера і видачею заявнику (без вказівки термінів видачі) витягу з Державного земельного кадастру. Державний кадастровий реєстратор у день отримання інформації про зареєстровані речові права на нерухоме майно шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вносить відомості про власників, користувачів земельної ділянки відповідно до даних зазначеного Реєстру в Поземельній книзі в електронній (цифровій) та паперовій формі.

Тут законодавець подбав про власника земельної ділянки, його звільнили від біганини по інстанціях, він отримує в результаті не тільки кадастровий номер, але й свідоцтво про право власності на ділянку. Крім того, на даний час усі зазначені дії здійснюються через ЦНАП [1].

Покроковий порядок реєстрації права на земельну ділянку:

1. Спочатку необхідно визначитись зі зручним для Вас центром надання адміністративних послуг (ЦНАП) або нотаріусом, до яких можна звернутись щодо реєстрації. Адреси місцевих ЦНАПів, яким слід подавати документи для реєстрації права власності на земельну ділянку можна знайти, зокрема в інтернеті. В ЦНАПі ви оплачуєте виключно адміністративний збір, проте там можуть бути черги. У нотаріуса навпаки – дорожче (адмінзбір + послуги нотаріуса), але все зручно і без черг.

2. Далі необхідно підготувати пакет документів для подачі до місцевого ЦНАПу чи нотаріуса, який включатиме: витяг з Державного земельного кадастру (ДЗК); копію та оригінал паспорту заявника; копію та оригінал ідентифікаційного номеру; підтвердження оплати адміністративного збору (0,1 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, станом на 2020 р. – це 210 грн.); документ – підстава виникнення права на ділянку (договір купівлі-продажу (дарування, міни і т.і.), рішення суду, свідоцтво на спадщину, тощо); довіреність, якщо документи подаються представником (нотаріально засвідчена, якщо від фізичної особи); оригінал та копію паспорту, ідентифікаційного номеру представника, якщо документи подаються представником.

Заява про реєстрацію права друкується держреєстратором або нотаріусом та підписується заявником на місці.

Важливо також те, що витяг з Державного земельного кадастру (ДЗК) не має потреби подавати у випадку, коли документи, які є підставою виникнення, переходу чи припинення права власності або інших прав, містять в собі інформацію про кадастровий номер.

3. Загальний строк розгляду поданих державному реєстратору документів складає 5 робочих днів (не календарних!). Зі спливом вказаного строку, за бажанням, можна буде отримати від державного реєстратора витяг з реєстру. Порядок передбачає, що рішення держреєстратора розміщується на сайті Мін'юсту та має таку ж юридичну силу, як і паперове підтвердження реєстрації права.

Слід також зазначити, що Закон надає можливість скоротити п'ятиденний строк до 2 днів, 24-х та 2-х годин, проте збір за реєстрацію права в таких випадках буде значно більшим.

Відмова може послідувати, якщо порушений Закон України «Про державний земельний кадастр» статті 24 частини 6.

Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки.

Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є: розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора; подання заявником документів, передбачених частиною четвертою цієї статті, не в повному обсязі; невідповідність поданих документів вимогам законодавства; знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

Зміна найменування акціонерного товариства у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство не є підставою для відмови у державній реєстрації земельної ділянки [2].

Отже, після реєстрації свого права в Державному реєстрі речових прав, ви станете повноправним власником земельної ділянки та в подальшому зможете розпорядитись нею за власним розсудом (у тому числі, продати, подарувати, обміняти, тощо) [3].

Література

1. Офіційний сайт територіальної громади міста Каховка. Реєстрація бізнесу та речових прав на нерухоме майно, правороз'яснювальні матеріали. Реєстрація прав на земельну ділянку. URL: http://kakhovka-rada.gov.ua/ua/pravo_vlasnosti_na_zemlju (дата звернення 20.10.2020).

2. Про державний земельний кадастр: Закон України від 07 лип. 2011 р. № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата звернення 20.10.2020).

3. Землевпорядник. Реєстрація права на земельну ділянку в

держреєстрі речових прав на нерухоме майно. Порядок 2020 р. URL: <http://zemlevporyadnik.com.ua/reyestraciya-prava-na-zemelnu-dilanku-v-ukrderzhreestri.html> (дата звернення 20.10.2020).

UDC 347.82.001(043.2)

Hirii O., Shuba D., Students,
National Aviation University, Kyiv, Ukraine
Scientific supervisor: Proskura G., Senior Lecturer

LEGAL STATUS OF AVIATION PERSONNEL

The importance of this topic will not lose its relevance until airplanes and aircrafts exist, even now, including the situation that's happening around the world with COVID-19, each person who is a part of aviation personnel has its legal status and legal rights which is regulated by the law. Another words, it is relevant until aviation as a phenomenon is working on this planet.

Is to clarify the meaning of aviation personnel, also to determine its features, legal status, methods and the ways of its regulation.

According to Annex 1 of the 1944 Chicago Convention on International Civil Aviation, a flight crew member is defined as a person who has significant responsibilities for the operation of an aircraft during flight time [1].

But we need to determine the range of people who meet the term crew of the aircraft and the scope of their rights before proceeding with the legal analysis. Current legislation defines aviation personnel as personnel of an aviation enterprise, organization, division, educational institution, consisting of aviation specialists on a professional basis [2].

Art. 49 Part 4 of the Air Code of Ukraine determines the composition of aviation personnel, which include:

- 1) the pilot of the aircraft;
- 2) air traffic controller traffic (traffic service manager);
- 3) maintenance personnel aircraft;
- 4) members of the test crew;
- 5) a member of the crew of the passenger cabin (flight attendant);
- 6) flight control manager [3].

The aircraft crew consists of the commander, other flight crew members and service personnel. All personnel members belong to the flight crew. The flight operations adviser for this type of aircraft sets the minimum flight crew. Flights of civil aircraft with incomplete minimum