

# Організація дитячих майданчиків на дахах будинків

Хортюк Н.О.

науковий керівник: Бжезовська Н.В.

Кафедра містобудування,  
Факультет архітектури, будівництва та дизайну,  
Національний авіаційний університет,  
Київ, Україна  
[Naz\\_khor@ukr.net](mailto:Naz_khor@ukr.net)

**Анотація** — робота присвячена пошуку рішення щодо альтернативного влаштування благоустрою, зокрема дитячих майданчиків. Проблема сучасного великого міста відносно щільності забудови. В роботі представлені норми щодо влаштування майданчиків на дахах споруд, а також переваги та недоліки їх влаштування.

**Ключові слова** — дитячий майданчик, щільність забудови міста, покрівля напівпідземних та наземних споруд, благоустрій, комфортне проживання.

## IV. ВСТУП

Дитячий майданчик являється обов'язковим елементом прибудинкової території, вони також поділяються на майданчики за різними віковими групами. Площа дитячого майданчику визначається згідно розрахунку при проектуванні прибудинкової території, їх розташовують, як правило, біля входу в будинок зі сторони двору і таким чином, щоб відстань від зони тимчасового зберігання автомобілів та зони сміттєвидалення була дотримана санітарних вимог.

Так як у великих містах дуже щільна забудова і для прибудинкової території відводиться не пропорційна площа, не нормативна, то постає питання альтернативи, яким же чином влаштувати майданчик? Після ухвалення змін до ДБН Б.2.2 – 5:2011 «Благоустрій територій» в Україні можна розмішувати дитячі майданчики на дахах будівель.

## V. ПОСТАНОВКА ПРОБЛЕМИ

У містах з великою щільністю забудови постає питання зменшення площ відведених під рекреаційні зони міста, це зумовлено передусім демографічним фактором та комерційним (збільшення чисельності жителів міста та вартість землі відповідно). Відчутний брак місця. Місця під дитячий садок, місця під паркінг, дитячі майданчики та загалом благоустрою прибудинкової території. Але, жителі таких житлових будинків та груп мають право та, безумовно, повинні бути забезпечені комфортною інфраструктурою та благоустроєм відповідними до діючих норм. Саме в подібних питаннях потрібно користуватися міжнародним досвідом, рішеннями які прижилися в

успішних країнах і які можливо запозичити, і втілити в нашій державі.

## VI. ОСНОВНА ЧАСТИНА

В багатьох країнах, таких як: Німеччина, Данія, Фінляндія, а також США, Канада, Японія широко розповсюджені майданчики на дахах .



Рис.1. Дитячий майданчик на даху будинку [3]

Ще рік назад, щоб спроектувати подібний майданчик, наприклад на даху підземного паркінгу, який знаходиться на однаковій відмітці відносно рівня землі, потрібно було дещо відхилитись від дійсних будівельних норм. Зараз цього вже не треба робити. Але обов'язково дотримуватись відповідних вимог безпеки та інших технічних норм, які продиктовані нормативами. [2]

У нових змінах до ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» створено можливість розмішувати дитячі майданчики на дахах напівпідземних і наземних споруд висотою до 15 м, але не більше 3-х поверхів, за обов'язкового дотримання всіх необхідних вимог безпеки. [1] Норма вступила в дію 1 жовтня 2018 року.

Згідно зміни, розміщення дитячих майданчиків на дахах напівпідземних і наземних споруд дозволяється за умови безпечної експлуатації майданчика: обладнання його парапетом та захисною огорожею висотою 2 м, а також можливістю безбар'єрного доступу за допомогою ліфта, сходової клітини або пандуса. [2] На території таких майданчиків заборонено розмішувати вентиляційні канали,

антени, споруди мобільного та стільникового зв'язку. [1] Вентиляційні канали, які призначені для видалення від дитячих майданчиків на покрівлях напівпідземних та наземних споруд до випускного пристрою не менше ніж 10 метрів квадратних. [1] Каркаси захисної огорожі мають виготовлятися зварними, а блискавкозахист такого майданчика слід проектувати у відповідності з ДСТУ Б В.2.5-38 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд».[2] Потрібно забезпечити відвід дощових та талих вод, та за необхідності шумозахисту нижчерозташованих приміщень. [1] Висота розміщення дитячих майданчиків на покрівлях напівпідземних і наземних споруд не повинна бути вищою за 15 м (але не більше 3 поверхів) від рівня полу 1-го поверху споруди або землі. [1]

повітря, необхідно передбачати на відстані по горизонталі



Рис.2. Зміни ДБН [3]

## VII. ВИСНОВКИ

Можливість проектування дитячих майданчиків дозволить підвищити комфортні умови проживання людей у щільно забудованих районах, а також забезпечити їх необхідним благоустроєм. Але цим можуть користуватися забудовники в комерційному аспекті, виділяти під благоустрій ще меншу площу відводячи рекреаційні функції жителів «на дах». Також постає проблема евакуації під час аварійної ситуації. Дуже дороговартісний захід, щонайменше для забезпечення сприятливого мікроклімату потрібна достатня кількість озеленення, а влаштування озеленення веде за собою укріплення несучи конструкцій. Ще одним недоліком є те що можлива проблема з недостатньою інсоляцією, при умові що навколо будинків з такими майданчиками будуть збудовані подібні.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДжЕРЕЛ

- [1] ДБН Б.2.2 – 5:2011 «Благоустрій території»
- [2] <http://www.minregion.gov.ua/press/news/v-ukrayini-dozvolili-proektuvati-dityachi-maydanchiki-na-dahah-nevelikih-budivel/>
- [3] [https://24tv.ua/v\\_ukrayini\\_dozvolili\\_budivnitstvo\\_dityachih](https://24tv.ua/v_ukrayini_dozvolili_budivnitstvo_dityachih)
- [4] Закон України Про благоустрій населених пунктів
- [5] Закон України Про планування і забудову територій